



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-344/2018-40

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIJAMANT 1972 d.o.o., u stečaju, Pula, Benussijeva 2 A, OIB 57183266689, 1. listopada 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.461.991,34 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj 6. lipnja 2018. (identifikator nadmetanja 7765, 7775, 7768, 7771, 7774, 7776, 7778) označenih kao:

-18. Suvlasnički dio: 77/940 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), kč. br. 5136/8 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA U PULI, VERUDA 52A, PODUL. 1-19, površine 627 m2, podul. 18, upisane u zk.ul. 1919, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na -S- posebni dio zgrade i to stan oznake S4-I-u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupatila, dvije sobe, WC-a, balkona, spremišta u suterenu, ukupne površine 77,78 m2, obojan tamno ljubičastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade

-1. Suvlasnički dio: 9659/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m2, podul. 1, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "A", koji predstavlja stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, spavaonice, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i terase, ukupne površine 96,59 m2

-9. Suvlasnički dio: 5470/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m2, podul. 9, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "I" - koji predstavlja stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaonice i terase ukupne korisne površine 54,70 m2

-12. Suvlasnički dio: 4725/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m2, podul. 12, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "L" - koji predstavlja stan na prvom katu zgrade,

koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaonice i terase ukupne korisne površine 47,25 m<sup>2</sup>

-13. Suvlasnički dio: 3613/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m<sup>2</sup>, podul. 13, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "M" - koji predstavlja stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaonice i terase ukupne korisne površine 36,13 m<sup>2</sup>

-14. Suvlasnički dio: 4753/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m<sup>2</sup>, podul. 14, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "N" - koji predstavlja stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaonice i terase ukupne korisne površine 47,53 m<sup>2</sup>

-36. Suvlasnički dio: 785/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m<sup>2</sup>, podul. 36, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA, 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "PM6" - koji predstavlja parkirno mjesto u garaži, u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 7,85 m<sup>2</sup>

namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 243.592,16 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u iznosu od 343.321,19 kn,
- 3.) tražbina razlučnog vjerovnika Felix Lynx d.o.o, Pula, OIB: 46611938792, u iznosu od 875.077,99 kn.

II. Nalaže se računovodstvu TS Rijeka, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz kupovnine koja je prenesena na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-344-18 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku DIJAMANT 1972 d.o.o., u stečaju, Pula, Benussijeva 2 A, OIB 57183266689, iznos od 243.592,16 kn na račun otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb, broj: IBAN: HR5823400091190027583,
- 2.) razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 343.321,19 kn, na račun IBAN HR1210010051863000160, HR68, poziv na broj 1201-19484389204,
- 3.) razlučnom vjerovniku Felix Lynx d.o.o. Pula, Veruda 52a, OIB: 46611938792, iznos od 875.077,99 kn, na račun IBAN HR4924840081107583200.

### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u ovršnom postupku posl. br. Ovr-4268/17 kod Općinskog suda u Puli. Iz postignute cijene na dražbi u iznosu od 2.592.217,19 kn, nakon namirenja ovršnog troška sukladno rješenju od 18. lipnja

2019. preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.461.991,34 kn doznačen je na depozit naslovnom sudu.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

U odnosu na:

- 1. suvlasnički dio: 9659/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m<sup>2</sup>, podul. 1, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA,

- 9. Suvlasnički dio: 5470/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m<sup>2</sup>, podul. 9, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA

- 12. suvlasnički dio: 4725/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m<sup>2</sup>, podul. 12, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA,

- 13. suvlasnički dio: 3613/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m<sup>2</sup>, podul. 13, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA,

- 18. suvlasnički dio: 77/940 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), kč. br. 5136/8 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA U PULI, VERUDA 52A, PODUL. 1-19, površine 627 m<sup>2</sup>, podul. 18, upisane u zk.ul. 1919, Katastarska općina: 324256, PULA,

- 36. suvlasnički dio: 785/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m<sup>2</sup>, podul. 36, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA,

kao prvi razlučni vjerovnik upisan je Felix lynx d.o.o., OIB: 46611938792, Ulica Veruda 52A, Pula i to temeljem ustupanja založnog prava upisanog pod brojem Z-10131/12, a na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja od 05. veljače 2016. godine uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 4.708.906,70 kuna, rješenjem posl.br. Z-10131/12 pod C red.br. 2.1., u istom prvenstvenom redu upisa s imena ovlaštenika prava Antona Aleksandrova, Rusija, Moskva, Ul. Zoje i Aleksandra Kosmodemjanskih 4, OIB: 49929353338,

kao drugi razlučni vjerovnik upisana je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 i to temeljem rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2267/14-2 od 26. studenog 2014. godine, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.565.595,24 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

te u odnosu na :

- 14. suvlasnički dio: 4753/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), kč. br. 4938/1 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, površine 1219 m<sup>2</sup>, podul. 14, upisane u zk.ul. 13952, Katastarska općina: 324256, PULA

kao prvi razlučni vjerovnik upisana je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 i to temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2267/14-2 od 26. studenog

2014. godine, kojim je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.565.595,24 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja.

Na ročištu za diobu kupovnine od 26. rujna 2019. razlučni vjerovnici prihvatili su zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 243.592,16 kn. Isti se odnose na bruto nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 216.058,20 kn, te na stvarne troškove stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti razlučnim vjerovnicima i to Republici Hrvatskoj iznos od 343.321,19 kn, te Felix Lynx d.o.o. iznos od 875.077,99 kn.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 1. listopada 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- Stečajni upravitelj Jasna Kučević, Pula, Kaštanjer 64,
- ŽDO Pula, Pula, Rovinjska 2a,
- Felix Lynx d.o.o. po pun. David Salaj, Pula, Flanatička 11/III,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

#### Po pravomoćnosti:

- TS RIJEKA, računovodstvo

Broj zapisa: **1788e-868b1**

Kontrolni broj: **04257-77c72-3b681**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.