



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-7494/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zk sucu Tomislavu Maras, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mance Nikole, OIB: 89878812152, Naselje Marka Marulića 10/C, Karlovac zastupanog po punomoćniku Hrvoju Rožman, odvjetniku iz Karlovca, protiv protustranke Joha Antun, pok. Slunj, Moravci 5N/1st, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1686 katastarske općine Utinja na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5424 lug 2452 m<sup>2</sup> ( oranica 2452 m<sup>2</sup>) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

II Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu predlagatelja Mance Nikola, OIB: 89878812152, Naselje Marka Marulića 10/C, Karlovac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5424 lug 2452 m<sup>2</sup> ( oranica 2452 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1686 katastarske općine Utinja, upisane kao vlasništvo Joha Antuna, pok. Slunj, Moravci 5N/st, te predlaže da se nakon provedenog postupka on upiše u vlasništvo predmetnih nekretnina.

Pozivaju se svi koji polažu bilo kakovo pravo na navedenu nekretninu, da svoju prijavu odnosno prigovor, stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e – Oglasnoj ploči, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom, po proteku navedenoga roka, provesti postupak temeljem činjenica utvrđenih tijekom postupka.

## Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl. 109. i 110. ZK Poslovnika (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10, 55/13, 63/19 i 128/22), otvorio pojedinačni ispravni postupak

Karlovac, 27. svibnja 2026.

ZK Sudac: Tomislav Maras

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

### Dostaviti:

1. Hrvoje Rožman, odvjetnik u Karlovcu

### O tome obavijestiti:

1. E oglasna ploča - Oglasna ploča suda
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac - oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.05.2026 10:52

**Serijski broj  
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186670189075ed8b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-