

PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o.
u stečaju
Đelekovečka cesta 25
Koprivnica
OIB:03456135965

U Koprivnici, 15. prosinac 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Dr Ivše Lebovića 42
Bjelovar
Poslovni broj: 1 St -9/2009

P r e d m e t : Prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o.
Zagreb, Ilica 1A

Nakon provedene prodaje putem Financijske agencije na nadmetanju dana 14. kolovoza 2018. godine, prodana je nekretnina stečajnog dužnika Podravsko gospodarstvo d.o.o. u stečaju, Đelekovečka cesta 25, Koprivnica, upisana u z.k.ul. 755 k.o. Ostrvica, čkbr. 1581/8 u naravi petnaest zgrada, dvorište, pašnjak sa 30 rali i 755 hvati, i nekretnina upisana u z.k.ul. 759 k.o. Ostrvica, čkbr.1581/7 u naravi osam zgrada, laguna i dvorište sa 6 rali i 60 hvati, kupcu SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o., Zagreb, Ilica 1A, za kupoprodajni iznos od 1.000.001,00 kn.

Kupac navedene nekretnine, SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o., Zagreb, Ilica 1A, je Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 1 St-9/2009-748 od 13. veljače 2020. godine, kao razlučni vjerovnik oslobođen polaganja kupovnine u iznosu od 1.000.001,00 kn, u cijelosti, dok su se istim rješenjem utvrđeni troškovi u iznosu od 173.539,20 kn, podmirili iz uplaćene jamčevine, a razlika do punog iznosa uplaćene jamčevine, od 121.260,80 kn, vraćena je kupcu SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o., Zagreb, Ilica 1A. Puni iznos uplaćene jamčevine iznosio je 294.800,00 kn.

S obzirom na navedeno, troškovi utvrđenja tražbine, kao i stvarni troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 173.539,20 kn podmiriti će se iz uplaćene jamčevine (sukladno članku 170 stavak 1. i stavak 2. Stečajnoga zakona (NN 44/96, 29/99, 1229/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12), te se ujedno predlaže da sud odgovarajućim rješenjem utvrdi da se razlučni vjerovnik SVINJOGOJSTVO GOSPIĆ d.o.o., Zagreb, Ilica 1A, namiruje sa preostalim iznosom do punog iznosa kupovnine, odnosno sa iznosom od 826.461,80 kn.

Prilaže se obračun troškova koji je podnijet Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 10. prosinca 2019. godine, sukladno odredbama članka 170. stavak 1. i stavak 2, Stečajnoga zakona (NN 44/96, 29/99, 1229/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12),- u nastavku Stečajni zakon, te sukladno odredbama članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine (NN 105/15), koji je prihvaćen rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 1 St-9/2009-748 od 13. veljače 2020. godine.

Red. broj	Opis	Iznos u kn
1.	Kupoprodajni iznos postignut prodajom nekretnine stečajnog dužnika Podravsko gospodarstvo d.o.o. u stečaju, Đelekovečka cesta 25, Koprivnica, upisane u z.k.ul. 755 k.o. Ostrvica, čkbr. 1581/8 u naravi petnaest zgrada, dvorište, pašnjak sa 30 rali i 755 hvati, i nekretnine upisane u z.k.ul. 759 k.o. Ostrvica, čkbr.1581/7 u naravi osam zgrada, laguna i dvorište sa 6 rali i 60 hvati.	1.000.001,00
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu 5 % od utška - sukladno članku 170. stavak 1. Stečajnog zakona	50.000,05
3.	<p>Stvarni troškovi prodaje – sukladno članku 170. stavak 2. Stečajnoga zakona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - novčani iznos predumljen Financijskoj agenciji za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom, - iznos od 1.274,70 kn srazmjerno se odnosi na trošak prodaje ove nekretnine, jer je putem ove elektronske javne dražbe prodavana i nekretnina bivše upravne zgrade u Koprivnici, koje je početna cijena bila 3.989.740,55 kn, pa se postotnim računom došlo do iznosa od 1.274,70 kn, - materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela, i dr.)- paušalno, - nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine (NN 105/15), - komunalna naknada prema Rješenju Ličko-Senjske Županije, Grad Gospić, KLASA: UP/363-03/19-01/6.408, od 21. svibnja 2019. godine, za razdoblje od 01. 01. 2019. godine pa do 31. 12. 2019. godine, - naknada za uređenje voda prema Rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Vodnogospodarsku ispostavu za mali sliv „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci” KLASA: UP/325-08/19-14/4046/7, URBROJ: 374-3304-2-19-1 od 21. svibnja 2019. godine, za razdoblje od 01. 01. 2019. godine pa do 31. 12. 2019. godine. <p>Ukupno stvarni troškovi prodaje - prema članku 170. stavak 2, SZ-a</p>	<p>1.274,70</p> <p>201,00</p> <p>99.999,97</p> <p>4.690,36</p> <p><u>17.373,12</u></p> <p>123.539,15</p>
	TROŠKOVI SVEUKUPNO (2 + 3)	173.539,20

Iznos od 201,00 kn na ime materijalnih troškova, te iznos od 1.274,70 kn na ime troška predujma, što ukupno iznosi 1475,70 kn, uplatiti u korist Podravskog gospodarstva d.o.o. u stečaju, Koprivnica, na račun IBAN: HR8924020061100547137 otvoren u Erste banci,

Iznos od 99.999,97 kn, na ime nagrade stečajnoga upravitelja uplatiti u korist Zlatko Kosec, Mali Bukovec, Dubovica 4, na račun IBAN: HR9624020063100152056, Erste banka,

Iznos od 4.690,36 kn, uplatiti na račun Grada Gospića, broj IBAN: HR4323900011813000004

Iznos od 17.373,12 kn, uplatiti na iban račun Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodnogospodarsku ispostavu za mali sliv „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci” broj HR4323900011813000004

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. oec.

Slijedeća rješenja priložena su uz obračun troškova od 10. prosinca 2019. godine.

- Rješenje Ličko-Senjske Županije, Grad Gospić, KLASA: UP/363-03/19-01/6.408, od 21. svibnja 2019. godine, za razdoblje od 01. 01. 2019. godine pa do 31. 12. 2019. godine,

- Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Vodnogospodarsku ispostavu za mali sliv „Lika, Podvelebitsko primorje i otoci” KLAS: UP/325-08/19-14/4046/7, URBROJ: 374-3304-2-19-1 od 21. svibnja 2019. godine, za razdoblje od 01. 01. 2019. godine pa do 31. 12. 2019. godin