

Klasa: O/110-10/19-01/2339
Ur.br.: 07-01-21-180

Osijek, 04.02.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-1656/2016 od dana 03.01.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 27347)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1656/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: RADIOTON DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, BRAĆE RADIĆA 99, 31500 NAŠICE, OIB: 11576767556

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: BOJA STANKOVIĆ, ILIRSKA 48, 31000 OSIJEK, OIB: 96757479881

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 07.02.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 04.03.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je:

- dana 24.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22636
- dana 26.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24617
- dana 20.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25525
- dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27347

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| | |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje | Skupni predmet prodaje |
| Opis predmeta prodaje | Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.u.br. 3221 k.o. Donji Miholjac kč.br. 1615/2 Zrinsko-Frankopanska površine 790 m2 i to dvorište površine 366 m2, poslovna zgrada Donji Miholjac, Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m2. |
| Identifikator predmeta prodaje | 13629 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Treća |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 11.11.2020. 15:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 02.02.2021. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 20.01.2021. 00:00:00 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 02.02.2021. 23:59:59 |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *) | 03.02.2021. 00:13:09 |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*) | <p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 273473, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj</p> |

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

| | |
|----------|--|
| | <p>19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> |
| Napomena | <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p> |

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|---------------------------------|---|--|----------------------|----------|
| 1 | 226.107,95 | 11.01.2021. | TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 2 | 226.107,95 | 11.01.2021. | HRVOJE VIDA KOLODVORSKA 27, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 24424206038 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 3 | 226.107,95 | 08.01.2021. | LANA SOLDÓ NOVI GOLJAK 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40123828284 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 4 | 226.107,95 | 07.01.2021. | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA OIB: 12170333682 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 5 | 226.107,95 | 07.01.2021. | PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 6 | 226.107,95 | 29.12.2020. | MARIO VRBANIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 33, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 54382109081 | Uplatitelj jamčevine | - |

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------|--|--|---|--------|----------|
| - | - | - | - | - | - | - |

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|---|----------|
| - | - | - | - | - | - | - |

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|---|--|---|---|--|
| 1 | MARIO VRBANIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 33, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 54382109081 | HR9423400093209143821 | - | MARIO VRBANIĆ OIB: 54382109081 | |
| 2 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA OIB: 12170333682 | HR5823600001101740652 | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | |
| 3 | PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254 | HR5624070001100004653 | - | MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089 | |
| 4 | HRVOJE VIDA KOLODVORSKA 27, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 24424206038 | HR5923400093231095745 | - | HRVOJE VIDA OIB: 24424206038 | |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|----------------------------------|--|
| 5 | LANA SOLDO NOVI GOLJAK 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40123828284 | HR9125000093207521575 | INVESTARX D.O.O. KATARINE ZRINSKI 16, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 30669448996 | LANA SOLDO OIB: 40123828284 | |
| 6 | TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360 | HR3624840081135067705 | - | MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767 | |

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Napomene |
|------------|-------------------|--|--|---|--|--|---|
| 1 | 20464 | 204641 | 735.269,88 | PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254 | - | MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089 | Valjana ponuda |
| 2 | 20157 | 201570 | 885.269,88 | MARIO VRBANIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 33, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 54382109081 | - | MARIO VRBANIĆ OIB: 54382109081 | Valjana ponuda |
| 3 | 20740 | 207403 | 1.305.269,88 | TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360 | - | MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767 | Valjana ponuda, ali je valjana ponuda višeg iznosa već evidentirana u sustavu. |
| 4 | 20534 | 205346 | 1.335.269,88 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | Valjana ponuda |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------|--------------|---|---|------------------------------------|----------------|
| | | | | OIB: 12170333682 | | | |
| 5 | 20721 | 207217 | 1.345.269,88 | HRVOJE VIDA KOLODVORSKA 27, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 24424206038 | - | HRVOJE VIDA OIB: 24424206038 | Valjana ponuda |

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba |
|------------|----------------|--|---|---|
| 1 | 20629 | LANA SOLD NOVI GOLJAK 25, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40123828284 | INVESTARX D.O.O. KATARINE ZRINSKI 16, 40000 STRAHONINEC, HRVATSKA OIB: 30669448996 | LANA SOLD OIB: 40123828284 |

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 21.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda) | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Iznos ponude (u kn) | Status ponude | Napomene |
|------------|--|----------------|--|---|---|---------------------|---------------|--|
| 1 | 03.02.2021. 00:03:09 | 20721 | HRVOJE VIDA KOLODVORSKA 27, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 24424206038 | - | HRVOJE VIDA OIB: 24424206038 | 1.345.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 2 | 03.02.2021. 00:02:57 | 20534 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA OIB: 12170333682 | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | 1.335.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 3 | 03.02.2021. 00:02:47 | 20740 | TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA | - | MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767 | 1.305.269,88 | Važeća | Valjana ponuda, ali je valjana ponuda višeg iznosa već |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------|--|---|---|--------------|--------|----------------------------|
| | | | OIB: 22198253360 | | | | | evidentirana u sustavu. |
| 4 | 03.02.2021. 00:02:46 | 20721 | HRVOJE VIDA KOLODVORSKA 27, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 24424206038 | - | HRVOJE VIDA OIB: 24424206038 | 1.325.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 5 | 03.02.2021. 00:01:32 | 20534 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA OIB: 12170333682 | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | 1.295.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 6 | 03.02.2021. 00:01:22 | 20721 | HRVOJE VIDA KOLODVORSKA 27, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 24424206038 | - | HRVOJE VIDA OIB: 24424206038 | 1.265.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 7 | 03.02.2021. 00:00:01 | 20534 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | 1.215.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|---|--------------|--------|-------------------|
| | | | OIB: 12170333682 | | | | | |
| 8 | 02.02.2021. 23:59:54 | 20721 | HRVOJE VIDA KOLODVORSKA 27, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 24424206038 | - | HRVOJE VIDA OIB: 24424206038 | 1.185.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 9 | 02.02.2021. 23:59:10 | 20534 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA OIB: 12170333682 | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | 1.175.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 10 | 02.02.2021. 23:58:57 | 20721 | HRVOJE VIDA KOLODVORSKA 27, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 24424206038 | - | HRVOJE VIDA OIB: 24424206038 | 1.145.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 11 | 02.02.2021. 23:57:07 | 20534 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | 1.135.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|---|--------------|--------|-------------------|
| | | | OIB: 12170333682 | | | | | |
| 12 | 02.02.2021. 23:57:01 | 20721 | HRVOJE VIDA KOLODVORSKA 27, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 24424206038 | - | HRVOJE VIDA OIB: 24424206038 | 1.035.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 13 | 02.02.2021. 23:56:34 | 20534 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA OIB: 12170333682 | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | 1.025.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 14 | 02.02.2021. 23:56:26 | 20740 | TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360 | - | MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767 | 925.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 15 | 31.01.2021. 10:31:32 | 20534 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | 915.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|--|------------|--------|-------------------|
| | | | OIB: 12170333682 | | | | | |
| 16 | 30.01.2021. 17:10:25 | 20157 | MARIO VRBANIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 33, 31540 DONJI MIHOLJAC, HRVATSKA OIB: 54382109081 | - | MARIO VRBANIĆ OIB: 54382109081 | 885.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 17 | 29.01.2021. 14:24:49 | 20534 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA OIB: 12170333682 | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | 835.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 18 | 29.01.2021. 14:19:24 | 20464 | PRIMA CAPITALE d.o.o. Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 70541325254 | - | MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089 | 735.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 19 | 28.01.2021. 09:24:01 | 20534 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava | - | MLADEN BREZOVEC OIB: | 725.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------|--|---|---|------------|--------|-------------------|
| | | | 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA OIB: 12170333682 | | 59370541743 | | | |
| 20 | 27.01.2021. 11:34:48 | 20721 | HRVOJE VIDA KOLODVORSKA 27, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 24424206038 | - | HRVOJE VIDA OIB: 24424206038 | 625.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |
| 21 | 20.01.2021. 15:47:02 | 20534 | NEKRETNINE BREZA d.o.o. Kralja Tomislava 9, 21460 Stari Grad, HRVATSKA OIB: 12170333682 | - | MLADEN BREZOVEC OIB: 59370541743 | 615.269,88 | Važeća | Valjana ponuda |

Financijska agencija
