

**ODVJETNIČKI URED DOBRILA PRIMORAC
ZAGREB, ULICA ČRNOMEREC KBR. 19**

tel: 00385 1 48 40 807, mob: 00385 98 478 378, e-mail: dobrila.primorac@gmail.com

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno knjižni odjel Zagreb**

Z A G R E B

Predlagateljica:

**JASNA MUNTA iz Roccastrada (GR), Via del Pino, N. 15 E Roccastrada, Italija,
OIB 23959540733, zastupana po odvjetnici Dobrila Primorac iz Zagreba**

Protustranke:

- 1. KOVAČ VLASTA iz Zagreba, Božjakovinska ul. 23, OIB 79429918804**
- 2. PIŠČEVIĆ STJEPAN iz Zagreba, Čadavički put 6**
- 3. PIŠČEVIĆ KATICA IZ Zagreba, Čadavički put 6**
- 4. ZIDAR NADA iz Zagreba, Čadavički put 2**
- 5. ZIDAR MLADEN iz Zagreba, Aleja B. Jurišića 21**
- 6. GAMBIRAŽA TOMISLAV iz Zagreba, Čadavički put 4**
- 7. GAMBIRAŽA REZIKA iz Zagreba, Čadavički put 4**
- 8. CRNIĆ IVAN iz Zagreba, IV Novoselski odvojak 26**
- 9. JOČ JURAJ iz Zagreba, Goranska 23**
- 10. VOLARIĆ ZVONKO iz Zagreba, Čulinec 30**
- 11. CRNIĆ MILKA IZ Zagreba, Lhotkina 5**

P R I J E D L O G

RADI

POKRETANJA POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

punomoć, 1x, prilog 1

predlagateljica

I Anica Munta (majka predlagateljice Jasne Munta i I-protustranke) ima upisano pravo korištenja nekretnine:

- ZK tijelo I, 2.1 z.k.č.b.r. 3540/9 u naravi oranica Čadavički put veličine 2923 m², z. k. č. b. r. 3540/95 u naravi livada veličine 43 čhv, 176 m², z.k.č.br. 3540/96 u naravi oranica, Čadavički put površine 518 m², ukupno 43 čhv, 3617m², sve upisano u z.k uložak 2075 k.o. 335541 Resnik, zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, odnosno prema Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove kč.br. 4301/3, kuća, površine 77 m², zgrada, površine 42 m² i dvorište površine 145 m², ukupno 264 m².

Navedenu nekretninu su Anica Munta i njezin suprug i otac predlagateljice i I-protustranke stekli zajedničkim sredstvima u bračnoj zajednici.

Dokaz: uvid u zemljišne knjige

II Predlagateljica je dana 27.7.2010. sa svojom majkom Anicom Munta sklopila Ugovor o darovanju nekretnina, te dana 4.10.2023. aneks tom ugovoru, temeljem kojih javnih isprava je Anica Munta pravo korištenja navedenih nekretnina darovala u cijelosti predlagateljici.

Dana 10.3.2000. otac predlagateljice i I-protustranke je svoju polovinu dijela nekretnine darovao I-protustranci, dok je svoju polovinu Anica Munta darovala predlagateljici.

I-protustranka je upisala u zemljišne knjige svoje pravo korištenja navedene nekretnine, dok je predlagateljica dana 16.10.2023. pod brojem Z-49037/2023. podnijela prijedlog za upis prava korištenja, koji upis nije proveden.

*Dokaz: uvid u predmet Z-49037/2023
spajanje predmeta*

III Predlagateljica i I-protustranka su zajednički izradili prijavni list za zemljišnu knjigu koji je potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/23-02/6879, Urbroj: 251-12-02-24-3 od 04.1.2024., koji je zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu Dubrava pod brojem: Rn 3/2024.

Dokaz: cit. potvrda, prilog 1

Predlagateljica predlaže da sud u ovoj stvari provede ročište i izvrši uknjižbu prava suvlasništva predlagateljice i I-protustranke, svakoj u 1/2 dijela, sve sukladno priloženom geodetskom elaboratu, na nekretnini z.k.č.br. 3540/160, kuća površine 120 m², dvorište 146 m², ukupno 266 m², k.o. 335541 Resnik, u zemljišne knjige Zemljišno-knjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 2.6.2025.

Predlagateljica, po: