



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-2177/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Doris Maurić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelj Hrambasic Sanda, OIB: 57026297282, 7715 South Navarro View Court, SAD, Midvale, UT 84047, zastupana po punomoćniku Javni bilježnik Nansi Kopic, Anticova ulica - Via Andrea Antico 9/1, Pula, Pula (Pola) protiv protustranaka 1. Šmon Izidor, OIB: 86137519477, Robova Cesta 25, Vrhnika, Slovenija, 2. Cipot Pustatičnik Anja, OIB: 67432753235, HACETOVA ULICA 15, Ljubljana, Slovenija, 3. Nagode Primož, OIB: 98647019991, Stara Vrhnika 108, Vrhnika, Slovenija, 4. Nograšek Marijan, OIB: 47474451939, VIR PRI STIČNI 83, 1295 Ivančna Gorica, 5. Hribar Darka, OIB: 76687854470, Triglavska Ulica 12 A, Domžale, Radomlje, Slovenija, 6. Hribar Albin, OIB: 15187347575, Triglavska Ulica 12 A, Domžale, Radomlje, Slovenija, 7. Zupančič Matjaž, OIB: 30191588245, Cesta Talcev 7, 1294 Višnja Gora, Ivančna Gorica, Slovenija, 8. Dejak Bojan, OIB: 04669374473, Dolnje Retje 11, 1315 Velike Lašče, Slovenija, 9. Beharić Samir, OIB: 21586792654, St Germain Way 251, Sandy, SAD, 10. Tušek Cirila, OIB: 01442964520, Na Plavžu 43, Železniki, Slovenija, 11. Lebeničnik Marjan, OIB: 20897149340, Metelkova Ulica 5 B, 1230 Domžale, Vir, Slovenija, 12. Slabanja Natalija, OIB: 81261599494, PŠATA 59, Dol pri Ljubljani, DOMŽALE, Slovenija, radi etažiranja, dana 17. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17804 katastarske općine Medulin dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Potvrde da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline od 10.02.2026., Plana posebnih dijelova građevine, Ugovora o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva) od 12.02.2026., Specijalne punomoći od 20.09.2024., Specijalne punomoći od 20.08.2024., Specijalne punomoći od 22.11.2024., Specijalne punomoći od 10.02.2025., Specijalne punomoći od 20.02.2025., Specijalne punomoći od 28.04.2025., Specijalne punomoći od 12.08.2025., Specijalne punomoći od 23.09.2024., Specijalne punomoći od 28.05.2024., Specijalne punomoći od 12.02.2026., na nekretninama u suvlasništvu Šmon Izidor, OIB: 86137519477, Robova Cesta 25, Vrhnika, Slovenija, Cipot Pustatičnik Anja, OIB: 67432753235, HACETOVA ULICA 15, Ljubljana, Slovenija, Nagode Primož, OIB: 98647019991, Stara Vrhnika 108, Vrhnika, Slovenija, Nograšek Marijan, OIB: 47474451939, VIR PRI STIČNI 83, 1295 Ivančna Gorica, Hribar Darka, OIB: 76687854470, Triglavska Ulica 12 A, Domžale, Radomlje, Slovenija, Hribar Albin, OIB: 15187347575,

Triglavska Ulica 12 A, Domžale, Radomlje, Slovenija, Zupančič Matjaž, OIB: 30191588245, Cesta Talcev 7, 1294 Višnja Gora, Ivančna Gorica, Slovenija, Dejak Bojan, OIB: 04669374473, Dolnje Retje 11, 1315 Velike Lašče, Slovenija, Beharić Samir, OIB: 21586792654, St Germain Way 251, Sandy, SAD, Tušek Cirila, OIB: 01442964520, Na Plavžu 43, Železniki, Slovenija, Lebeničnik Marjan, OIB: 20897149340, Metelkova Ulica 5 B, 1230 Domžale, Vir, Slovenija, Slabanja Natalija, OIB: 81261599494, PŠATA 59, Dol pri Ljubljani, DOMŽALE, Slovenija, Harambasic Sanda, OIB: 57026297282, 7715 South Navarro View Court, SAD, Midvale, UT 84047, koje se sastoje od kčbr. 1186/5 Pošesi 1077 m<sup>2</sup> (dvorište 754 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Pošesi 26 323 m<sup>2</sup>),

- uspostavlja se pravo vlasništva na posebnim dijelovima kčbr. 1186/5 i upisuju se posebni dijelovi nedjeljivo povezani sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u poduloške, kako slijedi:

E-1 - 1930/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A1" i žutom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se u prizemlju predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i dvije natkrivene terase, ukupne netto reducirane površine 96,52m<sup>2</sup>, za korist:

Lebeničnik Marjan, OIB: 20897149340, Metelkova Ulica 5 B, 1230 Domžale, Vir, Slovenija, u 1/2 dijela

Slabanja Natalija, OIB: 81261599494, PŠATA 59, Dol pri Ljubljani, DOMŽALE, Slovenija, u 1/2 dijela

E-2 - 952/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A2" i narančastom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se na prvom katu predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivenog balkona, ukupne netto reducirane površine 47,58 m<sup>2</sup>, za korist:

Tušek Cirila, OIB: 01442964520, Na Plavžu 43, Železniki, Slovenija

E-3 - 1010/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A3" i rozom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se na prvom katu predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivene terase, ukupne netto reducirane površine 50,52 m<sup>2</sup>, za korist:

Beharić Samir, OIB: 21586792654, St Germain Way 251, Sandy, SAD

E-4 - 1017/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A4" i crvenom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se na prvom katu predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i lođe, ukupne netto reducirane površine 50,86m<sup>2</sup>, za korist:

Harambasic Sanda, OIB: 57026297282, 7715 South Navarro View Court, SAD, Midvale, UT 84047

E-5 - 1052/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A5" i svijetlo ljubičastom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se na prvom katu predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, lođe i natkrivenog balkona, ukupne netto reducirane površine 52,59 m<sup>2</sup>, za korist:

Dejak Bojan, OIB: 04669374473, Dolnje Retje 11, 1315 Velike Lašče

E-6 - 939/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A6" i tamno ljubičastom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se na prvom katu predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom natkrivenog balkona, ukupne netto reducirane površine 46,96 m<sup>2</sup>, za korist:

Hribar Darka, OIB: 76687854470, Triglavska Ulica 12 A, Domžale, Radomlje, Slovenija, u 1/2 dijela

Hribar Albin, OIB: 15187347575, Triglavska Ulica 12 A, Domžale, Radomlje, Slovenija, u 1/2 dijela

E-7 - 902/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A7" i svijetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se na drugom katu predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i nenatkrivenog balkona, ukupne netto reducirane površine 45,09 m<sup>2</sup>, za korist:

Zupančič Matjaž, OIB: 30191588245, Cesta Talcev 7, 1294 Višnja Gora, Ivančna Gorica, Slovenija

E-8 - 1010/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A8" i tamno zelenom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se na drugom katu predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivene terase, ukupne netto reducirane površine 50,52 m<sup>2</sup>, za korist:

Nograšek Marijan, OIB: 47474451939, VIR PRI STIČNI 83, 1295 Ivančna Gorica

E-9 - 1017/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A9" i svijetlo plavom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se na drugom katu predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i lođe, ukupne netto reducirane površine 50,86 m<sup>2</sup>, za korist:

Nagode Primož, OIB: 98647019991, Stara Vrhnika 108, Vrhnika, Slovenija

E-10 - 1052/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A10" i tamno plavom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se na drugom katu predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, lođe i natkrivenog balkona, ukupne netto reducirane površine 52,59 m<sup>2</sup>, za korist:

Šmon Izidor, OIB: 86137519477, Robova Cesta 25, Vrhnika, Slovenija

E-11 - 888/11769 dijela kčbr. 1186/5, s kojim je povezano pravo vlasništva na - Posebni dio nekretnine ugostiteljsko-turističke namjene koji u naravi predstavlja - APARTMAN, označen oznakom "A11" i smeđom bojom u planu posebnih dijelova, nalazi se na drugom katu predmetne zgrade i sastoji se od hodnika sa garderobom, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i nenatkrivenog balkona, ukupne netto reducirane površine 44,41 m<sup>2</sup>, za korist:

Cipot Pustatičnik Anja, OIB: 67432753235, HACETOVA ULICA 15, Ljubljana, Slovenija

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 17. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Doris Maurić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Harambasic Sanda pp Javni bilježnik Nansi Kopic, Anticova ulica - Via Andrea Antico 9/1, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. ŠMON IZIDOR, Robova Cesta 25, Vrhnika, Slovenija
3. CIPOT PUSTATIČNIK ANJA, HACETOVA ULICA 15, Ljubljana, Slovenija
4. NAGODE PRIMOŽ, Stara Vrhnika 108, Vrhnika, Slovenija
5. NOGRAŠEK MARIJAN, VIR PRI STIČNI 83, 1295 Ivančna Gorica
6. HRIBAR DARKA, Triglavska Ulica 12 A, Domžale, Radomlje, Slovenija
7. HRIBAR ALBIN, Triglavska Ulica 12 A, Domžale, Radomlje, Slovenija
8. ZUPANČIČ MATJAŽ, Cesta Talcev 7, 1294 Višnja Gora, Ivančna Gorica, Slovenija
9. DEJAK BOJAN, Dolnje Retje 11, 1315 Velike Lašče, Slovenija
10. BEHARIĆ SAMIR, St Germain Way 251, Sandy, Sad
11. TUŠEK CIRILA, Na Plavžu 43, Železniki, Slovenija

12. LEBENIČNIK MARJAN, Metelkova Ulica 5 B, 1230 Domžale, Vir, Slovenija

13. SLABANJA NATALIJA, PŠATA 59, Dol pri Ljubljani, DOMŽALE, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

17.02.2026 09:  
10

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

143132509949004734237374923549547480056102694705

RSA

Z18304271655da1f3

-