



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 23.05.2026.

RUŠNOV DINKA ROĐ.BATOŠ POK.  
VICE

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2328 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 1716/9, k.o. JELSA kčbr. 1716/7 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1716/10, k.o. JELSA kčbr. 1716/4, k.o. JELSA kčbr. 1717/1 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1716/9, k.o. JELSA kčbr. 1716/7 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1716/10, k.o. JELSA kčbr. 1716/4, k.o. JELSA kčbr. 1717/1 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2328

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2328	8-3,8-1	Put ružmarina GARAŽA KUĆA, JELSA, Jelsa 789 PARKIRALIŠTE DVORIŠTE	915 30 234 46 605	
Ukupno:			915	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, ZABILJEŽBA, da je za kuću (234 m2) priloženo ODOBRENJE ZA UPOTREBU, SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA HVAR, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE, KLASA: 05-UP-189/1-88, od 28.03.1988. godine, izdano na temelju člana 97.-104. Zakona o izgradnji objekata (Narodne novine SRH br. 20/75).	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja garaže nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 KUZMIČIĆ NIKI, OIB: 95523175904, Jelsa, Jelsa 789		
2. Suvlasnički dio: 1/2 KUZMIČIĆ KATARINA, OIB: 45342751790, Jelsa, Jelsa 789		

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 26.08.2025.g. pod brojem Z-36476/2025  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR OV 3379/25 21.08.2025, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja za korist:  KUZMIČIĆ NIKICA, OIB: 97981331188, Jelsa 789, 21465 Jelsa KUZMIČIĆ SLOBODANKA, OIB: 50329883211, Jelsa 789, 21465 Jelsa		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

**C**

<b>Rbr.</b>	<b>Sadržaj upisa</b>	<b>Iznos</b>	<b>Primjedba</b>
2.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 26.08.2025.g. pod brojem Z-36476/2025  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR OV 3379/25 21.08.2025, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja za korist:  KUZMIČIĆ NIKICA, OIB: 97981331188, Jelsa 789, 21465 Jelsa KUZMIČIĆ SLOBODANKA, OIB: 50329883211, Jelsa 789, 21465 Jelsa		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 2328

Stanje na dan: 23.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7215925241cffa

OB-1202/2328/7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.