

RAUL d.o.o. u stečaju
Šubićeva 2
10000 Zagreb
OIB:75413366738

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113 225, 6119 692
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr
U Zagrebu, 14. 4. 2025. godine.

Posl.br.: St - 6378/16
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Leon Širić
Trg J.F. Kennedyja 11
10 000 Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju za rad u stečajnom postupku posl. br. St-6378/16, RAUL d.o.o. u stečaju

Stečajni postupak nad dužnikom RAUL d.o.o. u stečaju otvoren je dana 13. 2. 2017. godine. Istog dana imenovana sam stečajnim upraviteljem u postupku. U stečajnom predmetu poduzela sam i odradila slijedeće radnje:

- Ustanovila stanje dužnikove imovine;
- Zaprimila i ispitala tražbine za dva ispitna ročišta (28 vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, priznato tražbina u iznosu od 238.601.414,31 kn);
- Sačinila izvješće o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika i isto prezentirala vjerovnicima na izvještajnom ročištu;
- Vodila brigu o knjiženju i vođenju poslovnih knjiga uz angažman ovlaštenog knjigovođe koji je zadužen za vođenje računa i knjigovodstva, kao i predavanje godišnjih financijskih izvješća s bilješkama FINA-i, te Poreznoj upravi mjesečni PDV obrasci i godišnji izvještaji: PD obrazac, bruto bilanca i račun dobiti i gubitka;
- Zastupala stečajnog dužnika u svojstvu zakonskog zastupnika;
- Radila sva izvješća i podneske prema Sudovima: u stečaju i u ovršnim postupcima, odlazila po pozivima Sudova na ročišta, odlazila na nekretnine kad je trebalo angažirati procjenitelja, u Rijeci npr. izlazak na teren s ovršnim sucem, kasnije s procjeniteljem, te s potencijalnim kupcima razgledavanje nekretnine;
- Provest ću završne radnje koje se odnose na zaključenje stečajnoga postupka, arhiviranje dokumentacije, zatvaranje poslovnog računa i sastavljanje završnog poreznog financijskog izvješća.

Prethodno sam nabrojila radnje stečajnoga upravitelja u stečajnom postupku, a u nastavku ću opisati nekretnine unovčene u dva ovršna postupka od kojih se stečajna masa sastojala i to na tri lokacije, jedna u Rijeci i dvije u Zagrebu.

1. U Rijeci pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu posl.br. Ovr-2618/2018 dosuđene su nekretnine kupcu POLIS d.o.o. za iznos **od 1.668.000,00 kn (221.381,64 Eur)** Rješenjem o dosudi od 19. siječnja 2022. godine, a Rješenjem Trgovačkog suda u

Zagrebu posl.br. St-6378/16 od 24. ožujka 2022. godine određeno je namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 254. SZ u iznosu od 123.000,00 kn. Unovčena je bila nekretnina upisana u zk.ul.br.: 668, k.o. Podvežica koja se sastoji od k.č. 1341/2, kuća broj 72, površine 31 hvat, k.č. 1342/3, kuća broj 72, površine 20 hvati, k.č. 1343/1, kuća broj 72, površine 20 hvati ukupne površine 71 hvat, Rijeka, Šetalište 13 divizije 72.

Rješenje o namirenju postalo je pravomoćno 7. 4. 2022. godine, a troškove unovčenja u iznosu od 123.000,00 kn sukladno članku 248. i 254. Stečajnoga zakona je razlučni vjerovnik POLIS d.o.o. uplatio. U tim troškovima sadržana je bila i nagrada stečajnom upravitelju.

2. U ovršnom postupku posl. br.: Ovr-304/2017 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu donijeta su Rješenja o dosudi nekretnina 12. prosinca 2023.godine:

razlučnom vjerovniku - kupcu EXPERTA GRUPA d.o.o. i to nekretnina upisanih u zk.ul. 7551 k.o. Centar, k.č.br. 1930/2 u naravi stambeno poslovna zgrada broj 5 i zgrada, Ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb i dvorište, ukupne površine 955 m² prodane skupno:

- poduložak 3, etaža 0,58/100 (E-3) u naravi garaža u podrumu G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm,
- poduložak 14, etaža 0,49/100 (E-14) u naravi garaža u podrumu G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm,
- poduložak 39, etaža 4,77/100 (E-39) u naravi trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm,
- poduložak 42, etaža 4,27/100 (E-42) u naravi trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm
za iznos od **984.306,51 Eur.**

i kupcu MIRJANI MIŠKIĆ DOMISLIĆ nekretnine upisane u z.k. ul. 24936 k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 8585/56 u naravi kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m² i to:

- poduložak 4, etaža 2,079/100 (E-4) u naravi garaža broj 1 u suterenu I (kota – 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom za iznos od **17.808,08 Eur**
- poduložak 5, etaža 2,241/100 (E-5) u naravi garaža broj 2 u suterenu I (kota – 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom za iznos od **19.191,72 Eur**
- poduložak 6, etaža 3,05/100 (E-6) u naravi radni prostor u suterenu I (kota – 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom za iznos od **52.856,86 Eur**

Također u istom ovršnom postupku donijeto je dana 19. ožujka 2024. godine Rješenje o dosudi nekretnina **razlučnom vjerovniku – kupcu POLIS d.o.o.** upisanih u zk.ul. z.k. ul. 24936 k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 8585/56 u naravi kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m² i to:

- poduložak 3, etaža 12,474/100 (E-3) u naravi peterosobni stan u suterenu I (kota – 4,50) i spremište br. 1. u suterenu II (kota – 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota – 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandastom bojom za iznos **289.972,13 Eur**

Za nekretnine prodane u Ovr-304/2017 i opisane pod točkom 2. donijeto je u stečajnom postupku također Rješenje o namirenju troškova stečajnog postupka sukladno članku 254. Stečajnoga zakona i to nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi i održanog ročišta za diobu kupovnine dana 14. studenog 2024. godine. Rješenje o diobi kupovnine i namirenju troškova stečajnoga postupka kao i razlučnih vjerovnika donijeto je 28. siječnja 2025. godine, posl.br.: St-6378/16 i ispravak Rješenja dana 17. ožujka 2025. godine, sve pravomoćno. U Rješenju je u troškovima sukladno članku 254. Stečajnoga zakona sadržana i pripadajuća razmjerna nagrada stečajnom upravitelju, a što su prema Rješenju različni vjerovnici uplatili, dakle nisu se žalili.

Slijedom opisanoga u stečajnom postupku od unovčenja uprihođeno je sveukupno 1.585.516,94 Eur. Sukladno odredbi članka 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15, dalje: Uredba) Sud Rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, ali i vrijednost stečajne mase. S osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se i primjenjuje tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

	do 100.000,00 kn – 16%	16.000,00 kn
na razliku 100.000,01	do 300.000,00 kn 12%	24.000,00 kn
na razliku 300.000,01	do 500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn
na razliku 500.000,01	do 1.000.000,00 kn 8%	40.000,00 kn
na razliku 1.000.000,01	do 5.000.000,00 kn 7%	280.000,00 kn
na razliku 5.000.000,01	do 10.000.000,00 kn 6%	300.000,00 kn
na razliku 10.000.000,01	do 11.946.077,38 kn 5%	97.303,86 kn
na razliku iznad 12.000.000,01	1%	0 kn
<hr/>		
Ukupno kn:	11.946.077,38 kn	777.303,86 kn
Eur	1.585.516,94 Eur	103.165,95 Eur

Prema Uredbi nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kn od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kn, bez dodatne i posebne nagrade. Bruto iznos za nagradu iznosi dakle 630.000,00 kn, odnosno 83.615,37 Eur, na koji iznos se obračunava još doprinos 7,5 posto za HZZO, što iznosi 47.250,00 kn, odnosno 6.271,15 Eur. Sveukupno je to 677.250,00 kn, odnosno 89.886,52 Eur.

Razlučni vjerovnici EXPERTA GRUPA d.o.o. i POLIS d.o.o. su prema pravomoćnim Rješenjima o diobi kupovnine i namirenju troškova stečajnoga postupka sukladno članku 254. SZ već uplatili iznose za troškove, u kojima je sadržana i specificirana nagrada stečajnom upravitelju, što znači da su suglasni, a Sud je Rješenjem odredio prijenos sredstava s depozita računa Suda na račun stečajnog dužnika, te predlažem donijeti rješenje o nagradi stečajnoga upravitelja u bruto iznosu od 89.886,52 Eur u kojem iznosu su sadržani i doprinosi za HZZO 7,5 posto.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin