



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-2351/17-120

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom ČUF, d.o.o. u stečaju Zagreb, Francesca Tenchinija 2/A, OIB: 50616400695, 28. veljače 2020.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnoj upraviteljici Rajki Jagmarević, iz Zagreba, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 54873974132, da u roku od 30 dana otkloni nedostatke u stečajnom planu kojeg je sudu podnijela 22. siječnja 2020. odnosno 7. veljače 2020. na način da:

- sadržaj uvoda razvrsta u pripremnu odnosno provedbenu osnovu ovisno o tome gdje pripada
- u pripremljenoj osnovi navede sadašnje članove društva, njihove poslovne udjele i vrijednost poslovnih udjela te sve podatke o nositeljima poslovnih udjela i što će biti s tim poslovnim udjelima odnosno da li i na koji način dolazi do prestanka članstva dosadašnjih članova
- pojasni kako se povećava temeljni kapital najprije na 20.000,00 kn, a zatim povećava unosom tražbine u temeljni kapital
- pojasni zašto se spominje Društveni ugovor ako je 100% član samo Gasfin S.A., Luxembourg, 8009 Strassen, Route d'Arion 45, OIB:21389958174 odnosno koliko će članova imati dužnik
- dostavi prijedlog izjave o osnivanju društva ili društveni ugovor
- u pripremljenoj osnovi navede podatke o povezanosti sa drugim društvima, a ukoliko takve povezanosti nema da to navede
- da u pripremljenoj osnovi navede podatke o ostaloj imovini stečajnog dužnika, a ako te imovine nema da to navede (pokretnine, udjeli u drugom društvu, potraživanja..)
- da sačini usporedbu i ocjenu unovčenja i raspodjele stečajne mase i predviđene odgovornosti stečajnog dužnika za obveze nakon zaključenja stečajnog postupka prema redovnom zakonskom modelu i prema konceptu stečajnog plana
- da u pripremljenoj osnovi podatke o nekretninama stečajnog dužnika uskladi sa podacima iz zemljišnih knjiga, a posebno sa podacima o postupcima potpunog

ili nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti u korist Republike Hrvatske

- da dostavi popise nekretnina na kojima se uspostavlja služnost u interesu Republike Hrvatske
- navesti koliko služnost utječe na vrijednost nekretnina i u kojoj mjeri će izvlaštenje utjecati na provedbu stečajnog plana
- da pojasni što se točno planira graditi na nekretninama stečajnog dužnika, u kojim rokovima to namjerava izgraditi i da dostavi dokaz o dopuštenosti gradnje odnosno da dostavi lokacijsku informaciju
- da dostavi dokaz o mogućnosti pribavljanja financijskih sredstava potrebnih za izgradnju objekata i obavljanja djelatnosti prema stečajnom planu
- da u provedbenoj osnovi pojasni prava i obveze vjerovnika koji će uplatiti iznos od 287.000,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka odnosno da navede tko će ih platiti, kada i na koji račun će ih platiti te je s tim u vezi potrebno jasno razgraničiti utvrđenje tražbina vjerovnika Gasfin S.A., Luxembourg, 8009 Strassen, Route d'Arion 45, OIB:21389958174 i njegovo sudjelovanje s novim pozajmnicama dužniku od 287.000,00 kn
- da u pripremnoj osnovi obrazloži kako će se ostvariti svrha društva, a to je obavljanje djelatnosti radi ostvarivanja dobiti iz koje će se namiriti vjerovnici budući da sanacijski stečajni plan znači nastavak obavljanja djelatnosti, a stečajni dužnik nije obavljao djelatnost na predmetnim nekretninama ni prije ni nakon otvaranja stečajnog postupka

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica podnijela je 22. siječnja 2020. odnosno 7. veljače 2020. stečajni plan. S obzirom da je potrebno otkloniti nedostatke u sadržaju podnesenog stečajnog plana, sud je sukladno odredbi čl. 317. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, dalje: SZ) dodijelio stečajnoj upraviteljici primjereni rok kako bi nedostatke otklonila sukladno uputi suda.

U konkretnom slučaju stečajni plan sadrži uvod, a što je nepotrebno, jer se sukladno odredbi čl. 305. Stečajnog zakona stečajni plan sastoji od pripremne i provedbene osnove te ne sadrži uvod.

Nadalje, u pripremnoj osnovi potrebno je navesti članove društva, njihove poslovne udjele i vrijednost poslovnih udjela te sve podatke o nositeljima poslovnih udjela, jer stečajni plan ne sadrži pregled sadašnjih poslovnih udjela te što će biti s tim poslovnim udjelima. U planu se navodi da dolazi do prestanka članstva dosadašnjih članova i da jedini član postaje vjerovnik Gasfin S.A., Luxembourg, 8009 Strassen, Route d'Arion 45, OIB:21389958174 na način da preuzima jedan poslovni udjel, ali ne i na koji način. Naime, do prestanka članstva u društvu dolazi prijenosom poslovnog udjela ili odlukom članova društva o isključenju iz društva, a ta pravila vrijede i kod stečajnog plana. Cijelo poglavlje "Smanjenje temeljnog kapitala i istodobno povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika" nije jasno niti temeljito. Nedostaje kako prestaje članstvo dosadašnjim članovima i što je s njihovim udjelima. Nije jasno kako se povećava temeljni kapital najprije na 20.000,00 kn, a zatim povećava unosom tražbine u temeljni kapital te zašto se spominje društveni ugovor ako je 100% član samo Gasfin S.A., Luxembourg, 8009 Strassen, Route

d'Arion 45, OIB:21389958174 odnosno koliko će članova imati dužnik. Potrebno je dostaviti prijedlog izjave o osnivanju društva ili društveni ugovor te izjave članova društva o istupanju iz društva ili odluku o isključenju iz društva.

U pripremnoj osnovi potrebno je navesti podatke o povezanosti sa drugim društvima, a ukoliko takve povezanosti nema treba to navesti, zatim podatke o ostaloj imovini stečajnog dužnika, a ako te imovine nema treba to navesti (pokretne, udjeli u drugom društvu, potraživanja..), sačiniti usporedbu i ocjenu unovčenja i raspodjele stečajne mase i predviđene odgovornosti stečajnog dužnika za obveze nakon zaključenja stečajnog postupka prema redovnom zakonskom modelu i prema konceptu stečajnog plana. U stečajnom planu podaci o nekretninama stečajnog dužnika nisu usklađeni sa podacima iz zemljišnih knjiga, a posebno sa podacima o postupcima potpunog ili nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti u korist Republike Hrvatske. Stečajni plan treba sadržavati točne popise nekretnina na kojima se uspostavlja služnost u interesu Republike Hrvatske te je potrebno dostaviti elaborat o izvlaštenju iz kojeg je razvidno koja se služnost osniva, a radi obavljanja djelatnosti. Potrebno je navesti koliko služnost utječe na vrijednost nekretnina i pojasniti u kojoj mjeri će izvlaštenje utjecati na provedbu stečajnog plana s obzirom da je učinak zabilježbe postupka izvlaštenja u tome da se nekretnina koja je predmet izvlaštenja može dalje otuđiti i opteretiti, ali da takvi postupci nemaju pravnog učinka prema korisniku izvlaštenja i trećim osobama. U stečajnom planu ne spominju se postupci potpunog i nepotpunog izvlaštenja i u kojoj su fazi. Prema čl. 6. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17,98/19) nepotpunim izvlaštenjem ograničava se pravo vlasništva na nekretnini ustanovljenjem zakupa ili ustanovljenjem služnosti. Iz toga jasno slijedi da vlasnik nekretnine u slučaju nepotpunog izvlaštenja ne prestaje biti vlasnikom nekretnine, ali su njegova vlasnička prava zbog postojanja zakupa ili služnosti ograničena pravima trećega (korisnika izvlaštenja).

U stečajnom planu nije jasno što se točno namjerava graditi na nekretninama stečajnog dužnika i u kojim rokovima te je li to uopće moguće i dopušteno pa je stoga stečajna upraviteljica pozvana jasno naznačiti što se namjerava izgraditi i dostaviti dokaz o dopuštenosti gradnje odnosno lokacijsku informaciju. Ovaj sud ukazuje kako su zakonom propisani rokovi za dostavu lokacijske informacije te da su isti znatno kraći od roka zadanog stečajnoj upraviteljici.

Nadalje, nije jasno "ostatak potraživanja" odnosno nisu jasne obveze i prava vjerovnika koji će uplatiti iznos od 287.000,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka te je potrebno navesti tko će ih platiti, kada i na koji račun će ih platiti, jer se u smislu čl. 62.a SZ-a taj iznos ima smatrati novim zaduženjem pa stečajni upravitelj mora obrazložiti razloge zbog kojih to predstavlja osiguranje sredstava radi nastavka poslovanja. Potrebno je jasno razgraničiti utvrđenje tražbina vjerovnika Gasfin S.A., Luxembourg, 8009 Strassen, Route d'Arion 45, OIB:21389958174 i njegovo sudjelovanje s novim pozajmicama dužniku od 287.000,00 kn.

S obzirom da sanacijski stečajni plan znači nastavak obavljanja djelatnosti, a dužnik djelatnost koja je predviđena stečajnim planom nije obavljao ni prije ni nakon otvaranja stečajnog postupka, nema zaposlenih, nema infrastrukturu i nema dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti potrebno je da stečajni upravitelj obrazloži kako će se ostvariti svrha društva, a to je obavljanje djelatnosti radi ostvarivanja dobiti iz koje

će se namiriti vjerovnici. Stečajni dužnik nema lokacijsku dozvolu, građevinsku dozvolu bez kojih građenje objekata i uređaja nije moguće kao ni uporabnu dozvolu, nema koncesiju na pomorskom dobru, a iz stečajnog plana ne proizlazi izvjesnost ishoda navedenih dozvola.

Slijedom navedenog, a u cilju donošenja pravilne i zakonite odluke, potrebno je pribaviti potrebne podatke i dati zatražena pojašnjenja pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 28. veljače 2020.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **17894-6fcc5**

Kontrolni broj: **0a83c-db47d-c5bd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.