

R

6 St-331/17-

TRGOVAČKI SUD

SUD U OSIJEKU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na spis St

831/2017-06-2020

god. u

primjeraka sa

priloga

VJEROVNIK: TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o.

VJEROVNIK: JOSIP MILAS, Višnjevac

DUŽNIK: TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju

PRIJEDLOG

za sazivanje Skupštine vjerovnika

Na temelju odredbe čl.104.st.1.t.4. SZ, Vjerovnik predlaže da Naslovni sud sazove sjednicu Skupštine vjerovnika predmetnog stečajnog postupka u roku iz čl.104.st.2. SZ i predlaže slijedeći:

Dnevni red:

1. Odluka o podnošenju Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase (čl.89.st.2. i čl. 289.st.6. SZ);
2. Odluka o razlozima primjene nagrade iz Uredbe (o nagradama stečajnih upravitelja), a ne iz Zakona (stečajnog), odnosno iz čl. 254.u svezi l. 248.st.1.t.1. SZ).
3. Odluka o podnošenju kaznene prijave Dužnika protiv zakonskih zastupnika pravnih osoba koje su zaključile „Sporazum o osiguranju“, radi osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela (sadržaja kao u privitku);
4. Odluka o dopuni Popisa predmeta stečajne mase i Pregleda imovine i obveza, naknadno pronađenom imovinom (novčanim tražbinama prema Gradu Osijeku i Hrvatskim vodama), prema odredbi čl. 134.st.1 i čl. 221.st.1. i čl. 223. st.1. SZ.
5. Razno.

Razlozi podnošenja Prijedloga za sazivanja Skupštine**Ad. Točka 1. Dnevnog reda:**

Vjerovnik predlaže donošenje Odluke o podnošenju Izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, sukladno odredbi čl. 89.st.2. SZ.

Ad Točka 2. Dnevnog reda:

Vjerovnik je u saznanju da je zatražena isplata nagrade stečajnom upravitelju, primjenom Uredbe o nagradi stečajnih upravitelja. Skreće se pozornost na odredbu čl.2.st.2. Uredbe o nagradama stečajnih upravitelja, koja određuje da će sud isplatu izvršiti NAKON što stečajni upravitelj obavi posao za koji je zadužen (što za sada ne može biti slučaj). Međutim, troškovi

utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se sukladno odredbi čl. 254. u svezi čl. 248.st.1.t.1. SZ. Predlaže se donošenje Odluke o podnošenju izvješća o razlozima primjene nagrade iz Uredbe (o nagradama stečajnih upravitelja), a ne iz Zakona (stečajnog).

Ad Točka 3. Dnevnog reda:

Vjerovnik je u saznanju da je nakon pokrenutih ovršnih postupaka nad Ovršenikom Esseker grupa d.o.o., a prije donošenja Rješenja o ovrsi, Esseker grupa d.o.o. (neposredno prije podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka), opteretila sve svoje nekretnine upisom založnog prava za korist Meso-rad d.d., to u (zloj) namjeri - da osujeti naplatu tražbina Težišta d.o.o. u stečaju- iz navedene imovine. Vjerovnik predlaže da stečajni upravitelj Težišta d.o.o. osim poduzetih koraka na pokretanju i vođenju ovršnih postupaka radi namirenja tražbine, podnese **kaznenu prijavu protiv zakonskih zastupnika onih pravnih osoba koje su zaključile** akt kojim su nekretnine opterećene („Sporazum radi osiguranja“). Navedenim postupanjem je načinjena ogromna šteta stečajnoj masi ovog Dužnika.

Ad Točka 4. Dnevnog reda

Provedenom javnom dražbom u tijeku postupka prodana je nekretnina Dužnika k.č.br. 393/2 iz zk uloška 2147 k.o. Osijek, kupcu (fizičkoj osobi) Raljević Ivan iz Osijeka (podatak iz e-izvoda), pri čemu je predmet kupoprodaje fizičkoj osobi sama ova nekretnina – bez Potvrde glavnog projekta za izgradnju višestambene građevine, garaže i parkirališta na mjestu stare u Osijeku, Kolodvorska 35, izdanog trgovačkom društvu Težište d.o.o. - dana 31.10.2012., a koja je prestala važiti 01.11.2014.

Naime, glede ove nekretnine, Grad Osijek je bio izdao Potvrdu glavnog projekta Klasa: 361-03/09-01/37 od 31.10.2012. investitoru Težište d.o.o., prijenosom iste sa Gabarit-a d.o.o., prema Potvrdi Grada Osijek Klasa: 361-03/13-01/23 od 11.06.2013.

Za potrebe ishođenja Potvrde glavnog projekta (raniji) investitor Gabarit d.d. je isplatio komunalni doprinos Gradu Osijek-u u iznosu od 114.192,00 kn (02.03.2011.) i u iznosu od 43.133,17 kn (05.05.2011.), temeljem Rješenja Grada Osijek Klasa: UP/I 415-03/09-01/262 od 03.03.2011. kao i vodni doprinos u iznosu od 20.667,20 kn (02.03.2011.) Hrvatskim vodama Zagreb, Vodno gospodarska ispostava za slivno područje „Vuka“, temeljem Rješenja Hrvatskih voda Osijek - Klasa: UP/I 325-08/09-01/0041691 od 17.11.2009.

Prijenosom Potvrde glavnog projekta sa investitora Gabarit d.d. na investitora Težište d.o.o., na Težište d.o.o. je prešlo pravo korištenja uplate vodnog i komunalnog doprinosa, kojega je platio prethodni investitor Gabarit d.d. Isto tako, na Težište d.o.o. je prešlo i pravo zahtijevati povrat plaćenog komunalnog i vodnog doprinosa za izdavanje Potvrde glavnog projekta, jer su se ostvarili uvjeti za povrat.

Naime, izgradnja objekata, koja je bila odobrena Potvrdom glavnog projekta za izgradnju višestambene građevine, garaže i parkirališta na mjestu stare zgrade, nije započeta, odnosno ti objekti nisu izgrađeni, niti je započeta njihova gradnja, do roka važenja Potvrde glavnog projekta (istekom roka od 2 godine od dana njenog izdavanja tj. dana 01.11.2014.).

Naknadno se pronađena imovina sastoji dakle od novčane tražbine kojuuguje vratiti (platiti) Grad Osijek u iznosu od 114.192,00 kn + 43.133,17 kn = 157.325,17 kn i od novčane tražbine kojuuguju vratiti (platiti) Hrvatske vode u iznosu od 20.667,20 kn (ili od ukupne novčane tražbine u iznosu od 177.992,37 kn). Glede navedenog se predlaže donijeti Odluka o

- unosu novčane tražbine u Popis predmeta stečajne mase i u Pregled imovine i obveza ovog Dužnika
- i o podnošenju Zahtjeva Gradu Osijek i Hrvatskim vodama za povrat istih na račun Dužnika, temeljem isprava koje se prilažu ovom Prijedlogu.

Ad Točka 5. Dnevnog reda

Razno - o prijedlozima stečajnog upravitelja i/ili ostalih vjerovnika

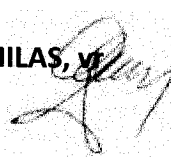
U Osijeku, 10.06.2020.

TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o.

direktor Marko Milas

TEŽIŠTE-PROJEKT
d.o.o.
Ivanovac, Duga ulica 53
OIB. 78998058983

JOSIP MILAS, v.



Prilozi uz točku 4. Dnevnog reda Nalaze se u spisu predmeta priloženi uz Podnesak Težište projekt-a d.o.o. od 22.05.2020.:

Povijesni e-izvadak za k.č.br. 393/2 k.o. Osijek

Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/09-01/37 od 31.10.2012.

Potvrda o promjeni investitora Klasa: 361-03/13-01/23 od 11.06.2013.

Rješenje Hrvatskih voda VGI Vuka, Osijek Klasa: UP/I 325-08/09-01/0041691, od 17.11.2009.

Rješenje Grada Osijek, Upravni odjel za komunalno stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša Klasa: UP/I 415-03/09-01/262 od 03.03.2011.

Financijska kartica 600034 Gabarit d.d., za Gradilište Kolodvorska od 01.01.2011. do 09.03.2020. iz kojih su razvidne uplate Gabarit d.d. Gradu Osijeku iznosa od 114.192,00 kn, i iznosa od 43.133,07 kn i Hrvatskim vodama iznosa od 20.667,20 kn

Zagrebačka banka d.d.- Izvadak sa ž.r. Gabarit d.d., broj 14 od 02.03.2011. iz kojeg je razvidno da je toga dana Gabarit d.d. platio Gradu Osijek iznos od **114.192,00 kn**

Kružna kompenzacija na iznos od 44.587,59 između Grad Osijek, Gabarit d.d. i Unikom d.o.o., od 05.05.2011., iz kojeg je razvidno da je Gabarit d.d. izvršio plaćanje Gradu Osijek iznosa od **43.133,17 kn** (i iznosa od 1.454,52 kn)