



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-32360/2024

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gorana Bulića, OIB: 59639653762, Tugare, Poljička cesta 52, kojeg zastupa punomoćnica Dijana Vulić, odvjetnica iz Splita i punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 2. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 51 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 1129/2 površine 58 m<sup>2</sup> i čest. zem. 1129/4 površine 11 m<sup>2</sup> na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/240  
BULIĆ MARKO POK. STIPE
2. Suvlasnički dio: 1/240  
BULIĆ MILICA POK. STIPE
3. Suvlasnički dio: 1/240  
BULIĆ MARIJA POK. STIPE
4. Suvlasnički dio: 1/240  
BULIĆ IVAN POK. STIPE
5. Suvlasnički dio: 11/240  
BULIĆ IVANICA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 11/240  
BULIĆ MILICA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 124/1920  
BULIĆ MILICA UD. IVANA
8. Suvlasnički dio: 93/1920  
BULIĆ IVAN POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 93/1920  
BULIĆ PERICA POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 93/1920  
BULIĆ MARIJA POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 11/720  
NOVAKOVIĆ MILICA Ž. JOZE
12. Suvlasnički dio: 1/4  
BULIĆ PETAR POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 93/3840  
BULIĆ MILICA UD. IVANA
14. Suvlasnički dio: 31/3840  
BULIĆ PETAR POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 31/3840  
BULIĆ IVAN POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 31/3840  
BULIĆ MARIJA POK. IVANA
17. Suvlasnički dio: 11/120  
BULIĆ IVAN POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 11/120  
BULIĆ MILAN POK. MATE
19. Suvlasnički dio: 11/720  
BULIĆ ANTE FRANIN
20. Suvlasnički dio: 11/180  
BULIĆ ANTE POK. FRANE
21. Suvlasnički dio: 1/12  
BULIĆ ANA UD. ANDRIJE
22. Suvlasnički dio: 1/60  
BULIĆ FRANIN MANDA ŽENA ANTE
23. Suvlasnički dio: 1/120  
BULIĆ MILAN POK. MATE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GORAN BULIĆ, OIB: 59639653762, Tugare, Poljička cesta 52, za cijelo  
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 51 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

b) u Z.U. 155 k.o. Tugare na nekretninama označenoj kao čest. zem. 1107/5  
površine 116 m<sup>2</sup> i čest. zem. 1107/9 površine 3 m<sup>2</sup> na način da se briše pravo  
vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4  
BULIĆ IVANICA POK. IVANA, TUGARE
2. Suvlasnički dio: 2/4  
BULIĆ ANTE STIPANOV, TUGARE
3. Suvlasnički dio: 427/4096  
BULIĆ ŽELJKO POK. JERKA
4. Suvlasnički dio: 427/4096  
BULIĆ VEDRAN POK. JERKA
5. Suvlasnički dio: 85/4096  
BULIĆ ŽELJKO POK. JERKA
6. Suvlasnički dio: 85/4096  
BULIĆ VEDRAN POK. JERKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GORAN BULIĆ, OIB: 59639653762, Tugare, Poljička cesta 52, za cijelo  
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 155 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

c) u Z.U. 514 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1107/3 na način da  
se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4

VLADUŠIĆ PETAR JURIN

2. Suvlasnički dio: 5/48

VLADUŠIĆ MATE PETROV

3. Suvlasnički dio: 5/48

VLADUŠIĆ FILIP PETROV

4. Suvlasnički dio: 5/48

VLADUŠIĆ JURE PETROV

5. Suvlasnički dio: 5/48

VLADUŠIĆ IVAN PETROV

6. Suvlasnički dio: 1/24

MIJAČ PAULINA Ž. ANTE

8. Suvlasnički dio: 4/24

VLADUŠIĆ PETAR POK. JURE Dbr. 17/1918

9. Suvlasnički dio: 1/24

VLADUŠIĆ MARA POK. JURE Dbr. 17/1918

10. Suvlasnički dio: 1/24

NOVAKOVIĆ IVKA Ž. ANTE Dbr. 17/1918

11. Suvlasnički dio: 1/96

BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE

12. Suvlasnički dio: 1/96

BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE

13. Suvlasnički dio: 1/96

BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/96

GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210  
SOLIN

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GORAN BULIĆ, OIB: 59639653762, Tugare, Poljička cesta 52, za cijelo  
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 514 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

d) u Z.U. 3616 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1107/6 na način  
da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 48/2304

MARKOVINA PETAR POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 48/2304

JERKOVIĆ KATA Ž. IVANA

4. Suvlasnički dio: 48/2304

FABJANOVIĆ DANICA UD. FRANE

5. Suvlasnički dio: 12/2304

DAMJANOVIĆ PETAR POK. SREČKA

6. Suvlasnički dio: 12/2304  
JERKOVIĆ LJUBICA Ž. KAJE
7. Suvlasnički dio: 12/2304  
DAMJAN LUCA Ž. ANTE
8. Suvlasnički dio: 12/2304  
TOMAS EMILIJA POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 95/2304  
MARKOVINA ZVONKO POK. STIPANA
11. Suvlasnički dio: 57/2304  
MARKOVINA ALEKSANDRIJA UD. MARKA
12. Suvlasnički dio: 171/2304  
MARKOVINA TOMISLAV DR. POK. MARKA
13. Suvlasnički dio: 38/2304  
MARKOVINA NEDILJKA UD. STIPANA
14. Suvlasnički dio: 1/2  
MARKOVINA MILICA UD. IVANA
15. Suvlasnički dio: 95/2304  
MARKOVINA SEKA, OIB: 52071572829, RAČINSKO POLJE 4, TUGARE 21292 SRINJINE
16. Suvlasnički dio: 7/40  
MARKOVINA MARIN POK SLAVKA
17. Suvlasnički dio: 7/320  
MARKOVINA FRANE POK SLAVKA
19. Suvlasnički dio: 7/640  
MARKOVINA TONKA POK IVANA
20. Suvlasnički dio: 7/1920  
MARKOVINA SANJA, OIB: 37769304448, VUKOVARSKA 63, 21000 SPLIT
21. Suvlasnički dio: 7/1920  
MARKOVINA SARA, OIB: 87752496933, VUKOVARSKA 63, 21000 SPLIT
22. Suvlasnički dio: 7/1920  
MARKOVINA FILIP, OIB: 40677908093, VUKOVARSKA 63, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

GORAN BULIĆ, OIB: 59639653762, Tugare, Poljička cesta 52, za cijelo  
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 3616 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis u novi Z.U. k.o. Tugare.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-32360/2024 od 16. rujna 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim brojem Z-32360/2024 od 2. ožujka 2026.

### Obrazloženje

1. Dana 2. kolovoza 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 51 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1129/2, u Z.U. 155 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1107/5, u Z.U. 514 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1107/3, u Z.U. 983 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1107/6 i u Z.U. 2429 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1129/1, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkama I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. bake Danice (Jozice) Bulić ud. Petra temeljem Rješenja o nasljeđivanju po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem O-2056/16 UPP/OS-104/16, te diobom s bratom Petrom Bulićem temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasništva i diobi nekretnine sklopljenom 5. veljače 2020. i Dodatka 1. Ugovora o razvrgnuću suvlasništva i diobi nekretnina sklopljenom 21. prosinca 2021. Nadalje je predlagatelj naveo da je prednica predlagatelja Danica Bulić upisana kao isključiva posjednica na predmetnim nekretninama upisanim u posjedovnom listu broj 100 k.o. Tugare.
3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2056/16 UPP/OS-104/16, ugovor o razvrgnuću suvlasništva i diobi nekretnina sklopljen 5. veljače 2020. ovjeren po vd javnom bilježniku Snježani Ludvajić iz Solina pod brojem OV-2485/2020, dodatak 1. ugovoru o razvrgnuću suvlasništva i diobi nekretnina sklopljen 21. prosinca 2021. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-5770/2021, posjedovni list br. 100 k.o. Tugare.
4. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis pod poslovnim brojem Z-21197/2023 u predmetu predlagateljice Jadranke Kovačević i dr i u Z-12221/2025 provedenim prijavnim listom.
5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-32360/2024 od 16. rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim pod točkom I. u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo, dok je u odnosu na čest. zem. 1129/1 upisana u Z.U. 2429 k.o. Tugare prijedlog predlagatelja odbijen kao neosnovan.
6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 24. rujna 2025. do 24. listopada 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 16. siječnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

8.1. Na raspravi na ispravak predlagatelj je uredio svoju prijavu s obzirom da je provedenim prijavnim listom pod brojem Z-12221/2025 od 6. studenog 2025. došlo do cijepanje predmetne čest. zem. 1129/2 u čest. zem. 1129/2 i čest. zem. 1129/4 k.o. Tugare i cijepanje predmetne čest. zem. 1107/5 u čest. zem. 1107/5 i čest. zem. 1107/9 k.o. Tugare, na način da je predlagatelj predložio da se upiše kao vlasnik novonastale čest. zem. 1129/4 upisana u Z.U. 51 i čest. zem. 1107/9 upisana u Z.U. 155 sve k.o. Tugare za cijelo.

9.2. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Šime Bulića pok. Nediljka i Marinka Bulića pok. Milana, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 51 k.o. Tugare upisane čest. zem. 1129/2 i novonastala čest. zem. 1129/4;
- da su u Z.U. 155 k.o. Tugare upisane čest. zem. 1107/5 i novonastala čest. zem. 1107/9;
- da je u Z.U. 514 k.o. Tugare upisana čest. zem. 1107/3;
- da je u Z.U. 3616 k.o. Tugare upisana čest. zem. 1107/6 (prije provedbe Z-50195/2025 - uspostava BZP-a se predmetna nekretnina nalazila u Z.U. 983 k.o. Tugare);
- da je u posjedovnom listu broj 100 k.o. Tugare kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 1107/3, kat. čest. zem. 1107/5, kat. čest. zem. 1107/6 i kat. čest. zem. 1129/2 upisana Danica Bulić;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2056/16 UPP/OS-104/16 donesenim iza pok. Danice (Jozice) Bulić ud. Petra djevojački Bartulin pok. Mate istu naslijedili njeni unuci Petar Bulić i predlagatelj svaki za po ½ dijela;
- da su 5. veljače 2020. Petar Bulić i predlagatelj sklopili Ugovor o razvrgnuću suvlasništva i diobi nekretnina kojim je predlagatelju pripala čest. zem. 1107/5 k.o. Tugare, a Petru Buliću su pripale preostale predmetne nekretnine, dok su dana 21. prosinca 2021. isti sklopili Dodatak 1. istog ugovora u kojem su kat. čest. zem. 1107/3, kat. čest. zem. 1107/5, kat. čest. zem. 1107/6 i kat. čest. zem. 1129/2 sve k.o. Tugare (odnosno predmetne nekretnine) pripale predlagatelju;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. bake Danice (Jozice) Bulić i diobom sa bratom Petrom Bulić. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 2. ožujka 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

#### DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Bulić Milica Pok Stipe
2. Bulić Marija Pok Stipe
3. Bulić Ivan Pok Stipe
4. Bulić Milica Pok Ivana

5. Bulić Milica Ud Ivana
6. Bulić Ivan Pok Ivana
7. Bulić Ivanica Pok Ivan
8. Bulić Perica Pok Ivana
9. Bulić Marija Pok Ivana
10. Novaković Milica Ž Joze
11. Bulić Manda Franin Ž Ante
12. Bulić Petar Pok Ivana
13. Bulić Ivan Pok Mate
14. Bulić Ante Pok Frane
15. Bulić Ante Pok Stipe
16. Bulić Vedran Pok Jerka
17. Bulić Željko Pok Jerka
18. Vladušić Jure Petrov
19. Vladušić Ivan Petrov
20. Mijač Paulina Ž Ante
21. Vladušić Petar Jurin
22. Vladušić Mate Petrov
23. Vladušić Filip Petrov
24. Vladušić Mara Pok Jure
25. Novaković Ivka Ž Ante
26. Jerković Kata Ž Ivana
27. Damjanović Petar Pok Srečka
28. Markovina Petar Pok Ivana
29. Fabjanović Danica Ud Frane
30. Tomas Emilija Pok Ivana
31. Markovina Zvonko Pok Stipana
32. Jerković Ljubica Ž Kaje
33. Damjan Luca Ž Ante
34. Markovina Aleksandrija Ud Marka
35. Markovina Tomislav Pok Marka
36. Markovina Nediljka Ud Stipana
37. Markovina Milica Ud Ivana
38. Markovina Marin Pok Slavka
39. Markovina Tonka Pok Ivana
40. Bulić Marko Pok Stipe – ovi od 1 do 40 putem e-oglasne ploče suda
41. Bulić Milan Pok Mate, Matoševa 40, 21000 Split, Hrvatska
42. Bulić Željko Pok Jerka, Poljička cesta 34, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
43. Bulić Vedran Pok Jerka, Poljička cesta 34, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
44. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote, Hrvatska
45. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
46. Bulić Tanja, Slavenska 12, 21000 Split, Hrvatska
47. Grgić Nives, Dom don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin, Hrvatska
48. Markovina Seka, Račinsko polje 4, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska



- 49. Markovina Frane, Poljička cesta 25, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
- 50. Markovina Sanja, Vukovarska 63, 21000 Split, Hrvatska
- 51. Markovina Sara, Vukovarska 63, 21000 Split, Hrvatska
- 52. Markovina Filip, Vukovarska 63, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

- 1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
- 4. Petar Bulić, Poljička cesta 55, Tugare, 21292 Srinjine
- 5. SDŽ, Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Omiš, Trg Ivana Raosa 4, 21310 Omiš



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.03.2026 12:  
07

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1837908005a4668e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-