

PODRAVSKO GOSPODARSTVO d.o.o.
u stečaju
Đelekovečka cesta 25
Koprivnica

U Koprivnici, 15. prosinca 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Dr Ivše Lebovića 42
Bjelovar
Poslovni broj: 1 St -9/2009

P r e d m e t : Obračun troškova

Nakon provedene prodaje putem Financijske agencije na nadmetanju dana 14. kolovoza 2019. godine, prodana je nekretnina stečajnog dužnika Podravsko gospodarstvo d.o.o. u stečaju, Đelekovečka cesta 25, Koprivnica, upisana u z.k.ul. br. 11249 k.o. Koprivnica i to čkbr. 895/1 u naravi kuća i dvorište u Kolodvorskoj ulici sa 214 m² i dvor u Kolodvorskoj ulici sa 264 m² ukupno 478 m², čkbr. 895/3 parkiralište u Kolodvorskoj ulici sa 538 m², kupcu PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, za kupoprodajni iznos 175.001,00 kn.

Sukladno odredbama članka 170. stavak 1. i stavak 2, Stečajnoga zakona (NN 44/96, 29/99, 1229/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12),- u nastavku Stečajni zakon, te sukladno odredbama članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine (NN 105/15), daje se slijedeći obračun troškova:

Red. broj	Opis	Iznos u kn
1.	Kupoprodajni iznos postignut prodajom nekretnine stečajnog dužnika Podravsko gospodarstvo d.o.o. u stečaju, Đelekovečka cesta 25, Koprivnica, upisana u z.k.ul. br. 11249 k.o. Koprivnica i to čkbr. 895/1 u naravi kuća i dvorište u Kolodvorskoj ulici sa 214 m ² i dvor u Kolodvorskoj ulici sa 264 m ² ukupno 478 m ² , čkbr. 895/3 parkiralište u Kolodvorskoj ulici sa 538 m ² .	175.001,00
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu 5 % od utrška - sukladno članku 170. stavak 1. Stečajnog zakona	8.750,00
3.	Stvarni troškovi prodaje - sukladno članku 170. stavak 2. Stečajnoga zakona: - novčani iznos predumljen Financijskoj agenciji za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom, - iznos od 1.525,30 kn srazmjerno se odnosi na trošak prodaje ove nekretnine, jer je putem ove elektronske javne dražbe prodavana i nekretnina upisana u zk. ul. 755 k.o. Ostrvica čkbr. 1581/8 i nekretnina upisana u zk. ul. 759 k.o. Ostrvica čkbr. 1581/7, koje je početna cijena bila 2.948.000,00 kn, pa se postotnim računom došlo do iznosa od 1.525,30 kn,	1.525,30

	<p>- materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela, i dr.)- paušalno,</p> <p>- nagrada stečajnog upravitelja obračunata u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01. listopada 2015. godine (NN 105/15),</p> <p>- komunalna naknada prema:</p> <p>-Rješenju Koprivničko-križevačke Županije, Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-363-03/08-01/04, URBROJ: 2137/01-06/7-08-007935 od 14. veljače 2008. godine,</p> <p>-Rješenju Koprivničko-križevačke Županije, Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-363-03/10-02/1, URBROJ: 2137/01-06/7-10-585 od 02. veljače 2010. godine,</p> <p>-Rješenju Koprivničko-križevačke Županije, Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-363-03/19-04/573, URBROJ: 2137/01-08-03/4-19-1 od 28. siječnja 2019. godine,</p> <p>- naknada za uređenje voda prema:</p> <p>-Rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra, Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac, KLASA:UP/I-325-08/12-07/0074901, URBROJ: 374-3205-2-12-1 od 29. listopada 2012. godine,</p> <p>-Rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra, Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac, KLASA:UP/I-325-08/12-07/0074901, URBROJ: 374-3601-2-16-40 od 14. travnja 2016. godine,</p> <p>-Rješenju Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra, Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac, KLASA:UP/I-325-08/18-07/0159896, URBROJ: 374-3601-2-18-1 od 19. veljače 2018. godine,</p> <p>Ukupno stvarni troškovi prodaje - prema članku 170. stavak 2, SZ-a</p>	<p>201,00</p> <p>25.000,12</p> <p>145.934,63</p> <p>24.624,11</p> <p>197.285,16</p>
	<p>TROŠKOVI SVEUKUPNO (2 + 3)</p>	<p>206.035,16</p>

Predlažem Trgovačkom sudu u Bjelovaru da odgovarajućim rješenjem prihvati ovakav obračun troškova prodaje navedenih nekretnina, te da se iz utrška u stečajnu masu, prije svega unese cjelokupni iznos od 175.001,00 kn, potreban za naknadu troškova utvrđivanja tražbine, te za naknadu stvarnih troškova unovčenja.

Obzirom da je oprihodovani iznos od 175.001,00 kn, a troškovi unovčenja tražbine prema članku 170. stavak 1. i stavak 2. Stečajnoga zakona iznose 206.035,16 kn, što znači više od novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, kao što je navedeno, oprihodovani iznos nije dostatan niti za podmirenje svih troškova, te se slijedom toga ne može predlagati namirenje razlučnih vjerovnika u nikakvom iznosu.

Podnosim zahtjev da se troškovi namire kako slijedi:

Novčani iznos od 116.627,72 kn koji se sastoji od 8.750,00 kn na ime troškova utvrđivanje tražbine u iznosu 5% od utrška, zatim od iznosa 1.525,30 kn na ime troška predujma Financijskoj agenciji za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom, zatim od iznosa 201,00 kn na ime materijalnih troškova vezanih uz prodaju, zatim od iznosa 85.490,43 kn na ime troška podmirene komunalne naknade, zatim od iznosa 20.660,99 kn na ime podmirenog troška naknade za uređenje voda uplatiti u korist Podravskog gospodarstva d.o.o. u stečaju, Koprivnica, na račun IBAN: HR8924020061100547137,

Iznos od 60.444,20 kn, na ime troška komunalne naknade uplatiti u korist Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, Koprivnica, HR5523860021820100005 s pozivom na broj: HR68 5770-03456135965,

Iznos od 3.963,12 kn, na ime troška naknade za uređenje voda uplatiti u korist Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra, Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac, na račun IBAN: HR5510010051731250009.

Iznos od 25.000,12 kn, na ime nagrade stečajnoga upravitelja uplatiti u korist Zlatko Kosec, Mali Bukovec, Dubovica 4, na račun IBAN: HR9624020063100152056, Erste banka.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. oec.

Preslike slijedećih rješenja priložena su uz obračun troškova koji je dostavljen na sud dana 20. srpnja 2020. godine.

-Rješenje Koprivničko-križevačke Županije, Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-363-03/08-01/04, URBROJ: 2137/01-06/7-08-007935 od 14. veljače 2008. godine,

-Rješenje Koprivničko-križevačke Županije, Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-363-03/10-02/1, URBROJ: 2137/01-06/7-10-585 od 02. veljače 2010. godine,

-Rješenje Koprivničko-križevačke Županije, Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-363-03/19-04/573, URBROJ: 2137/01-08-03/4-19-1 od 28. siječnja 2019. godine,

-Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra, Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac, KLASA:UP/I-325-08/12-07/0074901, URBROJ: 374-3205-2-12-1 od 29. listopada 2012. godine,

-Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra, Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac, KLASA:UP/I-325-08/12-07/0074901, URBROJ: 374-3601-2-16-40 od 14. travnja 2016. godine,

-Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra, Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac, KLASA:UP/I-325-08/18-07/0159896, URBROJ: 374-3601-2-18-1 od 19. veljače 2018. godine.