

dokumentacija na gruntovnicu gdje čekamo upis vlasništva u zemljišne knjige. Upis za sada nije moguć jer po zakonima Republike Srbije pravna osoba ne može steći vlasništvo nad poljoprivrednim zemljištem. Uputili smo žalbu na Viši sud te čekamo ishod, za sada nema promjena, nema odgovora na žalbu.

6. Stečajni vjerovnik Sberbank dd obavjestio je stečajnog upravitelja o ustupanju svojih tražbina novom vjerovniku Eos Matrix d.o.o. Zagreb, ugovorom o prijenosu potraživanja od dana 17. prosinca 2018 godine.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17

OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660

radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)

1. Prijedlog za ovrhu od dana 14.3.2013. godine

- ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje radi predaje pokretne stvari - pan 130452, R-paneli rashladni zid, na temelju ovršne isprave Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-865/12 od 2.10.2012. godine

2. Podnesak ovršenika od 20.11.2015. godine

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom

3. Rješenje od dana 11.2.2016. godine o prekidu postupka

4. Rješenje od 9.11.2016. godine o nastavku postupka

5. Podnesak ovršenika od 30.6.2017. godine

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem

6. Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka

Postupak se nastavlja.

Nema promjena.

2. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: Povrv-715/15

OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

OVRŠENIK/TUŽENIK: Milijan Sesar, Mišina 46, Split, OIB: 77138332767

radi: isplate

VPS: 75.000,09 kn

1. Prijedlog ovrhovoditelja za ovrhu od 27.5.2014. godine

- temeljem vjerodostojne isprave – izvoda iz otvorenih stavki ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje u iznosu od 75.000,09 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom

- predlaže se donošenje Rješenja o ovrsi

2. Rješenje o ovrsi od 7.7.2014. godine poslovni broj Ovr-889/14

3. Prigovor ovršenika od 23.7.2014. godine

Održana ročišta:

18. travnja 2016. godine

25. studenog 2016. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci

11. siječnja 2017. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci

09.06.17. poslat podnesak o preuzimanju postupka od strane stečajne upraviteljice, te se postupak nastavlja.

08.03.2018. zakazano saslušanje svjedoka na trgovačkom sudu u Rijeci.

Svjedok Nedjeljko Vujović saslušan na Trgovačkom sudu u Rijeci.

Nema promjena.

4. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47 Ovr-4682/2017

OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7,

OIB96675880337

OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:

09086658920

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi PAŠNJAK U BRIŠIĆ površine 10 jutara i 1483 čhv

Nekretnina će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi 09.svibnja 2018 godine u 10 h.

Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga javna dražba na ovršnom sudu zakazana je za 27.09.2018. u 10 sati na ovršnom sudu u Rijeci.

Na drugoj javnoj dražbi ovršitelj Primorska banka ujedno i razlučni vjerovnik izjavio je da preuzima nekretninu za 1.900.000,00 kn na ime dugovanja.

Na riješenjem Općinskog suda u Rijeci uložena je žalba jer je propušteno pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu troškova utvrđivaja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja razlučnog prava u sklade sa člankom 254 SZ ST 2 I ST 3. u iznosu od 5% .

Nema promjena.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijeneno od ispitnog, izvješanog ročišta i sastoji se od nekretnina s popisa:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice **k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825** u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv, upisan teret Primorske banke dd,
Procjena vrijednosti iz 2014 godine na 584.700 EUR /4.454.829,30 Kn.
U tijeku ovršni postupak i pruzimanje nekretnine od strane razlučnog vjerovnika za 1.900.000,00 kn.
2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/4** u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/5** u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/3** u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank

Procjena vrijednosti iz 2016 godine za točke 2,3, i 4 napravljena je kao cjelina proizvodnog pogona, te iznosi 673.144 EUR /5.030.000 Kn.
5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 **k.č. br 510/1** u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m2 i **k.č. br 511/2** u naravi zgrada kod krepa površine 21 m2, sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.
6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4739 m2 **k.č. br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m2 i **k.č. br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m2, sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.

Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn

7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 520/2** u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m² **te k.č. br 526/3** u naravi dvorište kod krepa površine 275 m², sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo teret APS Delta s.a.

Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5 i 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn

8. **Općinski sud u Splitu** zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 941**, u naravi **VRTAL**, upisano u **zk.ul 1487** katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn

9. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č. br 4529** u naravi **PAŠNJAK**, površine 5689 m² upisano u **zk.ul 3160** katastarska općina Čavle, upisan teret Sberbank dd , teret, Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2017 godine je na 294.157 eur/2.220.000 kn

Stečajnu masu sačinjavaju i **pokretnine**, zaliha robe navedene u izvješću procijenjene vrijednost ukupno 1.184.100,00 kn. U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Razlučna prava ostvarivati će se kroz ovršni ili stečajni postupak, prodajom nekretnina.

Izlučnih prava, nema, nisu prijavljena.

Namirenje vjerovnika stečajne mase: sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, obveze prema knjigovodstvu i dr, te pristigle ovrhe za komunalnu naknadu Grad Delnice, ovrhe od strane Hrvatskih vode, uplate na račun su prihodi od najma prostora.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na dan 31.01.2019. kn 108.231,00 (izvadak prometa po računu u prilogu izvještaja)

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od pokretnina i potraživanja od kupaca, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji navedenih pokretnina i naplati tražbina.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj raditi će na prodaji pokretnina stečajnog dužnika, kao i do sada, međutim zainteresiranih kupaca do sada nije bilo radi specifičnosti robe-pokretnina i djelimične devastiranosti robe.

Nastaviti postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštiti imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji.

Rijeci, 31. 01.2019. godine.

Prilog: Izvadak- promet po računu od 01.11.2018 -01.02.2019.

Zapisnik bilježnika o posvjedočenju činjenica prodaje pokretnina

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović



Naziv: FREE - TECHNICS d.o.o. u stečaju IBAN: HR90 4124 0031 1250 0122 9
VALUTA: 191 Period od 1.11.2018. do 1.2.2019. Specifična namjena :FREE -
TECHNICS d.o.o. u stečaju

31.1.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,94	108.231,61
31.1.2019	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00383484	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	108.230,67
31.1.2019	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00383484	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	6,00	0,00	108.231,27
31.1.2019	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00383484	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	108.237,27
31.1.2019	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00383484	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	108.262,27
23.1.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	PLAĆANJE UPISA U OČEVIDNIK	HR4223900011100017042	FINANCIJSKA AGENCIJA	50,00	0,00	108.282,27
23.1.2019	IZVOD IZ NKS-A	NAJAM ZA 01/2019 RAČUN BR 2-3-01	HR8725000091101362005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	108.332,27
22.1.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	PLAĆANJE RAČUNA-REKLAMIRANJE	HR0323400091100041576	RI-TELEFAX D.O.O.	1.093,75	0,00	108.032,27
15.1.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RAČ 30-1-2	HR0424020061140085770	JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRŠALOVIĆ	240,00	0,00	109.126,02
15.1.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.936,17	0,00	109.366,02
31.12.2018	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,01	111.302,19
31.12.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00372351	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	111.301,18
31.12.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00372351	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	111.301,78
31.12.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00372351	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	111.326,78
18.12.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	IZ N VO,Z AGREB	HR9510010051737350007	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	21,18	0,00	111.346,78
18.12.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	IZ N VO,Z AGREB	HR9510010051737350007	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	1.918,12	0,00	111.367,96
18.12.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	IN,UP/I-325-08/18-07/0000335 IZN,VO,ZAGREB	HR9510010051737350007	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	113,70	0,00	113.286,08
18.12.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	IN,UP/I-325-08/18-07/0000335 IZN,VO,ZAGREB	HR9510010051737350007	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	10.210,22	0,00	113.399,78
13.12.2018	IZVOD IZ NKS-A	PL NAJMA ZA 12/18	HR8725000091101362005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	123.610,00
30.11.2018	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,06	123.310,00
30.11.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00361161	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,20	0,00	123.308,94
30.11.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00361161	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	18,00	0,00	123.310,14
30.11.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00361161	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	123.328,14
30.11.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplata naknade po računu PP00361161	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	123.353,14
26.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	OBJAVA OGLASA 29.11	HR0323400091100041576	RI-TELEFAX D.O.O.	1.093,75	0,00	123.373,14
22.11.2018	IZVOD IZ NKS-A	pl računa za 11/2018 br 22-3-01	HR8725000091101362005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	124.466,89
20.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR6510010051550100001	HZZO	457,50	0,00	124.166,89
20.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR2310010051705312009	državni proračun	1.317,60	0,00	124.624,39
20.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN	610,00	0,00	125.941,99
20.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR6923400093170029894	KIRINČIĆ ZLATKO	4.172,40	0,00	126.551,99
19.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	RAČUNI	HR1524020061500259958	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	599,53	0,00	130.724,39
19.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	2.185,90	0,00	131.323,92
19.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR6510010051550100001	HZZO	242,75	0,00	133.509,82
19.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR2310010051705312009	državni proračun	769,04	0,00	133.752,57
19.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR7610010051700036001	DRŽAVNI PRORAČUN	80,92	0,00	134.521,61
19.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	honorar	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN	242,75	0,00	134.602,53
19.11.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR9724810003124002186	MIRJANA GAŠPAROVIĆ	2.144,00	0,00	134.845,28
19.11.2018	IZVOD IZ NKS-A	RAČ	HR8723600001102593924	AEDIUM D.O.O.	0,00	8.900,00	136.989,28

