



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-173/15-177

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654**, dana 9. svibnja 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654** od 8. ožujka 2019. g. kupcu **NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb, Masarykova ulica 11, OIB 84933572394** postalo pravomoćno dana 20. ožujka 2019. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

Nekretnina stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654** koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i upisana u zk. Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk. odjel Dugo selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 65. Etaža lokal L RK u prizemlju površine 373,90 m² i skladište RH u suterenu površine 189,53 m² Sajmišna ulica 1a a kupovna je uplaćena u cijelosti dana 12. travnja 2019. g., **predaje se** kupcu **NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb, Masarykova ulica 11, OIB 84933572394** kao vlasniku.

2. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to na nekretnini:

upisana u zk. Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk. odjel Dugo selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 65. Etaža lokal L RK u prizemlju površine 373,90 m² i skladište RH u suterenu površine 189,53 m² Sajmišna ulica 1a

C Teretovnica:

1.1 Zaprimitljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na 65. etaži za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimitljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 65

2.1 Zaprimitljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-173/15 od 8. ožujka 2019. g. (pravomoćna 20.3.2019. g.) nekretnina stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654** dosuđena je kupcu **NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb, Masarykova ulica 11, OIB 84933572394.**

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb, Masarykova ulica 11, OIB 84933572394** postalo je pravomoćno dana 20. ožujka 2019. g. a kupac je dužni iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 12. travnja 2019. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 9. svibnja 2019. g.

Zapisničar
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić
2. NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb, Masarykova ulica 11
3. zk. odjel Dugo Selo uz rj. o dosudi od 8.3.2019. g. s potvrdom pravomoćnosti
4. Porezna uprava Dugo Selo uz rj. o dosudi od 8.3.2019. g. s potvrdom pravomoćnosti
5. ŽDO Osijek
6. e-ogl. pl.
7. R-29.5.

Broj zapisa: **1788b-003aa**

Kontrolni broj: **087e0-70345-ecdfc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.