

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara
10 000 ZAGREB

Na poslovni broj : St-2139/2013

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po zakonskim zastupnicima Nebojši Popoviću, OIB: 07844207795 i Kristini Pijović, OIB: 82297792763, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Marijačić, po generalnoj punomoći pohranjenoj kod Trgovačkog suda u Zagrebu broj 39 Su-705/19

STEČAJNI DUŽNIK: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 53, OIB: 02093045035, zastupanom po stečajnom upravitelju TOMISLAV OREHOVEC, 10000 ZAGREB, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 18, OIB: 02009648274

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

2x
prilog

I U rubriciranom predmetu u tijeku je treća elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: A) zk. ul. 1829 k.o. Resnik, kč.br. 2784/184 u naravi Oranica ukupne površine 3602 m², B) zk. ul. 1831 k.o. Resnik, kč.br. 2784/183 u naravi Oranica ukupne površine 3166 m², C) zk. ul. 1905 k.o. Resnik, kč.br. 2784/236 u naravi Oranica ukupne površine 693 čhv.

II. Treća elektronička javna dražba **završava dana 21.04.2022.g. u 13:59:59 sati.**

III. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 3.626.622,60 kn (slovima: trimilijunašestodvadesetšesttisućašestodvadesetdvjekuneišezdesetlipa).

Početna cijena za nadmetanje: 906.655,65 kn (slovima: devetstošesttisućašestopedesetpetkunaišezdesetpetlipa).

IV. Stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava Naslovni sud da je sudjelovao kao kupac na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod toč. I. ovog podneska.

V. Stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah

po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Naime, H-ABDUCO d.o.o. na predmetnim nekretninama radi osiguranja tražbine ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-42846/07 (Z-30128/19) te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvoda iz poslovnih knjiga od dana 12.04.2022. godine koji se dostavlja u prilogu ovoga podneska.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga od dana 12.04.2022.

VI. Slijedom navedenog, a ukoliko stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, s obzirom da prema dostavljenom Izvodu iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi **13.891.651,23 HRK**, odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, **predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona** u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, **oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.**

U Zagrebu, dana 12.04.2022. godine

H-ABDUCO d.o.o.