



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29532/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Jasne Munta iz Roccastrada (GR), Via del Pino, N. 15 E Roccastrada, Italija, OIB: 23959540733, zastupana po punomoćniku Dobrili Primorac, odvjetnici iz Zagreba u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2075 k. o. Resnik.

II.Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Jasne Munta iz Roccastrada (GR), Via del Pino, N. 15 E Roccastrada, Italija, OIB: 23959540733.

III.Zabilježuje se prijava Jasne Munta iz Roccastrada (GR), Via del Pino, N. 15 E Roccastrada, Italija, OIB: 23959540733 u zk.ul. 3965 k.o. Resnik radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 3540/160, kuća, Zagreb, Božjakovinska ulica 23 površine 120 m² i dvorište 146 m², Zagreb, Božjakovinska ulica 23 ukupno 266 m², te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 18.svibnja 2026. do 17. lipnja 2026.

IV.Poziva se predlagatelj u roku od 30 (trideset) dana dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, pozivom na gornji broj spisa slijedeće:

- povijest promjena u katastarskom operatu iz kojeg će biti vidljive sve promjene katastarskih čestica 5245 i 5246 k.o. Markuešvec i to kako u odnosu na evidentirane promjene korisnika navedene čestice, tako i u odnosu na promjene broja, oblika, površine i načina uporabe katastarske čestice, od osnivanja katastarske čestice pa do današnjeg dana uz navođenje isprava - temelja evidentiranih promjena u katastru.

V.Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Jasne Munta iz Roccastrada (GR), Via del Pino, N. 15 E Roccastrada, Italija, OIB: 23959540733, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2075 k.o. Resnik.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 3965 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (kčbr. 3540/9 oranica Čađavički put površine 2661 m², zk.č.br. 3540/95 livada površine 176 m², k.č.br. 3540/96 dvorište Poljanički prilaz površine 132 m² i k.č.br. 3540/159 cesta, Novoselski odvojak VI uknjižene kao društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja po čl. 38 i 39 ZON-a u korist Crnić Ivana u 15/1142 dijela, Munta Ane u 37/1142 dijela, Joč Juraja u 70/1142 dijela, Volarić Zvonka, (Ivan) u 658,5/1142 dijela, Crnić Milke u 15/1142 dijela i Kovač Vlaste u 37/1142 dijela, a kao zk tijelo A II (dva) kuća br. 6 u Čađavičkom putu sagrađena na 56/1142 dijela čkbr. 3540/9 uknjižena kao suvlasništvo Piščević Stjepana, (Marko) u ½ dijela i Piščević Katice, r. Baričević u ½ dijela, te kao zk tijelo AIII (tri) obiteljska kuća u Zagrebu u ul Čađavički put br. 2 sagrađena na 100/1142 dijela čkbr. 3540/9 u kopiji plana označena br. I -tlocrtne površine 60 čm uknjižena kao suvlasništvo Zidar Nade u ½ dijela i Zidar Mladena u ½ dijela.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže provedbu prijavnog lista RN 3/2024 k.o. Dubrava i uknjižbu prava suvlasništva za svoju korist i za korist Vlaste Kovač, svake u ½ dijela na nekretnini z.k.č.br. 3540/160, kuća površine 120 m², dvorište 146 m², ukupno 266 m², k.o. 335541 Resnik.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 2075 k.o. Resnik na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-29532/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

VI.Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 16. travnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun. Dobrila Primorac, odv.
2. Crnić Ivan, IV Novoselski odvojak br. 26, Zagrebačka Dubrava,
3. Munta Anica, Goranska iza br. 21, Zagreb
4. Joč Juraj, Goranska br. 23 A, Zagreb
5. Volarić Zvonko, (Ivan), Čulinec br. 30. Zagreb
6. Crnić Milka, Lhotkina br. 5, Zagreb
7. Kovač Vlasta, Božjakovinska Br. 23, Zagreb
8. Pišćević Stjepan, (Marko), Čađavički put br. 6, Zagreb
9. Pišćević Katica, r. Baričević, Čađavički put br. 6, Zagreb
10. Zidar Nada, Čađavički put br. 2, Zagreb
11. Zidar Mladen, Aleja B. Jurišića br. 2, svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.04.2026 14:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

379252814155410056104222687163848158213420748497

EC

Z1851971224de2074

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-