

Evid. br. / Ref. No: H001.10.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Na Poslovni broj St 95/2019

Vaš znak/Your sign:

Naš znak/Our sign: MR/PK

Datum/Date: Pula, 01.07.2021

**Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika**

Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Odlučivanje o davanju ovlaštenja stečajnoj upraviteljici da sa ADRIADIESEL d.d. Karlovac sklopi Arbitražni sporazum
2. Odlučivanje o davanju suglasnosti za prodaju 100%-tnog udjela u društvu ULJANIK Standard d.o.o.
3. Razno

Obrazloženje uz prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika, te prijedlozi odluka:

**Ad 1) Odlučivanje o davanju ovlaštenja stečajnoj upraviteljici da sa ADRIADIESEL d.d. Karlovac sklopi Arbitražni sporazum**

Nakon sjednice Skupštine vjerovnika koja je održana 30.9.2020. ADRIADIESEL d.d. pokrenuo je protiv stečajnog dužnika dva parnična postupka koji se kod Naslovnog suda vode pod posl. brojem P-528/2020 te posl. brojem P-586/2020, a vezano za poslovni odnos koji je proizašao iz Ugovora br.H430/DK/2016 o komisionom poslu izvoza te rasporedu deviznog priljeva iz ugovora o prodaji zajedničkog izvoznog proizvoda - broda - pomoćni agregat NOV. 526 Ev.br. H401.25.PU.388 od 16.9.2016. te Sporazuma od 4.7.2019. o deblokadi i uređenju međusobnih odnosa iz Nov.526, Ev.rv.H401.25.PU.388 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama, Ov-8558/2018 od 30.7.2018.

Stečajni dužnik pokrenuo je protiv ADRIADIESEL d.d. postupak radi isplate koji se odnosi na povrat avansa u iznosu od 16.283.696,91 kn plaćenih temeljem Ugovor br.H430/DK/2016 o komisionom poslu izvoza te rasporedu deviznog priljeva iz ugovora o prodaji zajedničkog izvoznog proizvoda - broda - pomoćni agregat NOV. 522+1 gradnja u opciji Ev.br. H401.25.PU.160. Predmet se nakon podnesenog prigovora ADRIADIESEL d.d. protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave nalazi na Općinskom sudu u Karlovcu, a nakon usvojene žalbe stečajnog dužnika vezano za nadležnost suda, predmet će se ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu.

U razdoblju od održane sjednice Skupštine vjerovnika stranke su i nadalje u kontaktu, te je u parnici posl. broj P-528/2020 u tijeku pokušaj mirenja.

ADRIADIESEL d.d. je predložio da se međusobni odnosi vezani za pomoćne agregate za Novogradnju 526 riješe u arbitražnom postupku na način da se formira ad hoc arbitraž. U prilogu se dostavlja dopis odvjetnika Almira Dervišbegovića, punomoćnika ADRIADIESEL d.d. u kojem je obrazložena svrsishodnost rješavanja međusobnih prijepora u arbitražnom postupku (PRILOG 1).

Vezano za prijedlog, stečajni dužnik je iskazao spremnost da se pristupi ovakvom načinu rješavanja međusobnih odnosa prvenstveno iz razloga što bi odluka arbitražnog suda uslijedila u puno kraćem roku nego što se može očekivati u pokrenutim parničnim postupcima, zatim iz razloga što su troškovi arbitražnog postupka značajno niži od troškova u parnicama, a bitno je i da stečajni dužnik dolazi u posjed pomoćnih agregata za Novogradnju 526 u roku sedam dana od sklapanja Arbitražnog sporazuma.

U tu svrhu sačinjen je prijedlog **Arbitražnog sporazuma** (PRILOG 2) u kojem su uređena pravila postupanja te određeni arbitri kojeg su stranke predložile. U prilogu se dostavlja prijedlog Arbitražnog sporazuma koji je usuglašen između strana sporazuma.

Slijedom svega iznesenog predlaže se da Skupština vjerovnika donese sljedeću

## ODLUKU

Prihvaća se prijedlog ADRIADIESEL d.d. iz dopisa od 30. lipnja 2021. te se ovlašćuje stečajna upraviteljica da sa ADRIADIESEL d.d. sklopi Arbitražni sporazum koji je sastavni dio ove Odluke.

## Ad 2) Odlučivanje o davanju suglasnosti za prodaju 100%-tnog udjela u društvu ULJANIK Standard d.o.o.

Stečajni dužnik vlasnik je 100%-tnog udjela u trgovačkom društvu ULJANIK Standard d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kovačićeve ulica 8, koje je društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040004133, OIB 76215244096.

Upisani temeljni kapital društva iznosi 40.599.200,00 kuna a prema procjeni od 1. rujna 2020. Consultum Komparić d.o.o. sadašnja tržišna vrijednost 100% vlasničkog udjela u predmetnom trgovačkom društvu iznosi 29.503.000,00 kn.

Na temelju odluka Odbora vjerovnika koje su donesene 16. rujna 2020. i 11. ožujka 2021. šest puta je oglašena prodaja poslovnog udjela i to po procijenjenoj vrijednosti (29.503.000,00 kuna), te po procijenjenoj vrijednosti umanjenoj za 15% (25.077.550,00 kuna).

Na oglase o prodaji koji su objavljeni na stranicama Sudačke mreže [www.sudacka-mreza.hr](http://www.sudacka-mreza.hr) i [www.uljanik.hr](http://www.uljanik.hr), te u dnevnim novinama Glasu Istre i Jutarnjem listu nije bilo odaziva, odnosno nije primljena niti jedna ponuda za kupnju poslovnog udjela.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka predlaže se da Skupština vjerovnika donese slijedeće

### ODLUKE

#### A)

Daje se suglasnost stečajnog upraviteljici za prodaju 100% poslovnog udjela ULJANIK d.d. u stečaju Pula u društvu ULJANIK Standard d.o.o. Pula na način i pod uvjetima kako slijedi:

- prodaju 100% poslovnog udjela oglasiti u dnevnom tisku i na web stranici s rokom za prikupljanje pisanih ponuda u trajanju od 15 (petnaest) dana od dana objave oglasa;
- predmet prodaje je poslovni udjel nominalnog iznosa od 40.599.200,00 kuna, koji čini 100% (stoposto) temeljnog kapitala trgovačkog društva ULJANIK Standard d.o.o., sa sjedištem u Puli, Kovačićeve ulica 8, koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040004133, OIB: 76215244096.
- poslovni udjel prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda, a **početna prodajna vrijednost utvrđuje se u iznosu od 22.127.500,00 kuna odnosno 75% procijenjene vrijednosti;**
- pravo sudjelovanja u davanju ponuda imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe osim pravnih osoba čiji su transakcijski računi u blokadi, te pravnih i fizičkih osoba koje su sa ULJANIK Standard d.o.o. Pula u sudskom sporu;
- svi ponuditelji moraju dostaviti javnobilježnički ovjerene izjave o povjerljivosti (tajnosti podataka) i izjavu da nema nikakvih zapreka za sudjelovanje u davanju ponuda. Navedene izjave zainteresirani ponuditelji su dužni dostaviti na adresu ULJANIK d.d. u stečaju, 52100 Pula, Flaciusova 1, te uplatiti 5.000,00 kn na transakcijski račun društva ULJANIK Standard d.o.o. br. HR3023400091110094558 kod Privredne banke Zagreb d.d., nakon čega mogu izvršiti uvid u dokumentaciju društva ULJANIK Standard d.o.o. Pula;
- ponude se moraju dostaviti u zatvorenoj koverti na ULJANIK d.d. u stečaju, 52100 Pula, Flaciusova 1, s naznakom "ponuda po oglasu za prodaju poslovnog udjela-ne otvarati";
- dan, sat i mjesto otvaranja ponuda moraju biti napisani u oglasu;

- ponude se javno otvaraju pred javnim bilježnikom kojeg će odabrati stečajna upraviteljica, a otvaranju ponuda dužni su nazočiti podnositelji ponuda, odnosno njihovi zakonski zastupnici ili punomoćnici s urednom punomoći za zastupanje, koji moraju prije otvaranja ponuda predložiti osobnu iskaznicu ili drugu identifikacijsku ispravu;
- poslovni udjel će se prodati najpovoljnijem ponuditelju, s time da je isključivi kriterij prihvatljivosti ponude ponuđena kupoprodajna cijena; ULJANIK d.d. u stečaju zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu dostavljenu ponudu;
- najpovoljniji ponuditelj utvrdit će se i objaviti u roku od 7 (sedam) dana od otvaranja ponuda, osim u slučaju više istovjetnih ponuda, kada će se dati dodatni rok od 3 (tri) dana za dostavu novih ponuda;
- najpovoljniji ponuditelj kao kupac dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela u roku od 15 (petnaest) dana od dana javnog otvaranja ponuda; bitna odredba Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela je ta da su kupcu bile dostupne sve informacije, isprave, poslovne knjige i sva ostala dokumentacija koja se tiče imovine i poslovanja trgovačkog društva ULJANIK Standard d.o.o. Pula, te da kupac sklapa ugovor rukovodeći se činjenicama koja je sam utvrdio i/ili mogao utvrditi i na temelju dokumentacije koju je kupac sam zatražio i/ili mogao zatražiti, te se potpisom ugovora kupac odriče prava pozivanja na bilo kakove nedostatke vezane za kupljeni poslovni udjel;
- najpovoljniji ponuditelj kao kupac dužan je platiti kupoprodajnu cijenu na transakcijski račun ULJANIK d.d. u stečaju Pula u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela, u protivnom se smatra da je kupac odustao od kupnje poslovnog udjela pa Ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela ne proizvodi nikakve pravne učinke;
- sve troškove ovjere ugovora, ovjere preslika ugovora, te sve druge eventualne troškove i poreze u vezi ugovora o kupoprodaji snosi kupac;
- kupac se smatra upoznatim s činjenicama navedenim u oglasu o prodaji poslovnog udjela prikupljanjem ponuda i nema pravo pozivati se na bilo kakove pravne nedostatke vezane uz kupljeni poslovni udjel, budući mu je omogućen nesmetani pregled dokumentacije i poslovnih knjiga društva, kako vezano uz imovinu društva, financijsko stanje, sklopljene ugovore, tako i vezano za zaposlenike i njihov radnopravni status, sudske i druge postupke koji su u tijeku, te samo poslovanje odnosno obavljanje djelatnosti društva ULJANIK Standard d.o.o. Pula.

## B)

Ukoliko nakon objavljenog oglasa ne bude ponuda, daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da oglasi prodaju 100%-tnog udjela ULJANIK d.d. u stečaju u trgovačkom društvu ULJANIK Standard d.o.o. na način da početna prodajna cijena ispod koje se poslovni udio ne može prodati iznosi **60% od procijenjene vrijednosti, odnosno 17.701.800,00 kuna**. Način oglašavanja i ostali uvjeti prodaje ostaju identični odluci pod A).

## C)

Ukoliko ni tada ne bude unovčen poslovni udio, daje se suglasnost da se oglasi nova prodaja pri čemu se početna prodajna cijena ispod koje se poslovni udio ne može prodati u svakom daljnjem koraku **umanjuje za 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost**, a način i ostali uvjeti prodaje ostaju identični odluci pod A).

ULJANIK d.d. u stečaju