



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

20-06-2017

Predmet za poslu:

POŠTA

broj prijave:

Datumi:

606/17  
B.

ŽELI d.o.o. – u stečaju Split  
OIB: 11963934480

Predmet: Posl. br. 11. St-430/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmet: IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Poštovana sutkinjo,

ovim putem Vas izvještavam o dosadašnjem tijeku predmetnog stečajnog postupka, te stanju stečajne mase, a sve kako bi Sud mogao poduzimati daljnje radnje u ovom stečajnom postupku.

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

Imajući u vidu sve okolnosti ovog predmeta, mogu zaključiti i izvijestiti Sud da sam kao stečajni upravitelj zaštitio i održao imovinu dužnika iz koje bi se mogli pokriti troškovi ovog stečajnog postupka i podmiriti većina, a možda i sva dospjela dugovanja dužnika.

Također, preuzeo sam aktivne sudske postupke dužnika, doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, te se kao dobar gospodar nastavljam brinuti za imovinu dužnika.

Nadalje ističem da dužnik zasigurno nema izgleda za nastavak poslovanja, tako da jedino što ovdje preostaje je prodati imovinu dužnika, te podmiriti sva dugovanja prema Republici Hrvatskoj, razlučnim vjerovnicima, kao i troškove stečajnog postupka.

Trenutno se vode dva sudska postupka u kojima sudjeluje stečajni dužnik i to parnični postupak pod oznakom: P-1454/2012 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, po tužbi stečajnog dužnika, dok se kroz pojedinačni ispravn postupak pokušava uknjižiti nekretnina označena kao čest. zem. 8701/1 k.o. Marina.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Postoje dva predmeta stečajne mase, s tim da su za jedan predmet ispunjeni uvjeti za prodaju, (procjena vrijednosti nekretnine označene kao čest. zem. 7793 k.o.

Marina, izrađena od strane ovlaštenog procjenitelja u ovom stečajnom postupku je dostavljena), dok u odnosu na drugu nekretninu koja bi predstavljala predmet stečajne mase, a koja je označena kao čest. zem. 8701/1 k.o. Marina, ističemo da je sudski postupak uknjižbe iste na stečajnog dužnika još uvijek u tijeku, tako da za prodaju iste još nisu ispunjeni uvjeti.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Ovaj stečajni upravitelj će u nastavku postupka pokušati prodati predmetne nekretnine kao stečajnu masu, i to na način da će se odmah po donošenju odluke pristupiti prodaji navedene nekretnine za koju je priložena procjena vrijednosti, dok u odnosu na drugu nekretninu koja bi predstavljala predmet stečajne mase, a koja je označena kao čest. zem. 8701/1 k.o. Marina, predlažem da se ona pokuša prodati prije okončanja tog izvanparničnog sudske postupka i bez procjene vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja, (samo procjenom vrijednosti od strane porezne uprave) i to prikupljanjem ponuda tako da budućem kupcu ostavimo obvezu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja, bez naše ikakve odgovornosti u slučaju negativne odluke suda u tom slučaju, a sve kako bi se ovaj stečajni postupak što prije zaključio.

Stečajni upravitelj: mr. sc. Dean Rahan,  
odvjetnik u Supetru, Hrvatskih velikana 8

U Supetru, 16. lipnja 2017. godine

  
**DEAN RAHAN**  
odvjetnički ured  
Hrvatskih velikana 8  
21 400 Supetar, CRO