

Na poslovni broj: 87. St-4694/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Zagreb, 12.02.2024. godine

STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK: **MARIO LOVRIČIĆ**, Zagreb, Ulica Črnomerec 99,
OIB: 37352580510, zastupan po punomoćniku
Josipu Mihaljeviću, odvjetniku u Zagrebu, Draškovićeva 53

STEČAJNI DUŽNIK: **CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/II,
OIB: 56685578444, zastupan po stečajnom upravitelju Antonii Selak,
OIB: 91237926182, Rudeška cesta 160 B, Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNIKA

**1x (putem e-komunikacije)
prilog**

I. Financijska agencija je dana 28.11.2023. godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika označenu kao:

- z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m², upisana u zk.ul.br. 4884, k.o. Stupnik.

Sukladno pozivu Financijske agencije, prva elektronička javna dražba je započela 28. studenog 2023. u 15:00:00 sati, a završava 21. veljače 2021. u 08:59:59 sati, pri čemu se ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 07. veljače 2023. s početkom u 09:00:00 sati do 21. veljače 2023. u 08:59:59 sati.

II. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu i **da će sudjelovati u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine iz točke I. ovog podneska, te da će dati ponudu za kupnju** gore navedene nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi slijedom čega, Stečajni/Razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi **oslobodi polaganja kupovnine** u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/Razlučnom vjerovniku dosudi nekretnina za ponuđeni iznos.

Za slučaj da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/Razlučnom vjerovniku dosudi predmetna nekretnina a ponuđeni iznos kupovnine bude veći od tražbine Stečajnog/Razlučnog vjerovnika, tada Stečajni/Razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi **djelomično oslobodi polaganja kupovnine**.

Tel: +385(0)1 462-3087
Fax: +385(0)1 462-0625
Mob: +385(0)98 9532-839
E-mail: odvjetnik.josipmihaljevic@gmail.com

MBS: 80574955
OIB: 90269583487
IBAN: HR9724840081135151870
SWIFT: RZBHR2X
Kod Raiffaisenbank Austria d.d.

Naime, odredbama članku 107. St.1. Ovršnog zakona propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine **nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.**

Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da **njegova tražbina preuzeta od društva H-ABDUCO d.o.o. umanjenja za ranije namireni dio tražbine, na dan 02.02.2024. godine iznosi 1.085.888,33 € (8.181.625,64 HRK), dok njegova tražbina preuzeta od društva TRIGLAV OSIGURANJE d.d. na dan 02.02.2024. godine iznosi 108.636,24 EUR (818.519,78 HRK).**

Zaključno, **Stečajni/Razlučni ističe da njegova ukupna tražbina, umanjenja za ranije namireni dio tražbine, na dan 02.02.2024. godine iznosi 1.194.524,57 EUR (9.000.145,22 HRK).**

Dokaz:

- Izvadak iz poslovnih knjiga društva H-ABDUCO d.o.o. na dan 20.11.2020. godine po ugovoru o kreditu br. 111-178/2007 (Kreditna partija 61000760);
- izvadak iz poslovnih knjiga društva H-ABDUCO d.o.o. na dan 20.11.2020. godine po Ugovoru o kreditu br. 111-58005297 (Kreditna partija 58005297);
- izvadak iz poslovnih knjiga društva H-ABDUCO d.o.o. na dan 20.11.2020. godine po Ugovoru o kreditu br. 1/111-69000345 (Kreditna partija 51008337);
- izvadak iz poslovnih knjiga društva H-ABDUCO d.o.o. na dan 20.11.2020. godine po Ugovoru o kreditu br. 111-69000345 (Kreditna partija 69000477);
- obračun ZZK i prijebroj H-ABDUCO d.o.o.;
- izračun potraživanja H-ABDUCO d.o.o. na dan 02.02.2024.;
- Ispis otvorenih stavki TRIGLAV OSIGURANJE d.d. od 03.05.2021. godine;
- Obračun ZZK TRIGLAV OSIGURANJE d.d.;
- Specifikacija ukupnog potraživanja MARIO LOVRIČIĆ – CENTAR-KROVORAD d.o.o.

III. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u slučaju da je tražbina Stečajnog/razlučnog vjerovnika veća ili jednaka kupovнини, odnosno da sud Rješenjem o dosudi djelomično oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je stečajni/razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u slučaju da je tražbina Stečajnog/razlučnog vjerovnika manja od kupovnine.

Prilog:

- Izvadak iz poslovnih knjiga društva H-ABDUCO d.o.o. na dan 20.11.2020. godine po ugovoru o kreditu br. 111-178/2007 (Kreditna partija 61000760);
- izvadak iz poslovnih knjiga društva H-ABDUCO d.o.o. na dan 20.11.2020. godine po Ugovoru o kreditu br. 111-58005297 (Kreditna partija 58005297);
- izvadak iz poslovnih knjiga društva H-ABDUCO d.o.o. na dan 20.11.2020. godine po Ugovoru o kreditu br. 1/111-69000345 (Kreditna partija 51008337);
- izvadak iz poslovnih knjiga društva H-ABDUCO d.o.o. na dan 20.11.2020. godine po Ugovoru o kreditu br. 111-69000345 (Kreditna partija 69000477);
- obračun ZZK i prijebroj H-ABDUCO d.o.o.;
- izračun potraživanja H-ABDUCO d.o.o. na dan 02.02.2024.;
- Ispis otvorenih stavki TRIGLAV OSIGURANJE d.d. od 03.05.2021. godine;
- Obračun ZZK TRIGLAV OSIGURANJE d.d.;
- Specifikacija ukupnog potraživanja MARIO LOVRIČIĆ – CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju.

MARIO LOVRIČIĆ
po punomoćniku