



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-124/2018-180

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ZAGORJE d.d. za izvođenje svih vrsta građevinskih radova, u stečaju, OIB: 69246918842, iz Varaždina, Ankice Opolski 2, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1, izvan ročišta 23. rujna 2022., donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

Nastavlja se ovrha - provođenje elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije, određene zaključkom o prodaji ovoga suda poslovni broj 6 St-124/2018-102 od 9. rujna 2021., i to, nekretnine stečajnog dužnika Zagorje d.d. za izvođenje svih građevinskih radova, u stečaju, OIB: 69246918842, iz Varaždina, Ankice Opolski 2, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, upisane u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica br. 10840, Njivice šuma sa 3032 m², na kojoj nekretnini ZAGORJE d.d. u stečaju dolazi upisan u 1/1 dijela.

Obrazloženje

1) Sud je u ovoj pravnoj stvari zaključkom o prodaji poslovni broj 6 St-124/2018-102 od 9. rujna 2021. odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika navedenih u tom zaključku, između ostalog, i nekretnine navedene u izreci ovog zaključka.

2) Iz razloga što su u ovom stečajnom postupku vjerovnici na skupštini vjerovnika održanoj 17. studenoga 2021. donijeli odluku da se naloži Financijskoj agenciji odgoda provođenja predmetne elektroničke javne dražbe, a sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se pred ovim sudom vodio pod poslovnim brojem P-94/2021., to je sud temeljem odredbe čl. 24. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/2014., 1/2019. i 28/2021., dalje : Pravilnik) donio zaključak poslovni broj 6 St-124/2018-146 od 14. prosinca 2021. kojim je Financijskoj agenciji naložio odgodu ovrhe na spomenutim nekretninama.

3)Svojim podneskom od 15. rujna 2022. stečajni je upravitelj predložio da se nastavi postupak prodaje nekretnine upisane u z. k. ul. 2848 k.o. Omišalj-Njivice, kat. čestica 10840, Njivice šuma sa 3032 m², procijenjene vrijednosti od 4.760.000,00 kuna, a to iz razloga što je izvansudskom nagodbom okončan parnični postupak koji se kod ovoga suda vodio pod poslovnim brojem P-94/2021., ali kojom nagodbom nije bila obuhvaćena predmetna nekretnina, te na kojoj je i nadalje ostalo upisano razlučno pravo u korist trgovačkog društva Finvest Corp d.d.

4)Odredbom čl. 24. st. 3. i st. 5. Pravilnika propisano je da će Agencija odgoditi provedbu prodaje nekretnina i pokretnina ako od nadležnog tijela zaprimi odluku o odgodi ovrhe, a odgođeni postupak će se nastaviti kad Agencija zaprimi odluku nadležnog tijela o nastavku ovrhe. Ako zaprimi odluku nadležnog tijela o nastavku prekinutog ili odgođenog postupka nakon početka elektroničke javne dražbe Agencija će ponoviti objavu poziva na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

5)Budući da je, kako je iznijeto, na nekretnini navedenoj u izreci ovog zaključka upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Finvest Corp d.d. iz Čabra, to je sud temeljem citirane odredbe čl. 24. st. 3. Pravilnika donio odluku da se nastavi navedena ovrha – prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije predmetne nekretnine, a sve sukladno zaključku o prodaji ovoga suda poslovni broj 6 St-124/2018-102 od 9. rujna 2021.

U Varaždinu 23. rujna 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA :

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor, iz Čakovca, Ulica kralja Tomislava 2/1,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb312-17220**

Kontrolni broj: **00482-7b73c-9f313**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.