

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac**  
**mr. Sc. Boris Vuković**

**Poslovni broj: 7 St-2927/2016**

**Predmet:** Prijedlog za određivanje ročišta **uz izmijenjeni prijedlog obračuna troškova i iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika APS Delta S.A., societe anonime, 1 rue Jean Piret, L- 2350-Luxembourg, OIB: 45421012929**

**Uvažavajući primjedbe razlučnog vjerovnika na prijedlog za diobu kupovnine koje su se odnosile na mjesečni iznos naknade za knjigovodstvene usluge, sačinila sam izmijenjeni prijedlog za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u ovom stečajnom postupku. Razlučni vjerovnik se suglasio s ovako izmijenjenim prijedlogom.**

**Prilog:** e-mail razlučnog vjerovnika od 20.01.2020.g.

**I.** Rješenjem o dosudi ovog suda broj St-2927/2016-58 od 19.03.2019.g., prema rezultatima provedene 1. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj, k.č.br. 4603, u naravi šuma za Šušnjarom površine 2895 m<sup>2</sup>, dosuđene su kupcu Domagoju Škobiću iz Aljmaša, Balinac 33, OIB: 90936767586 i zaključkom broj: 7 St-2927/2016-70 predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 12.940,65 kn.

**II.** Rješenjem o dosudi ovog suda broj St-2927/2016-59 od 19.03.2019.g., prema rezultatima provedene 1. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul.br. 3898 k.o. Dalj, k.č.br. 4620 u naravi oranica za Šušnjarom površine 4935 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4621 u naravi oranica za Šušnjarom površine 688 m<sup>2</sup>, dosuđene su kupcu Domagoju Škobiću iz Aljmaša, Balinac 33, OIB: 90936767586 i zaključkom broj: 7 St-2927/2016-69 predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 13.102,82 kn.

**III.** Rješenjem o dosudi ovog suda broj St-2927/2016-60 od 19.03.2019.g., prema rezultatima provedene 1. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611 u naravi oranica za Šušnjarom površine 8099 m<sup>2</sup>, dosuđene su kupcu Domagoju Škobiću iz Aljmaša, Balinac 33, OIB: 90936767586 i zaključkom broj: 7 St-2927/2016-71 predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 18.855,49 kn.

**IV.** Rješenjem o dosudi ovog suda broj St-2927/2016-68 od 21.06.2019.g., prema rezultatima provedene 2. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, k.č.br. 4602 u naravi šuma za Šušnjarom površine 8932m<sup>2</sup>, dosuđene su kupcu Velimiru Erstiću iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633 i zaključkom broj: 7 St-2927/2016-84 predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 26.617,36 kn.

**V.** Rješenjem o dosudi ovog suda broj St-2927/2016-85 od 10.10.2019.g., ispravljenog rješenjem istog suda broj: St-2927/2016-86 od 15.10.2019.g., prema rezultatima provedene 3. elektroničke javne dražbe, nekretnine stečajnog dužnika upisane u: zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj, k.č.br. 4614 u naravi gospodarska zgrada (reprocentar), gospodarska zgrada (građevina za tov), upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava), zemljište pod građevinama, zemljište pod građevinama, pomoćna zgrada (hidroforska kućica), pomoćna zgrada (kućica za uginule životinje), spremište (spremište alata),

nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarsko dvorište, rudina za Šušnjarem, sve ukupne površine 16450 m<sup>2</sup>, dosuđene su kupcu APS RE service d.d., Hektorovićeve ulica 2, Zagreb, OIB: 63760715910 i zaključkom broj: 7 St-2927/2016-93 predane istom u posjed i vlasništvo i to za kupovninu od 539.000,00 kn.

**VI.** Na svim prodanim nekretninama bilo je uknjiženo razlučno pravo u u iznosu od 450.000,00 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog ugovora., u korist: **APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME**, OIB: **45421012929**, **1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG**, a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6145, k.o. Dalj, k.č.br. 4614, pored navedenog razlučnog prava bila su uknjižena i razlučna prava u korist istog razlučnog vjerovnika u iznosu od 300.000,00 kn i u iznosu od 600.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik APS Delta S.A., societe anonime, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, OIB: 45421012929, prijavio je u ovaj stečajni postupak svoje potraživanje i kao stečajni vjerovnik, u ukupnom iznosu od 2.206.158,79 kn i isto je u cijelosti priznato i utvrđeno rješenjem ovog suda broj: St-2927/2016-29 od 17.11.2017.g.

#### **VII.** Rekapitulacija prodanih nekretnina:

R.b.	Oznaka nekretnine	Postignuta i plaćena kupovina/kn
1.	zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj, k.č.br. 4603	12.940,65
2.	zk.ul.br. 3898 k.o. Dalj, k.č.br. 4620 i k.č.br. 4621	13.102,82
3.	zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611	18.855,49
4.	zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, k.č.br. 4602	26.617,36
5.	zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj, k.č.br. 4614	539.000,00
6.	<b>UKUPNO:</b>	<b>610.516,32</b>

**VIII.** Iz postignutog iznosa kupovnine za predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 610.516,32 kn, namiruje se **APS Delta S.A., societe anonime, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, OIB: 45421012929** kao jedini razlučni vjerovnik na istim nekretninama.

**IX.** Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje **razlučnog vjerovnika APS Delta S.A.** na slijedeći način:

<b>1. Iznos kupovnine:</b>	<b>610.516,32 kn</b>
<b>2. Trošak unovčenja</b>	
- trošak procjene tržiš. vrij. nekretnina	- 9.700,00 kn
- naknada za knjig. usluge (625,00 kn x 34 mj.)	- 21.250,00 kn
- trošak naknade Fini za tri elektronske javne dražbe (700,00 kn x 3)	- 2.100,00 kn
- bruto nagrada steč. upravitelja	- 68.841,28 kn
- doprinos na bruto iznos nagrade	- 5.163,10 kn
<b>3. Iznos za namirenje razl. vjerovnika:</b>	<b>503.461,94 kn</b>

1 Iznos kupovnine u kn	2 Trošak unovčenja ukupno u kn	1 - 2 Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika u kn
610.516,32	107.054,38	503.461,94

## X. Obrazloženje obračuna troškova:

- Predmetne nekretnine činile su jedinu imovinu stečajnog dužnika, odnosno iste predstavljaju vrijednost unovčene stečajne mase.
- Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine odnosi se na predmetne nekretnine.
- **Prema odluci skupštine vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu održanom dana 14.11.2017.g., za obavljanje knjigovodstvenih usluga dana je suglasnost na sklapanje ugovora uz naknadu do 1.000,00 kn, te sam s FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje, vlasnica Zvezdane Križanec i Marijane Granoša, sklopila ugovor po kojoj je naknada bila ugovorena u iznosu od 800,00 kn + PDV (1.000,00 kn) mjesečno. Uvažavajući primjedbku razlučnog vjerovnika, u dogovoru s knjigovodom Zvezdanom Križanec izmijenila sam taj ugovor tako da je cijena knjigovodstvenih usluga smanjena na 500,00 kn + PDV (625,00 kn) mjesečno.**

S obzirom da sam ja imenovana za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku rješenjem TS Osijek broj: St-2927/16-14 od 23.05.2017.g., ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga sklopila sam počevši od 01.06.2017.g.

U troškove unovčenja uvrstila sam trošak knjigovodstvenih usluga do zaključno s 31.03.2020.g. (625,00 kn x 34 mj. = 21.250,00 kn), do kada se pretpostavlja da će ovaj stečajni postupak biti zaključen.

- Trošak naknade FINA-e za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom iskazan je sukladno računu FINA-e broj: 254-0719-000104 od 26.07.2019.g.
- Obračun nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno odredbama čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i odredbama čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Prema članku 7. Uredbe prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 610.516,32 kn, bruto iznos nagrade određuje se:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 610.516,32	8	110.516,31 x 8%	8.841,30
Ukupno bruto:			68.841,28
Doprinosi na bruto iznos:			5.163,10
<b>Sveukupno:</b>			<b>74.004,38</b>

**XI.** Slijedom navedenog, ukoliko sud prihvati dostavljeni prijedlog za diobu kupovnine od gore navedenih prodanih nekretnina, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika u slijedećim iznosima i na slijedeće račune:

1. **Trošak unovčenja u iznosu od 107.054,38 kn**  
na žiro račun stečajnog dužnika broj kojega će stečajni upravitelj dostaviti sudu.
2. **Iznos od 503.461,94 kn za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Rue Jean Piret 1, Luksembourg, na žiro račun broj:**

**IBAN: HR3124070001100537051, Model HR00, Poziv na broj:j 5100273165 kod OTP banka Hrvatska d.d.**

**XII.** S ovakvim prijedlogom diobe kupovnine suglasio se razlučni vjerovnik što je vidljivo iz priloženog e-maila.

U Osijeku 22.01.2020.g.

Stečajna upraviteljica:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.