

KUPRIĆ d.o.o. u stečaju
Imotski, Kralja Tomislava 38
21260 Imotski

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 10/KUP/St-15/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6
21000 Split
Posl br.: St-15/2017

Premet: Obračun troškova u stečajnom postupku posl br.: St-15/2017, KUPRIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 96106549521

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 5. prosinca 2017, godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o., OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, te je ispitno i izvještajno ročište održano dan 1. ožujka 2018. godine.

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

| Z.B. | STAVKA | UKUPNO |
|--------|--|------------|
| 1 | BANKOVNI TROŠKOVI | 1.000,00 |
| 2 | KNJIGOVODSTVENE USLUGE | 1.500,00 |
| 3 | FINA PRODAJA NEKRETNINE | 743,29 |
| 4 | PROCJENA NEKRETNINA | 4.147,59 |
| 5 | SUDSKA PRISTOJBA DIOBA | 265,45 |
| 6 | ODVJETNIČKI TROŠKOVI - REZERVIRANJA ZA PARNICU TRGOVAČKI SUD U SPLITU, P-99/2019 | 44.577,22 |
| 7 | REZERVIRANA SREDSTVA PO PRESUDI K-764/2014-83 | 40.431,64 |
| 8 | PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ | 2.337,56 |
| 9 | NAGRADA | 66.656,88 |
| 10 | POREZ NA DOBIT | 10.260,28 |
| 11 | TROŠKOVI DO ZATVARANJA | 2.000,00 |
| UKUPNO | | 173.919,91 |

Troškovi stečajnog postupka iznose 88.911,05 EUR. Rezervirana sredstva odnose se na troškove parnice koja je u tijeku kod Trgovačkog suda u Splitu posl br. P-99/2019 i rezervirana sredstva po prvostepenoj presudi Općinskog suda u Splitu posl br.: K-764/2014-83 koja iznose 85.008,86 EUR.

| Z.B. | STAVKA | UKUPNO |
|--------|-----------------------------|------------|
| 1 | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 88.911,05 |
| 2 | REZERVIRANA SREDSTVA | 85.008,86 |
| UKUPNO | | 173.919,91 |

Troškovi po vrstama:

- Knjigovodstvene usluge do 10.rujna 2024 vodio je knjigovodstveni servis MAR&PER d.o.o., 21000 Split, Sv.Petra Staroga 48, OIB 29088823541, od navedenog datuma vođenje knjigovodstva je je preuzeo Maurus obrt za poslovno savjetovanje, vlasnik Snježana Hrast, Ive Andrića 40, Poreč, OIB: 63290540588 i Maurus 1, Toni Hrast, Ive Andrića 40, Poreč OIB: 98612721743. Obračunan mjesečni iznos je 1.500,00 EUR. Računi su predloženi prijedlogu.
- Procjenu nekretnina i revidiranu procjenu nekretnina obavio je Ured ovlaštenog arhitekta za poslove projektiranja i stručnog nadzora građenja, vještva, procjene i etažiranje nekretnina Dario Vučak dipl. ing. arh., 21260 Imotski, Ante Starčevića 25. Računi za procjenu br. 9/FIN/1 od 06. 10. 2023. godine iznosi 4.147,59 EUR.
- Odvjetnički troškovi i rezerviranja za parnicu koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, P-99/2019 i odnose se na osporavanje Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava odnosno prijenosom vlasništva nekretnina zaključen dana 3. kolovoza 2009. godine sklopljenog između između Slave Grabovac kao vjerovnika i Ante Grabovca kao dužnika te KUPRIĆ d.o.o. kao založnog dužnika. Izvješće o aktivnim predmetima stečajnog dužnika sačinjeno od odvjetnice Marija Jerončić Mandić iz Splita. Sredstva rezervirana u slučaju da kuprić d.o.o. u stečaju izgubi parnicu, naknada parničnih troškova suprotne stranje i sudske pristojbe iznosi 44.577,22 EUR. Izvješće je u prilogu.
- Stečajni dužnik KUPRIĆ d.o.o. u stečaju je bio po presudi općinskog sud u Splitu broj: K-764/2014-83 od U Splitu, 31. listopada 2024 osuđen na novčana kazna u iznosu od 8.500,00 EUR, plaćanje imovinske koristi ostvarene počinjenim kaznenim djelom u iznosu 29.811,27 EUR, troška kaznenog postupka u iznosu 1.246,62 EUR. Protiv presude uložena je bila žalba, odvjetnički troškovi za žalbu iznose 873,75 EUR. Ukupna rezerviranja po presudi iznose 40.431,64 EUR.
- Putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 2.337,56 EUR. Putni nalozi su u prilogu.
- Nagrada za rad stečajnih upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 66.656,88 EUR.
- Porez na dobit obračunan je od dobiti koja prizilazi od:
 - Ukupni prihodi 918.500,00 EUR.
 - Procijenjena vrijednost imovine 661.214,61 EUR.
 - Troškovi stečajnog postupka 163.182,58 EUR.
 - Porezna osnovica (razlika 918.500,00 - 815.897,19) je 102.602,81 EUR.
 - Porez na dobit 10.260,28 EUR.

2. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pregled putnih troškova.

| Z. BR. | BROJ PUTNOG NALOGA | DATUM | KM | KILOMETRINA | DRUGI TROŠKOVI | UKUPNO |
|--------|--------------------------|------------|-------|-------------|-------------------|----------|
| 1 | 193/2024 | 25.09.2024 | 1.122 | 561,00 | 94,34 | 655,34 |
| 2 | 212/2024 | 23.10.2024 | 1.015 | 507,50 | 95,36 | 602,86 |
| 3 | 66/2025 | 7.03.2025 | 1.132 | 566,00 | 89,4 | 655,40 |
| UKUPNO | | | | | | 1.913,60 |

Putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 1.913,60 EUR. Prethodni stečajni upravitelj predložio je putne troškove u iznosu 423,96 EUR. Ukupno putni troškovi iznose 2.337,56 EUR. Putni nalozi priloženi su obračunu troškova.

3. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Vrijednost imovine unovčene stečajne mase iznosi 918.500,00 EUR.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 66.656,88 EUR.

4. PRIKAZ TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA

| Z. BR. | STAVKA | | k.o. Tučepi, k.č. 4385/12 zk. ul. 3063 | k.o. Imotski – Glavina, zk. ul. 2769, k.č. 3028/7, 3028/9, 3028/10, 3028/11 | k.o. Podbablje, zk. ul. 592, k.č. 910, 912 k.o. Podbablje, zk. ul. 2470 k. č. 908, 911 | k.o Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3 | UKUPNO |
|-----------|---|-------------------|--|---|--|--|-------------------|
| | | | 8/24 dijela kat. čest. | 1/1 suvlasničkog dijela | 1/1 suvlasničkog dijela | 1/1 suvlasničkog dijela | |
| | IZNOS | 918.500,00 | 89.500,00 | 224.850,00 | 513.150,00 | 91.000,00 | 918.500,00 |
| | UDIO | | 9,74% | 24,48% | 55,87% | 9,91% | 100,00% |
| 1 | BANKA | 1.000,00 | 97,44 | 244,80 | 558,68 | 99,07 | 1.000,00 |
| 2 | KNJIGOVODSTVO | 1.500,00 | 146,16 | 367,20 | 838,02 | 148,61 | 1.500,00 |
| 3 | FINA - EDRAŽBA | 743,29 | 72,43 | 181,96 | 415,26 | 73,64 | 743,29 |
| 4 | PROCJENA | 4.147,59 | 404,15 | 1.015,34 | 2.317,19 | 410,92 | 4.147,59 |
| 5 | SUDSKA PRISTOJBA ZA DIOBU | 265,45 | 25,87 | 64,98 | 148,30 | 26,30 | 265,45 |
| 6 | ODVJETNIČKI TROŠKOVI - REZERVIRANJA ZA PARNICU Trgovački sud u Splitu, P-99/2019 | 44.577,22 | 4.343,67 | 10.912,56 | 24.904,52 | 4.416,47 | 44.577,22 |
| 7 | REZERVIRANA SREDSTVA PO PRESUDI K-764/2014- 83 | 40.431,64 | 3.939,72 | 9.897,72 | 22.588,46 | 4.005,75 | 40.431,64 |
| 8 | PUTNI TROŠKOVI | 2.337,56 | 227,78 | 572,24 | 1.305,95 | 231,59 | 2.337,56 |
| 9 | NAGRADA | 66.656,88 | 6.495,15 | 16.317,69 | 37.240,04 | 6.604,00 | 66.656,88 |
| 10 | TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA | 2.000,00 | 194,88 | 489,60 | 1.117,37 | 198,15 | 2.000,00 |
| 11 | POREZ NA DOBIT | 10.260,28 | 999,78 | 2.511,73 | 5.732,24 | 1.016,53 | 10.260,28 |
| | UKUPNO | 173.919,91 | 15.947,24 | 40.064,09 | 91.433,80 | 16.214,51 | 173.919,91 |
| | ZA DIOBU | 744.580,09 | 73.552,76 | 184.785,91 | 421.716,20 | 74.785,49 | 754.840,37 |

5. TROŠKOVI PO POJEDINOJ NEKRETNINU

5.1. Troškovi za nekretninu k.o. Tučepi, k.č. 4385/12 zk. ul. 3063 (8/24 dijela)

Troškovi obračunani za nekretninu k.o. Tučepi, k.č. 4385/12 Z.U. 3063 (8/24 dijela) iznose:

| Z. BR. | STAVKA | IZNOS |
|--------|---|------------------|
| | KUPOVNINA-PRIHODI k.o. Tučepi, k.č. 4385/12 zk. ul. 3063 (8/24 dijela) | 89.500,00 |
| 1 | BANKA | 97,44 |
| 2 | KNJIGOVODSTVO | 146,16 |
| 3 | FINA - EDRAŽBA | 72,43 |
| 4 | PROCJENA | 404,15 |
| 5 | SUDSKA PRISTOJBA ZA DIOBU | 25,87 |
| 6 | ODVJETNIČKI TROŠKOVI - REZERVIRANJA ZA PARNICU Trgovački sud u Splitu, P-99/2019 | 4.343,67 |
| 7 | REZERVIRANA SREDSTVA PO PRESUDI K-764/2014-83 | 3.939,72 |
| 8 | PUTNI TROŠKOVI | 227,78 |
| 9 | NAGRADA | 6.495,15 |
| 10 | TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA | 194,88 |
| 11 | POREZ NA DOBIT | 999,78 |
| | UKUPNO | 15.947,24 |
| | ZA DIOBU | 73.552,76 |

Troškovi obračunani za nekretninu k.o. Tučepi, k.č. 4385/12 zk. ul. 3063 (8/24 dijela) iznose 15.947,24 EUR. Iznos za diobu razlučnom vjerovniku iznosi 73.552,76 EUR.

5.2. Troškovi za nekretninu k.o. Imotski – Glavina, zk. ul. 2769, k.č. 3028/7, 3028/9, 3028/10, 3028/11

Troškovi obračunani za nekretninu k.o. Imotski – Glavina, zk. ul. 2769, k.č. 3028/7, 3028/9, 3028/10, 3028/11 iznose:

| Z. BR. | STAVKA | IZNOS |
|--------|--|-------------------|
| | KUPOVNINA-PRIHODI k.o. Imotski – Glavina, zk. ul. 2769, k.č. 3028/7, 3028/9, 3028/10, 3028/11 | 224.850,00 |
| 1 | BANKA | 244,80 |
| 2 | KNJIGOVODSTVO | 367,20 |
| 3 | FINA - EDRAŽBA | 181,96 |
| 4 | PROCJENA | 1.015,34 |
| 5 | SUDSKA PRISTOJBA ZA DIOBU | 64,98 |
| 6 | ODVJETNIČKI TROŠKOVI - REZERVIRANJA ZA PARNICU Trgovački sud u Splitu, P-99/2019 | 10.912,56 |
| 7 | REZERVIRANA SREDSTVA PO PRESUDI K-764/2014-83 | 9.897,72 |
| 8 | PUTNI TROŠKOVI | 572,24 |
| 9 | NAGRADA | 16.317,69 |
| 10 | TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA | 489,60 |
| 11 | POREZ NA DOBIT | 2.511,73 |
| | UKUPNO | 40.064,09 |
| | ZA DIOBU | 184.785,91 |

Troškovi obračunani za nekretninu k.o. Imotski – Glavina, zk. ul. 2769, k.č. 3028/7, k.č. 3028/9, 3028/10, k.č. 3028/11 iznose 40.064,09 EUR. Iznos za diobu razlučnom vjerovniku iznosi 184.785,91 EUR.

5.3. Troškovi za nekretninu k.o. Podbablje, zk. ul. 592, k.č. 910, k.č. 912, k.o. Podbablje, zk. ul. 2470, k. č. 908, k.č. 911

Troškovi obračunani za nekretninu k.o. Podbablje, zk. ul. 592, k.č. 910, k.č. 912, k.o. Podbablje, zk. ul. 2470, k. č. 908, k.č. 911 iznose:

| Z. BR. | STAVKA | IZNOS |
|-----------|---|-------------------|
| | KUPOVNINA-PRIHODI k.o. Podbablje, zk. ul. 592, k.č. 910, k.č. 912, k.o. Podbablje, zk. ul. 2470, k. č. 908, k.č. 911 | 513.150,00 |
| 1 | BANKA | 558,68 |
| 2 | KNJIGOVODSTVO | 838,02 |
| 3 | FINA - EDRAŽBA | 415,26 |
| 4 | PROCJENA | 2.317,19 |
| 5 | SUDSKA PRISTOJBA ZA DIOBU | 148,30 |
| 6 | ODVJETNIČKI TROŠKO VI - REZERVIRANJA ZA PARNICU Trgovački sud u Splitu, P-99/2019 | 24.904,52 |
| 7 | REZERVIRANA SREDSTVA PO PRESUDI K-764/2014-83 | 22.588,46 |
| 8 | PUTNI TROŠKOVI | 1.305,95 |
| 9 | NAGRADA | 37.240,04 |
| 10 | TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA | 1.117,37 |
| 11 | POREZ NA DOBIT | 5.732,24 |
| | UKUPNO | 91.433,80 |
| | ZA DIOBU | 421.716,20 |

Troškovi obračunani za nekretninu k.o. Podbablje, zk. ul. 592, k.č. 910, k.č. 912, k.o. Podbablje, zk. ul. 2470 k. č. 908, k.č. 911 iznose 91.433,80 EUR. Iznos za diobu razlučnom vjerovniku iznosi 421.716,20 EUR.

5.4. Troškovi za nekretninu k.o. Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3

Troškovi obračunani za nekretninu k.o Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3 iznose:

| Z. BR. | STAVKA | IZNOS |
|-----------|---|------------------|
| | KUPOVNINA-PRIHODI k.o Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3 | 91.000,00 |
| 1 | BANKA | 99,07 |
| 2 | KNJIGOVODSTVO | 148,61 |
| 3 | FINA - EDRAŽBA | 73,64 |
| 4 | PROCJENA | 410,92 |
| 5 | SUDSKA PRISTOJBA ZA DIOBU | 26,30 |
| 6 | ODVJETNIČKI TROŠKOVI - REZERVIRANJA ZA PARNICU Trgovački sud u Splitu, P-99/2019 | 4.416,47 |
| 7 | REZERVIRANA SREDSTVA PO PRESUDI K-764/2014-83 | 4.005,75 |
| 8 | PUTNI TROŠKOVI | 231,59 |
| 9 | NAGRADA | 6.604,00 |
| 10 | TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA | 198,15 |
| 11 | POREZ NA DOBIT | 1.016,53 |

| Z. BR. | STAVKA | IZNOS |
|-------------------|------------------------|------------------|
| | UKUPNO TROŠKOVI | 16.214,51 |
| | IZNOS ZA DIOBU | 74.785,49 |

Troškovi obračunani za nekretninu k.o Proložac zk. ul.1621, k. č. 3848/3 iznose 16.214,51 EUR.
Iznos za diobu razlučnom vjerovniku iznosi 74.785,49 EUR.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 11. studenog 2025. godine