

Općinski Hrvatski
Trgovački sud u Splitu
SPLIT
24-02-2017
110
-5

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 12.St.99/2002.

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

DALMACIJAKRISTAL d.o.o. U STEČAJU, OIB: 55629944146, FRA IVANA ROŽICA
19 VRGORAC

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 31.1. 2017.

Sukladno nalogu stečajnog suca dostavlja se sudu izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika Dalmacijakristal d.o.o. u stečaju Vrgorac.

Nad DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac i nad COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu otvoren stečajni postupak i to nad DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac rješenjem posl. Broj: XVI St-99/02 od 10. 09. 2002.g. a nad COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac rješenjem posl. Broj XST 100/02 od 19. studenog 2002.g.

Naime, nad DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac je prvi put otvoren stečaj 25. listopada 1995. godine i to rješenjem Naslovnog suda posl.broj: XST -35/95. U tom stečajnom postupku je 2. srpnja 1996. godine, između DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju, kao prodavatelja i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac, kao kupca, sklopljen kupoprodajni ugovor, a predmet kupoprodaje je bio stečajni dužnik DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju, kao pravna osoba, sa svom imovinom i pravima.

Iako je člankom 3. tog kupoprodajnog ugovora, specificirana imovina koja je bila predmet kupoprodaje (zgrada-tvornica, površine 280 m², označena kao čest. zgr. 704, zgrada tvornica, površine 800 m², označena kao čest zgr 705, dvorište površine 7235 m², označeno kao čest. zem. 4982/3, sve upisano u z.k.u. 2302 k.o. Vrgorac, pokretna imovina: strojevi, oprema i inventar prema popisnim listama koje su činile sastavni dio ugovora, reprodukcioni i ostali materijal, potraživanja od kupca), i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac se, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vrgorcu, upisao kao vlasnik naprijed navedenih nekretnina, a u poslovnim knjigama kao vlasnik pokretnina i ostale imovine.

Neosnovano iz razloga, što je i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac, temeljem kupoprodajnog ugovora od 2. srpnja 1996. godine, postao vlasnikom DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac kao pravne osobe (a ta pravna osoba je imala svoju imovinu), pa tako COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac nije mogao imovinu DALMACIJAKRISTAL d.o.o prenijeti u svoje vlasništvo. Konkretnije, člankom 8. kupoprodajnog ugovora, COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac je bio ovlašten da se u registar Trgovačkog suda u Splitu upiše kao osnivač, odnosno kao vlasnik DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac.

Istim Ugovorom COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac nije imao ovlaštenje (klauzulu intabulandi) da na sebe prenese vlasništvo nad nekretninama DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac. Iz svega iznesenog slijedi, da je u konkretnom slučaju došlo do pogrešnog tumačenja odredbi kupoprodajnog ugovora, a na osnovu pogrešnog tumačenja je sva imovina DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac prenesena na COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac.

Nakon toga, COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac je 15. prosinca 1997. godine sa GRADSKOM BANKOM d.d. Osijek – Podružnica Split sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 5 – 30173 – 4 i Sporazum o osiguranju prijenosa vlasništva, te je na ime odobrenog kredita, a u svrhu osiguranja vraćanja kredita, prenio GRADSKOJ BANCI Osijek - Podružnici Split, u vlasništvo, svu pokretnu i nepokretnu imovinu DALMACIJAKRISTAL d.o.o. (osim dvorišta površine 7.235 m², označenog kao čest. zem. 4982/3, upisanog u z.k.u. 2302 k.o. Vrgorac), koju je, prethodno, na gore opisani način, uknjižio na sebe.

Kredit nije vraćen, a nad COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: X ST – 100/02 otvoren 19. studenog 2002. godine stečajni postupak.

DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju je u travnju 2003. godine podnio Trgovačkom sudu u Splitu tužbu protiv tuženika pod 1) COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac u stečaju i tuženika pod 2) GRADSKA BANKA d.d. Osijek u stečaju, radi utvrđenja i ispravke pogrešne uknjižbe. Postupak se vodio pod poslovnim brojem: VII P – 813/03 na Trgovačkom sudu u Splitu.

Tijekom postupka je izmijenjeno činjenično stanje, na način da su DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac u stečaju, u stečajnom postupku donijeli odluku o zajedničkoj prodaji nekretnina i pokretnina koji su predmet parničnog postupka, te su u svojstvu prodavatelja sklopili 8. ožujka 2004. godine Ugovor o kupoprodaji sa ARCHART d.o.o. iz Zagreba.

GRADSKA BANKA d.d. Osijek u stečaju je dala suglasnost da se nekretnine na kojima joj je priznato osporavano razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku.

Imovina DALMACIJAKRISTAL d.o.o. Vrgorac u stečaju i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac u stečaju unovčena je za kupoprodajnu cijenu od 940.000,00 kn.

Kako je bio u tijeku spor sa COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac u stečaju i GRADSKOM BANKOM d.d. Osijek u stečaju sredstva su uplaćena na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu. Pokušaj rješenja spora nagodbom nije uspio.

Nakon izvršene zajedničke prodaje nekretnina od strane DALMACIJAKRISTALA d.o.o. Vrgorac u stečaju i COMPANY HRSTIĆ d.o.o. Vrgorac u stečaju, 2004. godine nakon provedenih sedam javnih nadmetanja kupcu ARCHART d.o.o. Zagreb, kupac je po uplati kupoprodajne cijene uveden u posjed nekretnina u Vrgorcu.

Kupac je počeo investiciju gradnje pogona za proizvodnju kristalnih pločica, te je skladište gotovih proizvoda trebalo isprazniti i srušiti. Svi proizvodi su složeni na palete te transportirani na TTTS-u u Split radi prodaje istih. Uz sva nastojanja isti nisu unovčeni, te su radi najamnine prebačeni i uskladišteni u Dugopolju. Među gotovim proizvodima nalaze se razni artikali uglavnom bez odgovarajuće kartonske

ambalaže. Nitko od poduzeća i obrta koji rade sa kristalom nije imao interesa za navedene proizvode ni oni koji vrše prodaju sve po 8 kuna. Iste smo pokušali izvesti u Sloveniju i BiH ali bez uspjeha.

Jedina ozbiljna ponuda bila je od strane kupca ARCHART d.o.o. Zagreb, koji bi iste samlio i proizveo kristalne pločice od istih, ali kako investicija nije realizirana, te se i ta mogućnost nije mogla razmotriti.

Presudom Visokog trgovačkog suda RH posl.broj: 23.PŽ-3355/10-7 kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.broj: P-813/03, te je nesporno da je cijelokupna imovina u Vrgorcu pripala COMPANY HRSTIĆ d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada nije všena dioba stečajne mase jer iste nije bilo a kako je stanje na računu stečajnog dužnika 0 kuna to se ni ne može vršiti dioba radi namirenja vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika koja će odlučiti o neunovčenim artiklima , te da se sazove Završno ročište kako bi se razmotrilo zaključivanje ovog stečajnog postupka. Sud i vjerovnike bi upoznao i sa činjenicom da je stečajni dužnik nakon otvaranja stečaja nastavio obavljati djelatnost. Sva knjigovodstvena i poslovna dokumentacija nalazi se u Vrgorcu. Osoba koja je obavljala knjigovodstvene poslove je preminula, što dodatno komplicira izradu Završnog računa stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku.

Mjesto i datum
Split, 20. veljače 2017.

Stečajni upravitelj
Berislav Bušelić, dipl.iur.

"DALMACIAKRISTAL" d.o.o.
VRGORAC
U STEČAJU