



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-46847/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. MIRJANA PULJIĆ, Split, Mejaši 52, OIB: 74112177601, 2. NADA TOPIĆ, Kaštel Sućurac, Don I. Čulina 22, OIB: 79582465139 i 3. DRAGOLJUB BOROJEVIĆ, Veliki Bročanac, Parađine 8, OIB: 57868385342, svi zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F. Tuđmana 632, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Veliki Bročanac:

1) u ZU 148:

- otpisom čest. zem. 1114/2, čest. zem. 1115/1 i čest. zem. 1614, i pripisom u novi ZU,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela, i to: Paragjin Jovana pok. Gjure za 1/1
- te istodobnim upisom prava vlasništva u korist:

Mirjana Puljić, Split, Mejaši 52, OIB: 74112177601,
za 1/1

2) u ZU 148:

- otpisom čest. zem. 1097/22 i čest. zem. 1126/1 i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela, i to: Paragjin Jovana pok. Gjure za 1/1
- te istodobnim upisom prava vlasništva u korist:

Dragoljub Borojević, Veliki Bročanac, Parađine 8, OIB: 57868385342,
za 1/1

3) u ZU 149:

- otpisom čest. zem. 1043/1 i pripisom u novi ZU,

- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela, i to: Paragjin Jovana pok. Gjure za 1/2 i Parađina Petra pok. Marka za 1/2,
- te istodobnim upisom prava vlasništva u korist:

Dragoljub Borojević, Veliki Bročanac, Parađine 8, OIB: 57868385342,
za 1/1

4) u ZU 149:

- otpisom čest. zem. 1082 i pripisom u novi ZU,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela, i to: Paragjin Jovana pok. Gjure za 1/2 i Parađina Petra pok. Marka za 1/2,
- te istodobnim upisom prava vlasništva u korist:

Nada Topić, Kaštel Sućurac, Don I. Čulina 22, OIB: 79582465139,
za 1/1

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

VI. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 22. listopada 2025.g., a u rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Predmetnom prijavom predlagatelj (sestre i brat) tvrdi da su vlasnici predmetnih zemljišta za cijelo, a stekli su ih je nasljeđivanjem od pok. majke Milice Borojević koja je bila njihov stvarni vlasnik i posjednik za cijelo te je i u katastru kao njihova posjednica za cijelo. Milica Borojević je čestice stekla nasljeđivanjem od supruga Ilije Borojevića, a on također nasljeđivanjem od Petra Parađine pok. Marka čiji je bio posinak. Predlagatelj navode da su u odnosu na predmetne nekretnine izvršili dogovornu podjelu kojom su pojedine čestice pripale svakom od njih za cijelo, te da se isti nalaze u mirnom i neometanom posjedu sukladno provedenoj diobi.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: prijepis posjedovnog lista br. 66 K.O. Veliki Bročanac u kojem su sve predmetne čestice upisane kao posjed Milice Borojević za cijelo, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milice Borojević (Milan) posl. br. O-860/17 UPP/OS Split-76/17 od 13. travnja 2017. godine – j.b. Tatjana Perić – prema kojem su predlagatelji naslijedili ove nekretnine u cijelosti, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Borojević Ilije pok. Ante O-1594/91 od 25.2.1992.g. Općinskog suda u Splitu – prema kojem ga je u pogledu i ovih čestica naslijedila u cijelosti supruga Milica Borojević te povijest katastarskih promjena s .

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao zemljišta u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio ortofoto snimku.

Utvrđeno je da pokazani posjed čine omeđene čestice, najvećim dijelom suhozidima, s tim što su za čest. zem. 1082 predlagatelji naveli kako se na toj čestici u njihovu vlasništvu nalaze i velika stabla hrastova (cca 5-6 kom) koja su u posjedu Prosenica Petra (a što je potvrdio i sam Prosenica Petar kao svjedok).

4.1. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međaša i osoba s pravnim interesom Prosenica Petra, Ante Vidoševića i Darka Vrlete koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu, pravnoj osnovi i povijesti stjecanja prava vlasništva ovih čestica, s tim što je Prosenica Petar posebno potvrdio da je čest. zem. 1082 u cijelosti vlasništvo predlagatelja, ali da se hrastova stabla na toj čestici nalaze u njegovu posjedu.

5. Obzirom na raspoložbu prijave, činjenice iz izvedenih dokaza i stanja spisa i imajući u vidu da nisu zaprimljene prijave ili prigovori, odlučeno je kao u izreci

U Solinu, 15. svibnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis

- punomoćnik predlagatelja – Darko Varnica, odv. u Kaštel Kambelovcu

1. Paragjin Jovan pok. Gjуре – e-oglasna ploča

2. Parađina Petar pok. Marka, Sukoišanska 26, Split

Osobama s mogućim pravnim interesom:

Prosenica Petar, Zadar, Sali, Sali II br.96



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 08:
10

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186217789611e3ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-