

MURING d.o.o. u stečaju,
Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300
Žiro račun: HR15234000091190026902
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/21.
Vaš znak:
Datum: 14.04.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-352/2010

PREDMET: Obračun troškova sukladno čl 170. Stečajnog zakona (NN 44/96 do 133/12) za nekretninu prodanu na javnoj dražbi održanoj dana 12.04.2021. godine

Dana 12. travnja 2021. godine održana je 1. usmena javna dražba na kojoj je prodana nekretnina upisana u zk.ul.br. 50180 (E-1) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. 1425/5 Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake L1 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim 89 mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom za iznos od 900.000,00 kuna a koju nekretninu su kupili razlučni vjerovnik AGROBURZA d.o.o. i ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. svaki u jednoj polovini.

Kako se obračun troškova za predmetnu nekretninu temelji na utvrđenju postotka namirenja u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu, ovim podneskom se dostavlja obračun troškova kako slijedi:

a) Zajednički troškovi

Ukupna knjigovodstvena vrijednost stečajne mase iznosi 55.654.918,36 kuna

Ukupni troškovi stečajne mase iznose 714.750,00 kuna i odnose se na:

- nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 630.000,00 kuna
- doprinose na zdravstveno osiguranje u iznosu od 47.250,00 kuna
- troškovi računovodstva nakon preuzimanja dužnosti u iznosu od 37.500,00 kuna (2.000,00 kuna mjesečno + PDV za 2020. godinu i 1-3.mj. 2021.g)

b) Stvarni troškovi koji se odnose na unovčenu nekretninu stan L1:

- čistoća do 01.03.2021. godine.....5.333,76 kuna
- komunalna naknada do 01.03.2021. godine.....3.722,46 kuna
- vodna naknada do 01.03.2021. godine.....9.668,28 kuna
- Hep-struja do 01.03.2021. godine.....3.355,08 kuna
- gradska plinara do 13.04.2021. godine.....25.455,57 kuna
- odvjetnički troškovi u predmetu Općinskog suda u NZ
posl broj: Ps-36/2020 radi iseljenja- jednokratna nagrada.....2.500,00 kuna

Ukupno:....50.035,15 kuna

Obračun postotka i učešće u troškovima:

- izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 900.000,00 kuna za gore navedenu nekretninu
 - postotak učešća u stečajnoj masi: **1,6%**
 - trošak pod a) (udjel od 1,6%) iznos od 11.436,00 kuna
 - trošak pod b) ukupno iznosi 50.035,15 kuna
- Sveukupno trošak: **61.471,15 kuna**

Ukupni trošak koji je razlučni vjerovnik **AGROBURZA d.o.o.** dužan položiti iznosi **30.735,57 kuna.**

Ukupni trošak koji je razlučni vjerovnik **ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.** dužan položiti iznosi **30.735,57 kuna.**

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Privitci:

- Kartica Gradske plinare
- Kartica stečajnog dužnika