

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj spisa: St – 602/2019

Dužnik: Likvidacijska masa iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o.

OIB: 66614707967

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

## PODNEŠAK

Stečajni upravitelj istražio je mogućnost prodaje: 1) Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Katastarska općina: 336726, Nin-Zaton, Broj ZK uloška: 1306, Broj katastarske čestice 5926, Drage, u naravi ceste i putevi i 2) Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Katastarska općina: 336742, Grbe, Broj ZK uloška: 247, Broj katastarske čestice 115/3, Biluška, u naravi put, čiji je vlasnik pravna osoba Likvidacijska masa iza DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o.

Na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 184/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, dalje u tekstu Zakon o cestama), nerazvrstane ceste su one koje se koriste za promet vozilima i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste. Prema članku 131. stavku 1. Zakona o cestama, ceste koje se na dan stupanja na snagu ovoga Zakona koriste za promet vozilima po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste, postaju nerazvrstane ceste. Također, prema članku 132. stavku 1. Zakona o cestama, postojeći upisi u katastru i zemljišnim knjigama javnih cesta koje su na temelju ovoga Zakona postale ceste iz članka 98. stavka 1. podstavka 1. ovoga Zakona zamijenit će se po službenoj dužnosti upisom nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi kao neotuđivog vlasništva jedinice lokalne samouprave.

Znači, ako je cesta upisana u katastarskoj općini Nin-Zaton i katastarskoj općini Grbe korištena za promet vozilima i pristupačna većem broju korisnika, a nije razvrstana kao javna cesta, ona bi prema navedenim odredbama Zakona o cestama spadala u nerazvrstane ceste.

Cesta koja je upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo pravne osobe u ovom slučaju DANIJEL I ALAN GRADNJA d.o.o. ne može se prodati ukoliko se radi o javnoj cesti ili nerazvrstanoj cesti. Prema Zakonu o cestama, javne ceste su javno dobro u općoj uporabi i ne mogu se otuđiti iz vlasništva Republike Hrvatske (članak 3. stavak 2.), a nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave i ne mogu se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave (članak 101. stavak 2.). Osim toga, javne ceste se upisuju u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske (članak 3. stavak 6.), a nerazvrstane ceste kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave (članak 132. stavak 1.). Dakle, bez obzira na to što je cesta upisana kao vlasništvo pravne osobe, ona se ne može prodati jer je zakonom definirana kao javno dobro i neotuđivo vlasništvo.

Ako je cesta i put upisana u katastarskoj općini Nin-Zaton i katastarskoj općini Grbe korištena za promet vozilima i pristupačna većem broju korisnika, što je ovdje slučaj, a nije razvrstana kao javna cesta, ona bi prema navedenim odredbama Zakona o cestama spadala u nerazvrstane ceste.

Stečajni upravitelj uputio je dopis Zadarskoj županiji i jedinici lokalne samouprave Nin dana 1. listopada 2024., na čijem području se nalaze navedene ceste i putevi sa upitom da li se konkretne ceste i putevi mogu prodati ili spadaju u nerazvrstane ceste koje su u vlasništvu jedinice lokalne samouprave prema Zakonu o cestama te ne mogu biti predmet prodaje od strane pravne osobe koja je njen vlasnik.

Do pisanja ovog podneska odgovori još nisu stigli.

U Zagrebu 14. listopada 2024.

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić