

ST-484/13

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte



04 -06- 2021

predano za poštu obično-prep. dne. 2021  
POŠTA OSIJEK R 94239040  
broj primjeraka 1 priloga 3  
taksirano \_\_\_\_\_ KN POTPIS

38 OTPRAVAK

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić

Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

Osijek, 26. (dvadesetšestog) svibnja 2021. g. (dvijetisućedvadesetprve) godine-----

OU - 98/2021

-----Ja, Marijan Dumančić, prisjednik u javnobilježničkom uredu Dragice Dumančić,-----  
-----temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, sačinio sam slijedeći-----

-----Z A P I S N I K-----

-----O JAVNOJ DRAŽBI RADI PRODAJE NEKRETNINA-----

koja je održana 26. (dvadesetšestog) svibnja 2021. g. (dvijetisućedvadesetprve) godine u 12,00 (dvanaest sati) u uredu Javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3, -----

Ovo ročište za javnu dražbu održava se prema Zaključku Trgovačkog suda u Splitu br. 7.St-484/2013-618, a radi namirenja vjerovnika u stečajnom postupku br St-484/2013 trgovačkog društva LEUTAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB 47805232684, iz Splita, Doverska 15, a koje je upisano u Registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060106620, -----

Gore navedenim zaključkom određeno je i da će oglas radi prodaje nekretnina biti objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, te u dnevnom tisku. -----

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu **LEUTAR društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, OIB 47805232684, iz Splita, Doverska 15** i to:-----

**Trinaesta prodaja** u stečajnom postupku slijedećih nekretnina i to:-----  
Nekretnina upisanih u z.k.ul. 20201, k.o. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111 i to: -----

- a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15.72m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 13.147,00 kuna**, -----
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15.01m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 12.545,00 kuna**, -----
- c) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 16.997,00 kuna**, -----
- d) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 13.994,00 kuna**, -----

Nazočni na javnoj dražbi su ponuditelji kako slijedi:-----

- 1. IVICA PUTRIĆ, OIB 95429146868, Tvrdavica, TVRĐAVICA 17-----
- 2. KOVČALIJA MATEJ, OIB: 86220552843, MARTINA DIVALTA 111, 31000 OSIJEK-----

Konstatita se da je sukladno uvjetima natječaja uplaćene tri jamčevine i to ponuditelja 1. za nekretninu pod a) i b), ponuditelja 2. za nekretninu pod d).-----

Ponuditelj IVICA PUTRIĆ prije započinjanja javne dražbe izjavljuje da nakon pregleda nekretnina za koje je uplatio jamčevinu utvrdio da iste ne odgovaraju njegovim potrebama, te da povlači ponudu i neće se natjecati na predstojećoj javnoj dražbi. Također izjavljuje da zahtjeva povrat uplaćenje jamčevine.-----

Nastavlja se usmena javna dražba kako slijedi:-----

Ponuditelj 2. MATEJ KOVČALIJA izjavljuje da za nekretninu pod d) nudi iznos od **13.994,00 kuna (slovima: trinaesttisućadevetstodevedesetčetiri kune).** -----

Kako drugih ponuda nije bilo zaključuje se usmena javna dražba.-----

Ročište za usmenu javnu dražbu je dovršeno u 12,20 sati (dvanaestsati i dvadeset minuta).-

javnobilježnički prisjednik  
Marijan Dumančić, v.r.

IVICA PUTRIĆ, v.r.

MATEJ KOVČALIJA, v.r.

PRILOZI UZ ZAPISNIK:-----

1. Zaključak Trgovačkog suda u Splitu br.7 St-484/2013 od 28. travnja 2021.g. -----
2. Dokaz o uplaćenju jamčevine-----

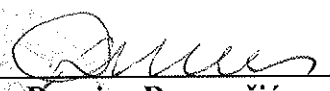
Javnobilježnička pristojba na poziv za Skupštinu po tar. br. 1. i 3. ZJP u iznosu 140,00 Kn --  
Javnobilježnička nagrada je obračunata po čl. 13.st.1. i čl. 14. st.1., te čl. 37 PPJT u iznosu od 1.000,00 Kn + PDV 25%-----

MP

JAVNI BILJEŽNIK  
Dragica Dumančić, v.r.

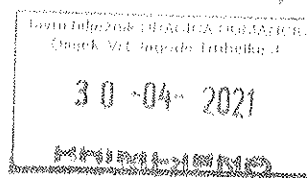
Potvrđujem da je ovo prijepis zapisnika o održavanju javne dražbe radi prodaje nekretnina dvanaesta prodaja, istovjetan je izvorniku koji se čuva u mom javnobilježničkom uredu, a sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka koji služe za njegovu provedbu.-----

JAVNI BILJEŽNIK

  
Dragica Dumančić



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6



3649\_738

Poslovni broj: 7 St-484/2013-618

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB:47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 28. travnja 2021.

#### z a k l j u č i o   j e

I. Određuje se trinaesta prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a kojima je uređena ovrha na nekretnini, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U.20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni u iznosu od 13.147,00 kuna;
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni u iznosu od 12.545,00 kuna;
- c) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni u iznosu od 16.997,00 kuna;
- d) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni u iznosu od 13.994,00 kuna;

Isporuka ovih nekretnina oslobođena je plaćanja PDV-a.

Na ovim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

II. Održavanje ročišta za prodaju povjerava se javnoj bilježnici Dragici Dumančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3. Ročište za usmenu javnu dražbu održat će se pred javnom bilježnicom Dragicom Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, 26. svibnja 2021. u 12:00 sati. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu te u dnevnom tisku. Stečajni upravitelj će Hrvatskoj gospodarskoj komori Zagreb i Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV. Ako se nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka ne prodaju niti na trinaestom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima, na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi sud.

V. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju sve osobe koje su zaključno sa 24. svibnja 2021. uplatile jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00, uz naznaku svrhe uplate (jamčevina za dražbu - uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziva na broj odobrenja (484-2013).

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana kada sud od javne bilježnice zaprimi Zapisnik o održanoj javnoj dražbi.

VI. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovninu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00, uz naznaku svrhe uplate (kupovina - uz oznaku nekretnine za koju se kupovina uplaćuje) i poziva na broj odobrenja (484-2013). Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

VII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke VI. izreke ovog zaključka, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

IX. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

X. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca te brisanje prava i tereta na nekretninama koja prestaju njihovom prodajom.

XI. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetne nekretnine te dobiti sve dodatne informacije po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ivanom Sunarom (broj mobitela 099/7039-907).

Broj zapisa: eb2fa-521b9

Kontrolni broj: 0ae21-33cdc-df694

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

## UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

Dr. HUB 3 - 1+1 NARODNE NOVINE d.d. - 30-3492 (131)

:

# UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

Obgr. HUB.3 - 1+1 NARODNE NOVINE d.d. - 33-9492 (131)

2

# Detalji plaćanja

## Status

Provedena

Razlog statusa

## Iznos i valuta

1.399,40 HRK

## Opis

Jamčevina za dražbu - 43. ETAŽA, 87/100, poduložak 43, PARKING NP11

## Platitelj

**MATEJ KOVČALIJA**

IBAN platitelja

HR4724840083236649525

## Primatelj

**RN DEPOZITA-TRGOVAČKI SUD U  
SPLITU**

SUKOIŠANSKA 6, SPLIT, HR

IBAN primatelja

HR1623900011300000664

## Ostali podaci

Referenca transakcije

O402100011620668

Model i poziv na broj

HR00484-2013

Šifra namjene

null

Hitnost

NE

Naplaćena naknada

2,45 HRK

Inicijator plaćanja

MATEJ KOVČALIJA

Stvarni dužnik

Krajnji primatelj

Inicijator opoziva

Datum zaprimanja

06.05.2021

Datum izvršenja

06.05.2021

Datum opoziva

Polvrda generirana

25.05.2021

