



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, dana 10. rujna 2019. g.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792** i to:

NEKRETNINE:

- zk.čest. 11446/3, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m² (Pripis iz uloška 18504), upisano u zk.ul. 21881., K.O. 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek;
 - na nekretnini upisano razlučno pravo u korist:
 - AGRAM BANKE d.d. Zagreb
 - Masillia d.o.o. Osijek
- zk.čest. 11446/8, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m² (Pripis iz uloška 18504), upisano u zk.ul. 19055, K.O. 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek;
 - na nekretnini upisano
 - pravo prvokupa Hrvatske vode
 - razlučno pravo u korist:
 - AGRAM BANKE d.d. Zagreb
 - Masillia d.o.o. Osijek
- 1. Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1) dijela zk.čest. 11446/4, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m², od čega gospodarska zgrada površine 853 m² i gospodarsko dvorište površine 3981 m², i zk.čest. 11446/9, gospodarsko dvorište Pampas površine 475 m², sve skupa ukupne površine 5.309m², povezano sa cjelinom jednog poslovnog prostora 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa

90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80 m², skladište sa 17,54 m², strojna radionica sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba sa 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m², upisano u zk.ul. 19054 kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj: 1, K.O. 320668, Osijek kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek;

- na nekretnini upisano
 - pravo prvokupa Hrvatske vode
 - razlučno pravo u korist:
 - AGRAM BANKE d.d. Zagreb
 - Masillia d.o.o. Osijek
- 1. zk.čest. 390 oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m², 2. zk.čest. 809 šuma Studenac površine 1912 m², 3. zk.čest. 810 vinograd Studenac površine 816 m², 4. zk.čest. 811 šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m², sveukupne ukupne površine od 11.590 m² upisano u zk.ul. 37, K.O. 300080 Branjina kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir
 - na nekretnini upisano razlučno pravo u korist:
 - AGRAM BANKE d.d. Zagreb
 - Masillia d.o.o. Osijek
 - RH Porezna uprava
- zk.čest. 400 Ulica Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m² od čega dvorište površine 6.585 m², kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m², nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m², gospodarska zgrada Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m², spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m², silos Branjina, Alojzija Stepinca površine 489 m² upisano u zk.ul. 175, K.O. 300080, Branjina kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir
 - na nekretnini upisano razlučno pravo u korist:
 - AGRAM BANKE d.d. Zagreb
 - Masillia d.o.o. Osijek
 - RH Porezna uprava
- 1. zk.čest. 679/5 oranica površine 155 m², 2. zk.čest. 3649 dvorište površine 294 m² i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m², ukupne površine 498 m², upisano u zk.ul. 2851, K.O. 300101 Darda kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir
 - na nekretnini upisano razlučno pravo u korist:
 - AGRAM BANKE d.d. Zagreb
 - Masillia d.o.o. Osijek
 - RH Porezna uprava
- zk.čest. 581 kuća i dvor u mjestu ukupne površine 688 m², upisano u zk.ul. 215, K.O. 330914 Nard kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo
 - na nekretnini upisano razlučno pravo u korist:
 - AGRAM BANKE d.d. Zagreb

POKRETNINE - PLOVILA:

1. Ime broda: Karašica; Vrsta broda: plovni bager - refuler; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3539; ATIS: 9 238 01 3539; ENI broj: 35054603; Istisnina: 44,26 t; Nosivost: 29,48 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 35, broj stranice: 137, Upisni list: 53/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
2. Ime broda: Lonja; Vrsta broda: bager - vedričar; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1961; Istisnina: 108,00 t; Nosivost: 15,00 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uložka: 13, broj stranice: 51, Upisni list: 55/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
3. Ime broda: Višnjevac; Vrsta broda: tehnički broj - jaružalo sisavac; Mjesto gradnje: Norden-Nordsee; Godina gradnje: 1963; Pozivni znak: 9AA3538; ATIS: 9 238 01 3538; ENI broj: 35055221; Istisnina: 34,89 t; Nosivost: 8,19 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uložka: 17, broj stranice: 67, Upisni list: 54/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
4. Ime broda: Podravka; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1975; ENI broj: 35054624; Istisnina: 123,60 t; Nosivost: 19,80 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 40, broj stranice: 157, Upisni list: 52/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
5. Ime broda: Slavonka; Vrsta broda: ploveća naprava; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1984; Pozivni znak: 9AA3537; ATIS: 9 238 01 3537; ENI broj: 35054982; Istisnina: 173,50 t; Nosivost: 31 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: II, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 51/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
6. Ime broda: Breza; Vrsta broda: skela; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1976; ENI broj: 35054682; Istisnina: 101,40 t; Nosivost: 66,90 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 39, broj stranice: 153, Upisni list: 79/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
7. Ime broda: PO 5004; Vrsta broda: potisnica; Mjesto gradnje: Benderi; Godina gradnje: 1991; ENI broj: 35055283; Istisnina: 628,00 t; Nosivost: 501,00 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uložka: 24, broj stranice: 95, Upisni list: 81/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
8. Ime broda: Iskrice; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1972; Pozivni znak: 9AA3535; ATIS: 9 238 01 3535; ENI broj: 35054574; Istisnina: 149,24 t; Nosivost: 58,86 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe

Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 33, broj stranice: 129, Upisni list: 49/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

9. Ime broda: TO 5101; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; ENI broj: 35054892; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 13, broj stranice: 49, Upisni list: 56/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
10. Ime broda: TO 5102; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; ENI broj: 35054893; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 14, broj stranice: 53, Upisni list: 57/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
11. Ime broda: Branimir; Vrsta broda: tegljač; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1969; ENI broj: 35054397; Istisnina: 23,30 t; Nosivost: 4,20 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 15, broj stranice: 57, Upisni list: 44/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
12. Ime broda: Tomislav; Vrsta broda: pomoćni ledolamac - tegljač; Mjesto gradnje: Balatonfured; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3531; ATIS: 9 238 01 3531; Istisnina: 48 t; Nosivost: 6,50 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 23, broj stranice: 89, Upisni list: 43/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
13. Ime broda: Domagoj; Vrsta broda: tegljač; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1969; Pozivni znak: 9AA3532; ATIS: 9 238 01 3532; ENI broj: 35054396; Istisnina: 25,20 t; Nosivost: 3,10 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 42/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
14. Ime broda: Krešimir; Vrsta broda: pomoćni ledolamac - tegljač; Mjesto gradnje: Balatonfured; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3530; ATIS: 9 238 01 3530; ENI broj: 35054613; Istisnina: 48,00 t; Nosivost: 6,50 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 24, broj stranice: 93, Upisni list: 41/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;
15. Ime broda: BEL; Vrsta broda: motorni tegljač; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1973; Pozivni znak: 9AA3533; ATIS: 9 238 01 3533; ENI broj: 35054598; Istisnina: 48,70 t; Nosivost: 8,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 36, broj stranice: 141, Upisni list: 47 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku.

OSTALE POKRETNINE:

1. Bager gus. FIAT HITACHI h 215 god. nabave/proizvodnje 2002, inv.broj 54
2. Pobjač talpi ABI god. proizvodnje 2008 inventurni broj 886
3. Pobjač talpi MOBIALARM god. proizvodnje 2003 inventurni broj 549
4. Vibro čekić tip MRZV 12V god. proizvodnje 2012 inventurni broj 1060

5. TALPE 12 m 117 kom, god. proizvodnje/ nabave 2011 inventurni broj 900001
6. TALPE 12 m 413 kom, god. proizvodnje/nabave 2016 inventurni broj 900001
7. TALPE 10 m 160 kom, god. proizvodnje/nabave 2015 inventurni broj 900001
8. TALPE 10 m 120 kom, god. proizvodnje/nabave 2015 inventurni broj 900002
9. TALPE kutni element 12 m 10 kom, god. proizvodnje/nabave 2011 inventurni broj 900003

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina, brodova-plovila i pokretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, navedene pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji pokretnina - plovila stečajnog dužnika, navedene pod točkom I. ovog rješenja u Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek.

Obrazloženje

Podneskom od 31. srpnja 2019. g. razlučni vjerovnik Agram banka d.d. zastupana po punomoćniku – odvjetniku predložili su donošenje rješenja o prodaji nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika navedenih u izreci ovog Rješenja na kojima imaju upisano razlučno pravo prvi prednosni red uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) te je odlučeno kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine i pokretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 10. rujna 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. (čl. 247 st. 2 SZ).

DNA:

1. e-ogl. pl. uz podnesak razlučnog vjerovnika od 31.7.2019. g. -41 i uz podnesak st. uprav. -47
2. zk. odjel Osijek nakon pravomoćnosti
3. Upisnik brodova unutarne plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek – nakon pravomoćnosti uz rj. o otvaranju i dopis
4. R-17.10.

Broj zapisa: **1788d-e4112**

Kontrolni broj: **0a3ba-72641-72a6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.