

3 St-5204/16-32
OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: 3 St-5204/16

Dužnik: POLJOPRIVREDNO-STOČARSKO-VOĆARSKA ZADRUGA SAMOBOR, u
stečaju, zadruga za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi,
stočarstvu i voćarstvu, Samobor, J. Komparea 5, OIB: 44868911521

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.05.2017. DO 18.08.2017. GODINE

Dužnik u vlasništvu ima nekretninu u Črnkovcima koja je devastirana, nema stolariju (vrata i prozore), te ista u ovakvom stanju može koristiti samo kao nadstrešnica. Stoga sam do prodaje iste u stečajnom postupku poduzeću u susjedstvu Tersa d.o.o. iz Črnkovaca dala u zakup istu nekretninu za 1.600,00 kn mjesečno, počevši od 01.05.2017. godine. Zakupnina ne sadrži PDV je stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a.

Rješenjem od 14. lipnja 2017. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka pronađene su pokretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to traktorski priključci plug, sjetvospremač i sijačica za kamilicu. Za kupovinu istih pokazao je interes jedino dosadašnji korisnik istih pokretnina, te je ponudio cijenu od 7.500,00 kn, što bi uvećano za PDV iznosilo 9.375,00 kn, međutim u Poreznoj upravi je utvrđeno da stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a. Tada bi cijena koju bi zainteresirani kupac bio voljan platiti iznosila 7.500,00 kn. Obzirom da su navedene pokretnine vrlo stare i dotrajale predložila sam da se iste prodaju slobodnom pogodbom, a o istome će odluku donijeti Skupština vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Črnkovci, zk.ul.561, k.č.br.370/19, u naravi proizvodna hala sa sanitarnim čvorom, dvije zgrade i ekonomsko dvorište u ulici Nikole Tesle u Črnkovicima, ukupne površine 20.121 m². Nekretnina je opterećena založnim pravima HBOR-a i RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, a procijenjena je po stalnom sudskom vještaku građevinske struke, Stjepanu Marolin u iznosu od 1.220.000,00 kn, odnosno 163.000,00 EUR. Nekretnina će se prodavati elektroničkom javnom prodajom putem FINE, te je u tijeku priprema iste.

- pokretnine i to traktorski priključci: plug, sjetvospremač i sijačica kamilice, koje će se prodavati nakon što Skupština vjerovnika donese odluku o načinu njihovog unovčenja.

- novčana sredstva koja je zakupoprimalac uplatio na ime zakupnine nekretnine za tri mjeseca (5. do 7.) ukupno 4.800,00 kn, od čega je naplaćena naknada za platni promet u iznosu od 270,00 kn. Stanje na žiro računu dužnika je 4.530,00 kn. Ista sredstva upotrijebit će se za plaćanje troškova FINI u svrhu provođenja elektroničke javne dražbe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Unovčenju pokretnina stečajnog dužnika pristupit će se nakon što Skupština vjerovnika donese odluku o načinu njihova unovčenja.

Bilje, 18.08.2017.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.
POLJOPRIVRONO-STOČARSKO-
VOĆARSKA ZADRUGA SAMOBOR
u stečaju
Samobor - OIB: 44866911521