

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
o stanju stečajne mase u razdoblju od 04.01.2019 do 02.05.2019.

Nadležni trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa St-363/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KIKI d.o.o. u stečaju, (ranije KIKI d.o.o., Obala II kbr. 3, Krapanj, OIB: 39278028422), Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 73029488977

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

I. U rubriciranom predmetu, stečajni upravitelj je dana 04.01.2019.g. naslovu dostavio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika Stečajna masa iza Kiki d.o.o. u kojem je obavijestio sud na nema prijavljenih tražbina viših isplatnih redova.

Dana 13.02.2019. sud je donio rješenje posl.br. St-363/18 kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine u roku od 60 dana.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Krapanj, i to:

- zk.ul. 3464, zk.č.br. 179 ZGR, u naravi zidina
- zk.ul. 760, zk.č.br. 176 ZGR, u naravi kuća, obor, gusterna

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, dipl.ing.građ. Tihomir Orečić, nekretnina u vlasništvu dužnika procijenjena je na iznos 2.105.000,00 kuna

POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ)
OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 60 dana od dana objave rješenja pristigla je jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Nije pristigla niti jedna obavijest o razlučnom niti izlučnom pravu.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose 38.450,00 kuna.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 05.11.2018. do 02.05.2019.

	cijena	kom	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Troškovi vještačenja-procijene vrijednosti nekretnine			5.500,00
UKUPNO			13.000,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 02.05.2019. do 02.11.2019.

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Predaja GFI	400,00	2 kom	800,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	6	900,00
Izrada GFI	1.250,00	1 kom	1.250,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Putni nalozi Zagreb-Šibenik (350 km x 2,00 kn)	700,00	6 kom	4.200,00
Troškovi unovčenja imovine			5.000,00
Sudske pristojbe			5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
UKUPNO:			25.450,00

UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE:			38.450,00

*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

III. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)

IMOVINA

OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, k.o. Krapanj, i to: zk.ul.br. 3464, zk.č.br. 179 ZGR, u naravi zidina i zk.ul.br. 760, zk.č.br. 176 ZGR, u naravi kuća, obor, gusterna	2.105.000,00 kn	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	38.450,00
UKUPNO	2.105.000,00	UKUPNO	38.450,00

IV. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom imovine i obveza, te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajni dužnik nema započetih i nedovršenih poslova, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Sukladno smislu i cilju stečajnog zakona predlaže se unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu prodajom na javnoj dražbi unutar stečajnog postupka, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja

2. Unovčenje nekretnine

3. Odobrenje predračuna troškova stečajnog postupka iz točke 1. ovog izvješća

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 02.05.2019.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković