



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, dana 17. lipnja 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru i to:

A)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/1, U MJESTU, površine 4.907 m², upisana u zk.ul. 9599, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/2, U MJESTU, površine 39 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 407, U MJESTU, površine 1.606 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 408, U MJESTU, površine 31 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 409, U MJESTU, površine 33 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 410, U MJESTU, površine 34 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 411, U MJESTU, površine 33 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 412, U MJESTU, površine 32 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 413, U MJESTU, površine 33 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 414, U MJESTU, površine 95 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 415, U MJESTU, površine 41 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 416, U MJESTU, površine 396 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/1, U MJESTU, površine 405 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/2, U MJESTU, površine 175 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru

- Nekretnina oznake z.k.č. 418/3, U MJESTU, površine 18 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/1, U MJESTU, površine 696 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/2, U MJESTU, površine 253 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/3, U MJESTU, površine 19 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/3, U MJESTU, površine 4.312 m², upisana u zk.ul. 9600, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/24, U MJESTU, površine 1.004 m², upisana u zk.ul. 9601, k.o. Biograd na moru

B)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/6, U MJESTU, površine 739 m², upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/25, U MJESTU, površine 58 m², upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/26, U MJESTU, površine 11 m², upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/27, U MJESTU, površine 11 m², upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru,

C)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/7, U MJESTU, površine 2.075 m², upisana u zk.ul. 546, k.o. Biograd na moru

D)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/10, U MJESTU, površine 135 m², upisana u zk.ul. 9602, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/12, U MJESTU, površine 6 m², upisana u zk.ul. 9603, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/14, U MJESTU, površine 46 m², upisana u zk.ul. 9604, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/15, U MJESTU, površine 44 m², upisana u zk.ul. 9605, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/16, U MJESTU, površine 27 m², upisana u zk.ul. 9606, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/17, U MJESTU, površine 79 m², upisana u zk.ul. 9607, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/18, U MJESTU, površine 23 m², upisana u zk.ul. 9608, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/19, U MJESTU, površine 23 m², upisana u zk.ul. 9609, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/20, U MJESTU, površine 20 m², upisana u zk.ul. 9610, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/21, U MJESTU, 70 m², upisana u zk.ul. 9611, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/22, U MJESTU, površine 38 m², upisana u zk.ul. 9612, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/23, U MJESTU, površine 22 m², upisana u zk.ul. 9613, k.o. Biograd na moru,

predaju se u posjed kupcu MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da se u zemljišnu knjigu upiše u korist MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Biograd na Moru, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake:

A)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/1, U MJESTU, površine 4.907 m², upisana u zk.ul. 9599, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/2, U MJESTU, površine 39 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 407, U MJESTU, površine 1.606 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 408, U MJESTU, površine 31 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 409, U MJESTU, površine 33 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 410, U MJESTU, površine 34 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 411, U MJESTU, površine 33 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 412, U MJESTU, površine 32 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 413, U MJESTU, površine 33 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 414, U MJESTU, površine 95 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 415, U MJESTU, površine 41 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 416, U MJESTU, površine 396 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/1, U MJESTU, površine 405 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/2, U MJESTU, površine 175 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/3, U MJESTU, površine 18 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/1, U MJESTU, površine 696 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/2, U MJESTU, površine 253 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/3, U MJESTU, površine 19 m², upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/3, U MJESTU, površine 4.312 m², upisana u zk.ul. 9600, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/24, U MJESTU, površine 1.004 m², upisana u zk.ul. 9601, k.o. Biograd na moru

B)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/6, U MJESTU, površine 739 m², upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/25, U MJESTU, površine 58 m², upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/26, U MJESTU, površine 11 m², upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/27, U MJESTU, površine 11 m², upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru,

C)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/7, U MJESTU, površine 2.075 m², upisana u zk.ul. 546, k.o. Biograd na moru,

D)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/10, U MJESTU, površine 135 m², upisana u zk.ul. 9602, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/12, U MJESTU, površine 6 m², upisana u zk.ul. 9603, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/14, U MJESTU, površine 46 m², upisana u zk.ul. 9604, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/15, U MJESTU, površine 44 m², upisana u zk.ul. 9605, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/16, U MJESTU, površine 27 m², upisana u zk.ul. 9606, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/17, U MJESTU, površine 79 m², upisana u zk.ul. 9607, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/18, U MJESTU, površine 23 m², upisana u zk.ul. 9608, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/19, U MJESTU, površine 23 m², upisana u zk.ul. 9609, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/20, U MJESTU, površine 20 m², upisana u zk.ul. 9610, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/21, U MJESTU, 70 m², upisana u zk.ul. 9611, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/22, U MJESTU, površine 38 m², upisana u zk.ul. 9612, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/23, U MJESTU, površine 22 m², upisana u zk.ul. 9613, k.o. Biograd na moru.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 26. ožujka 2019. pod poslovnim brojem St-825/2016-226 od 26. ožujka 2019. kupcu MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetne nekretnine predati u posjed kupcu MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 26. ožujka 2019. i nakon što kupac: položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju, te namiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji da će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-825/2016-226 od 26. ožujka 2019. postalo je pravomoćno 12. travnja 2019., dok iz obavijesti Financijske agencije od 24. travnja 2019., zaprimljene kod suda 26. travnja 2019. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 945.550,00 kuna. Nadalje, kupac je sukladno točki IV. izreke rješenja o dosudi od 26. ožujka 2019. namirio i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 594.599,77 kuna, kako je to sud i odredio rješenjem poslovni broj St-825/2016-261, a uplatu kojeg iznosa je potvrdila stečajna upraviteljica dopisom od 30. svibnja 2019.

Slijedom navedenog, a skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zadru 17. lipnja 2019.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem e-mail,
- kupcu i razlučnom vjerovniku MAXIMA d.o.o., Zagreb, putem punomoćnika, odvjetnika iz OD Franko Kotlar, Ana Vidov i partneri d.o.o., Zadar,
- ostalim razlučnim vjerovnicima:
 1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, putem ŽDO-a u Zadru,
 2. Credo banka d.d. u stečaju, Split, putem stečajne upraviteljice Ankice Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3,
 3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Biograd na Moru, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-825/2016-226 od 26. ožujka 2019.
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b,
- u spis.

Broj zapisa: **1788c-209c9**

Kontrolni broj: **04bbb-844cd-90b57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.