

Trgovačko društvo-dužnik
PERGAMENT d.o.o. u stečaju
Bjelopolje 65
53230 Bjelopolje (Korenica)

HR2841240031125003218

Oib 12636320646

Adresa za poštu: Gnambova 2, RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, RIJEKA
Posl.br.: 14 St- 333/2019

Rijeka, 22.02.2022.g.

Predmet: UTVRĐIVANJE POČETNE PRODAJNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA – DOPUNA PROCJENE VRIJEDNOSTI

Poštovana,

Sukladno **Zapisniku i Rješenju** Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.: **14 St-333/2019** od **09.02.2022.** godine, kojim je naloženo stečajnom upravitelju dostava separata procjene vrijednosti nekretnina i zemljišta, upisanih u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, prema katastarskim česticama, **u prilogu** dostavljamo **pojedinačne procjene vrijednosti za katastarske čestice (zemljišta)**, kako slijedi :

1. **k.č.br. 134/2, k.o. Bjelopolje, površine 8.285 m², koju čine zemljište (dvorište) površine 7.670 m² i 5 zgrada (upravna zgrada 50,0%) površine 615 m², u vrijednosti 3.530.000,00 kn (466.931,22 Eur),**
2. **k.č.br. 134/3, k.o. Bjelopolje, površine 12.612 m², od čega zemljište (dvorište) površine 9.952 m² i 6 zgrada površine 2.660 m², u vrijednosti od 7.080.000,00 kn (936.507,94 Eur),**
3. **k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, površine 14.682 m², koju čine zemljište (dvorište) površine 12.200 m² i 7 zgrada (upravna zgrada 50,0%) površine 2.482 m², u vrijednosti 8.380.000,00 kn (1.108.465,61 Eur),**

Pojedinačne **procjene po katastarskim česticama** sačinjene su zbog **upisa razlučnog prava u korist različitih hipotekarnih vjerovnika**, koji će na slijedećem ročištu radi izjašnjavanja o početnim prodajnim cijenama nekretnina **odlučiti o načinu prodaje nekretnina** (pojedinačno ili skupno).

Potrebno je naglasiti da na **svakoj katastarskoj čestici (zemljištu)** postoji **dio zgrada na kojima nije upisano razlučno pravo**, te će nakon prodaje, prodajne vrijednosti istih **biti posebno iskazane pri diobi kupovnine**.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj