

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: Biljmerkant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu u stečaju, Osijek, Kneza Trpimira 12, MBS 030002305, OIB 59922178515, dana 18. ožujka 2016.

### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Goranu Bendeković, Osijek, Andrije Kačića Miošića 7, OIB 02011828215, predaje se u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br. 19022, poduložak 5, k.o. Osijek kč.br. 5029 kuća, šupa, dvorište, Ul. Radićeva 27, površine 176 m<sup>2</sup> (pripis iz uložka 3863), 5 ETAŽA 1812/10000, POSLOVNI PROSTOR 2 koji se nalazi u suterenu, a sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarnog čvora i skladišta ukupne površine 53,64 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice površine 6,50 m<sup>2</sup>,

kao vlasništvo kupca.

1. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

5. Suvlasnički dio: 1812/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. POSLOVNI PROSTOR 2 koji se nalazi u suterenu, a sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarnog čvora i skladišta ukupne površine 53,64 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice površine 6,50 m<sup>2</sup>

BILJMERKANT D.O.O. OSIJEK

4.1 Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-8054/13

Zabilježuje se da je protiv rješenja Z- 2053/13 uložen prigovor

5.1 Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-8900/13

Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor uložen na Z-2329/13

6.1 Zaprimljeno 27.08.2013. broj Z-8054/13

Zabilježuje se da je prigovor protiv rješenja Z- 2053/13 odbijen

7.1 Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-8900/13

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 28.02.2014. zabilježuje se da je prigovor uložen na Z-2329/13 odbijen

8.1 Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-422/15

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 15. 01. 2015. g. br. St-112/13-645, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Biljemarkant D.O.O. Osijek br. 14 St-112/13-645 od 15. 01. 2015. g.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (1812/10000)

1.3 Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-7268/14

Zaprimljeno 13.03.2008. broj Z-3302/08.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.ožujka 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Viji.J.Gotovca 13 pod br.ov-7593/08. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Biljemarkant doo Osijek (5.Etaža- Poslovni prostor 2) u iznosu od 10.000.000,00 Kn (deset milijuna kuna) uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim sporazumom za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

2. Na suvlasnički dio: 5 (1812/10000)

2.1 Zaprimljeno 13.03.2008. broj Z-3303/08.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.ožujka 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Viji.J.Gotovca 13 pod br.ov-7602/08. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Biljemarkant doo Osijek 5 Etaža- Poslovni prostor 2

- u iznosu od 6.298.000,00 Kn (šest milijuna dvjesto devedeset osam tisuća kuna) uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim sporazumom za korist:

3. Na suvlasnički dio: 5 (1812/10000)

3.4 Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-7268/14

Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-4606/10

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 714-51007022 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.05.2010.g. pod Ov.br- 11015/10, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.756.000,00 EUR uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine predlagatelja (SPOREDNI ULOŽAK), za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

3.5 Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-7268/14

Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-4606/10

Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 3

4. Na suvlasnički dio: 5 (1812/10000)

4.1 Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-4606/10

Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 16591 k.o. Osijek

5. Na suvlasnički dio: 5 (1812/10000)

5.4 Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-7268/14

Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-7298/10

Temeljem Aneksa broj 1. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj:OS-1189-2/07 od 23.05. 2007. solemniziranog po javnom bilježniku, Mirjani Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13 pod br. OV-19091/10, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 5.104.419,10 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom iz citiranog ugovora za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

5.5 Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-7268/14

Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-7298/10

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 16591 k.o. Osijek

Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C rbr. 5.1.

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-15636/07, Z-3302/08, Z-2796/09, Z-4606/10.

6. Na suvlasnički dio: 5 (1812/10000)

6.3 Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-7268/14

Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-8074/12

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.08.2012. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić pod br.Ov-14947/12 uknjižuje se pravo zalogu na poslovni prostor 2, u iznosu od 6.142.614,58 KN, s kamatama i ostalim tražbinama iz citiranog Sporazuma (KAO SPOREDNA HIPOTEKA), za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

7. Na suvlasnički dio: 5 (1812/10000)

7.1 Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-8074/12

Zabilježuje se ovršivost tražbine

8. Na suvlasnički dio: 5 (1812/10000)

8.1 Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-8074/12

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zkul. 46 k.o. Čađavica

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 144.906,49 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-112/13-871 od 25.02.2016. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 15.03.2016. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 144.906,49 kn i to iznos od 14.500,00 kn dana 22.02.2016. i iznos od 130.406,49,00 kn dana 15.03.2016., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 18. ožujka 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. Goranu Bendeković, Osijek, Andrije Kačića Miošića 7
3. Općinski sud u Osijek zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova