

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa St-3048/16-17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STANOGRAD
graditeljska zadruga u likvidaciji, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982

IZVJEŠTAJ PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O GODPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Trgovački sud u Zagrebu svojim rješenjem pod gornjim poslovnim brojem dana 6. prosinca 2017. godine imenovao je privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan ispitati postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka i da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka.

Temeljem svojih ovlasti iz Rješenja privremeni stečajni upravitelj je stupio u poslovne prostorije stečajnog dužnika i održao sastanak sa bivšim upraviteljem zadruge sada direktorom Koncerna Stanograd gosp. Zvonimirom Škegrom, s obzirom na telefonsku izjavu likvidacijskog upravitelja gosp. Zvonimira Babića da je on samo formalno upisan kao likvidator i da ne raspolaže s dovoljno informacija o društvu, a trenutno je i odsutan i nalazi se na putu. Na prvom sastanku prisutna je bila gospođa Anić Ivana kao poslovna tajnica-pravnica u Koncernu Stanograd. Tom prilikom je stečajni upravitelj dobio informacije da stambena zadruga u likvidaciji nema niti jednog zaposlenog djelatnika, a da je cjelokupno poslovanje preneseno na pojedina Projekt Društva. Knjigovodstveno poslovanje SZ u likvidaciji vodi gospodin Goran Furlan, vanjsi suradnik.

Članovi SGZ Stanograd, njih 7 na dan 31.12.2013 godine, 25.05.2015 godine jednoglasno su donijeli Odluku o nastanku razloga za prestanak zadruge, promjeni tvrtke i imenovanju likvidatora, javnobilježnički ovjerenu pod poslovnim brojem OV-6243/15.

Prena financijskim izvještajima sastavnjem na dan 30.06.2017 godine, Račun dobiti i gubitka za razdoblje 12.06.2015. do 30.06.2017. i Bilanci stanja na dan 30.06.2017. godine, stečajni dužnik je iskazao slijedeće podatke:

-poslovni prihodi	719.898,00
-financijski prihodi	<u>17.009.003,00</u>
Ukupni prihodi	17.728.901,00
-poslovni rashodi	9.199.910,00
-financijski rashodi	<u>8.603.687,00</u>
Ukupno rashodi	17.803.597,00
i gubitak	74.969,00

Poslovni prihodi se odnose na prihode od prodaje izvan Grupe u iznosu 694.387,00 kn i ostalih poslovnih prihoda izvan grupe u iznosu 25.511,00 kn.

Financijski prihodi se odnose na prihode od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar Grupe.

Poslovni rashodi se odnose na promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda u iznosu 1.141.762,00 kn, materijalnih troškova u iznosu 909.964,00 kn, troškova osoblja (plaće, porezi i doprinosi) u iznosu 6.969.387,00 kn, amortizacije u iznosu 1.606,00 kn i ostalih troškova u iznosu 169.838,00 kn

Financijski rashodi se odnose na rashode s osnova kamata i slični rashodi.

-dugotrajna imovina		60,353.224,00
Materijalna	6.150,00	
Zemljišta	1,084.271,00	
Grdevinski objekti	3,077.593,00	
Postro. i oprema	7.106,00	
Ulaganja u nekretno-zemljišta	7,939.055,00	
-financijska imovina		
udjeli -poduzetnici unutar grupe	30,293.049,00	
dani zajmovi	17,945.341,00	
-kratkotrajna imovina		45,908.694,00
Zalihe gotove robe	974.549,00	
Potraživanja unutar grupe	4,487.364,00	
od kupaca	39,469.617,00	
od države	28.810,00	
ostala	430.843,00	
financijska –zajmovi unutar grupe	500.660,00	
zajmovi i depoziti	16.851,00	
UKUPNA IMOVINA		106,261.918,00
-dugoročne obveze za zajmove		32,977.572,00
-kratkoročne obveze		67,766.955,00
Poduzetnici unutar grupe	143.766,00	
Zajmovi unutar grupe	4,908.857,00	
Bankama	23,669.431,00	
Dobavljačima	16,441.746,00	
Porezi, doprinosi	2,396.337,00	
Ostale kratkoročne obveze	20,206.539,00	
UKUPNE OBVEZE		100,744.527,00

Prema Očevidniku o redosljedu plaćanja ukupna potraživanja s kamatama na dan 22.12.2017. godine iznosi 66,962.613.27 kn, a prva blokada računa evidentirana je s datumom 06.06.2014. godine i čine ju 678 naloga za plaćanje.

Dakle, prema prikazanim podacima blokada računa iznosi na dan 31.12.2017. godine ukupno 1.279 dana.

Iz prikanih podataka razvidno je da je ispunjen uvjet za otvaranje stečajnog postupka nesposobnost za plaćanje, a iz imovine dužnika mogu se pokriti troškovi vođenja postupka.

U Zagrebu, 08.01.2018.

Stečajni upravitelj

Branko Petanjek

