

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Primljeno neposredno - preko pošte - preporučeno - preporučeno sa - 20. 11. god. u - 2  
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenjem originala.  
Predano na poštu preporučeno dana 11. 11. 2018. god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba  
Potpis službenika

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - St-2488/2017

Stečajna masa H-MONT-K d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

Stečajnom sucu Jadranka Mađeruh

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2018. do 18.04.2018.**

Stečajni upravitelj je u skladu s Odlukom skupštine vjerovnika donijetom na ispitnom ročištu 16.siječnja 2018. poduzeo radnje kako bi ispitao podatke o ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Krku br.Ovr-592/11, budući je postojala zabilješka spora u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1017 k.o. Soline. Zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika je stečajnoj upraviteljici prije samog ročišta rekao da možda postoji još neko potraživanje ovrhovoditelja u ovršnom postupku. Stečajna upraviteljica je odmah stupila u kontakt sa ovrhovoditeljem Općinom Dobrinj i punomoćnicom Kristinom Millic Dminić. Kako je bivši zakonski zastupnik stečajnih dužnika tvrdio da je sve plaćeno provjere su trajale i doista je ovrhovoditelj općina Dobrinj povukla prijedlog za ovrhu dana 22.ožujka 2018. Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Krku donijela je Rješenje o obustavi ovršnog postupka i ukidanju svih provedenih raniji. Stečajni upravitelj je odmah 05.04.2018 uputio Naslovnom sudu podnesak kojim se isti obavještava da je potrebno nastaviti stečajni postupak jer je ovršni postupak obustavljen.

Obzirom da se radi o stečajnoj masi nema radnika nema , nema poslovanja a ne vode se nikakvi niti sudski postupci o kojima bi se trebalo očitovati.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetnih nekretnina koje čine stečajnu masu, stanje stečajne mase je nepromijenjeno te prema procijenjenoj stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića dip.ing.arh. vrijednosti prdmetnih nekretnina iznosi 5.109.618,35 kn.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

- zk.ul. 1017 k.o. Soline koje čini
- čk. br. 650/1 oranica površine 803 m<sup>2</sup> z.k. tijelo V
- čk. br. 650/2 oranica površine 803 m<sup>2</sup> z.k. tijelo IV na kojim nekretninama su izgrađeni stambeni objekti i to dvije nedovršene stambene građevine ukupne površine 960 m<sup>2</sup>.

Prometa po žiro računu stečajne mase Talir Brdo d.o.o. u stečaju nije bilo.

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju najprije se čeka 10.svibnja 2018. kad je određeno ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa H-MONT-K u stečaju iz Zagreba, Božidara Magovca 48. na kojima nije upisano razlučno pravo, iako je stečajna upraviteljica isto pravo priznala vjerovniku Flucher turizam d.o.o. iz Rogaške Slatine, kidričeva 14. temeljem dostavljene dokumentacije tj. Ugovora o preuzimanju potraživanja.

Stečajni upravitelj će odmah poslije pristupiti prodaji predmetnih nekretnina u skladu s odlukom skupštine vjerovnika i predložiti neposrednu pogodbom prikupljanjem ponuda budući u zemljišnim knjigama nije upisano razlučno pravo radi brže prodaje.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. 04. 2018

Stečajni upravitelj

  
Stečajna masa iz  
H-MONT-K d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB, Božidara Magovca 48