



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

9 St-9/2015

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB:87665769689, zastupan po stečajnom upravitelju Draženu Vidman, dana 15. prosinca 2022. godine,

#### z a k l j u č i o j e

- I. Dopunjuje se Zaključak ovoga suda od 13.06.2022.godine poslovni broj St-9/2015 u točki III. te se određuje brisanje svih upisanih tereta u C listu na nekretninama iz točke I. ovog zaključka i to:
  1. **na nekretnini čkbr. 8428/2 u naravi zgrada, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 4.918 m<sup>2</sup>, kao i čkbr. 8428/3 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 4.388 m<sup>2</sup>, obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u ZK uložak broj 14933, k.o. Zadar i to**
    - Zabilježba ovršivosti tražbine upisane pod brojem Z-1798/10, Z-8517/10, Z-1208/11, Z-11297/11, Z-10705/05
    - Zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-4747/2014
    - Zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-3593/2013
    - Založno pravo, upisano pod brojem Z-2785/2022, a na temelju ugovora o ustupu tražbine ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Dabelić iz Zagreba pod br. OV447/2022 od 27.01.2022., potvrde o ispunjenju ovjerene kod javnog bilježnika Marine Dabelić iz Zagreba pod br. OV-500/2022 od 28.01.2022., punomoći od 24.01.2022., djelomičnog povijesnog izvatka iz sudskog registra od 27.01.2022., punomoći od 12.07.2021., uknjižen je ustup založnog prava pod brojem Z5504/2002, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
    - Založno pravo, upisano pod brojem Z-12855/08, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, sklopljenom u Zadru dana 06. studenog 2008.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru pod posl.broj: OV-12527/08-1 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) uvećano za ugovorenu kamatu, eventualne zatezne kamate, sve troškove prijevoda, ovjera i ostale nuzgredice, sve u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPENADRIA-PLATZ 1, AUSTRIA

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-3316/09, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zadru, 02. travnja 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Darije Grigillo Ramljak pod br. Ov. 2842/09-1, na teret nekretnina opisanih u A. posjedovnici uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 35.000.000,00 kn uvećano za zatezne kamate, te uvećano za druge kamate, sve naknade i troškove, sukladno uvjetima i odredbama Sporazuma, u korist: PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-12000/2014, uknjiženo je ustupanje založnog prava upisano na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 231-69000383 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zadru 6. listopada 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra pod brojem OV-10372/09 dana 6. listopada 2009. godine, i prijedloga, uknjiženo je založno pravo za iznos glavnice od 1.500.000,00 EUR (milijunpetstotisućaeura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, sve temeljem ugovora o ustupu tražbine od 29.05.2014., u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem broj Z-1798/10, na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 17. veljače 2010.god. pod posl. br. Ovr-394/10, na teret nekretnine i to čest.br.. 8428/2, zgrada površine 9 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 1430 m<sup>2</sup> i industrijsko dvorište površine 3479 m<sup>2</sup> i čest.br. 8428/3, industrijska zgrada površine 840 m<sup>2</sup> i industrijsko dvorište površine 3548 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva ADRIA d.d., za ulov, preradu i promet ribom Zadar, za cijelo, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.025.620,78 kuna (glavnica u iznosu 7.762.969,38 Kuna i kamate 262.651,40 Kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja dalje teče na glavicu duga od 08. veljače 2010.godine pa do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-9162/2013, Temeljem čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), Sporazuma br. 37/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod brojem OV5646/10, koji se nalazi u Zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4359/10 i ovog rješenja, ISPRAVLJA SE Rješenje ovog Suda pod poslovnim brojem Z-4359/10 i provođenje Rješenja ovog Suda pod poslovnim brojem Z-11046/2011, te je uknjiženo zajedničko založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u APosjedovnici radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 25.000.000,00 kuna (dvadesetpetmilijunakuna) što po srednjem tečaju HNB na dan 11. studenog 2009. godine iznosi 3.438.227,23 EUR (trimilijunačetiridesetosamtisućadvjestodvadesetsedameura i dvadesettricenta). Odobren iznos u EUR-ima uz valutnu klauzulu predstavlja zaduženje Korisnika kredita s rokom korištenja do 30.travnja 2010. godine u pogledu iznosa i termina unutar naprijed navedenog iznosa i roka utvrđenim u Ugovoru s rokom i načinom otplate sukladno Ugovoru, a najkasnije do 15. prosinca 2010. godine, uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati, te uz ostale uvjete iz Ugovora uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7% godišnje, promjenjivo sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, obračunava se naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode, zatezne kamate u visini stope zateznih kamata HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 14% godišnje, promjenjivo, interkalarnu kamatu u visini stope redovnih kamata, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za rezervaciju sredstava, sve sukladno Ugovoru kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvđene u tom Ugovoru o kreditu broj 230-14/2010, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, sve u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISICEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-8517/10, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 24.kolovoza 2010.g., pod poslovnim brojem Ovr-3024/10, uknjiženo je založno pravo temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave,

Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2010-001/00010, Urbroj: 513-007-13/2010-06 od 24.lipnja 2010.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.927.749,16 kn (4.734.938,90 kn na ime glavnice i 192.810,26 kn na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatu koja na iznos duga teče od 30.lipnja 2009.g., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) kao i radi naknade troškova postupka osiguranja u iznosu od 49.000,00 kn na teret čest.8428/2 i 8428/3 uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1208/2011, a temeljem rješenja o ovrsi OVR-133/11 08.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.215.452,58 kuna (4.085.009,96 kuna na ime glavnice i 130.442,62 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos duga teče od 01. siječnja 2011.godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 43.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-11297/2011, a temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 OVR 2944/2011 24.10.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.539.464,85 kuna, (glavnica u iznosu od 10.954.238,72 kn i dospjela kamata u iznosu 585.226,13 kn) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 28. rujna 2011. godine a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 111.539,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo upisano pod brojem Z-2539/2012, a temeljem SPORAZUMA BR. 99/10 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA, POTVRĐENOG PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM VEROM MARČINA IZ ZADRA POD BROJEM OV-6063/10 10.05.2010, uknjiženo je e založno pravo (hipoteka) radi osiguranja tražbine od 6.400.000,00 kn (šestmilijunačetiristisućakuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 3,8% godišnje, promjenjiva, eventualnu zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-2539/2012, temeljem, SPORAZUMA BR. 99/10 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA, POTVRĐENOG PRED JAVNIM BILJEŽNIKOM VEROM MARČINA IZ ZADRA POD BROJEM OV-6063/10 10.05.2010, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) radi osiguranja tražbine od 9.600.000,00 kn (devetmilijunašestotisućakuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 5,90% godišnje, promjenjiva, sukladno Ugovoru, eventualnu zateznu kamatu po stopi od 17% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
- Zabilježbe odbijenih prijedloga upisane pod brojem Z-12399/2019, Z-12722/2009, Z-167/10, Z-16962/2022
- Zabilježbe koje se tiču zajedničke hipoteke upisane pod brojem Z-9162/2013, Z-9178/2013
- Zabilježbe koje se tiču hipoteka u istom redu namirenja upisane pod brojem Z-2539/2012

2. **na nekretnini čkbr. 8429/4, u naravi TVORNICA RIBLJEG BRAŠNA SA ZEMLJIŠTEM, SKLADIŠTE SA ZEMLJIŠTEM, TVORNIČKI KRUG SA ZEMLJIŠTEM** ukupne površine 6.555 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u ZK uložak broj 10432, k.o. Zadar i to
- Zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod brojem Z-10705/05, Z-1798/10, Z-1208/2011, Z-11297/2011
  - Zabilježbe ovrhe upisanih pod brojem Z-17882/2013
  - Zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-3593/2013
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-12000/2014 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 011-57/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 30. rujna 2005. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu dana 31. kolovoza 2005. pod OU. 2068/05 i prijedloga uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,- EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse sve prema odredbama iz Ugovora o kreditu, a temeljem ugovora o ustupu tražbine 29.05.2014, u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-12855/08, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, sklopljenom u Zadru dana 06. studenog 2008.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru pod posl.broj: OV-12527/08-1 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) uvećano za ugovorenu kamatu, eventualne zatezne kamate, sve troškove prijevoda, ovjera i ostale nuzgredice, sve u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPENADRIA-PLATZ 1, AUSTRIA
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-3316/09, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zadru, 02. travnja 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Darije Grigillo Ramljak pod br. Ov. 2842/09-1, na teret nekretnina opisanih u A. posjedovnici uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 35.000.000,00 kn uvećano za zatezne kamate, te uvećano za druge kamate, sve naknade i troškove, sukladno uvjetima i odredbama Sporazuma, u korist: PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-12000/2014, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 231-69000383 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zadru 6. listopada 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra pod brojem OV-10372/09 dana 6. listopada 2009. godine, i prijedloga, uknjiženo je založno pravo za iznos glavnice od 1.500.000,00 EUR (milijunpetstotisućaeura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, a temeljem UGOVORA O USTUPU TRAZBINE 29.05.2014, u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-1798/10, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 17. veljače 2010.god. pod posl. br. Ovr-394/10, na teret nekretnine i to čest.br.. 8429/4, tvornički krug sa zemljištem površine 6114 m<sup>2</sup>, tvornica ribljeg brašna sa zemljištem površine 390 m<sup>2</sup> i skladište sa zemljištem površine 51 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva ADRIA d.d., za ulov, preradu i promet ribom Zadar, za cijelo, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.025.620,78 kuna (glavnica u iznosu 7.762.969,38 Kuna i kamate 262.651,40 Kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja dalje teče na glavicu duga od 08. veljače 2010.godine pa do isplate, u korist: REPUBLIKA

HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4359/10, a na temelju Sporazuma br. 37/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-5646/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog vlasništva Adria d.d., OIB:87665769689, za cijelo, u prvenstvenom redu i to do visine zajedničke hipoteke određene Rješenjem ovog suda pod posl.br. Z5428/08, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protustranci u iznosu od 25.000.000,00 kuna (dvadesetpetmilijunakuna), što po srednjem tečaju HNB na dan 11.11. 2009.godine iznosi 3.438.227,23 EUR-a (trimilijuna četiristo trideset osam tisuća dvjesto dvadesetsedam eura i dvadesettri centa). Odobren iznos u EUR-ima uz valutnu klauzulu predstavlja zaduženje Korisnika kredita s rokom korištenja do 30.travnja 2010. godine, uz namjenu za zatvaranje obveze po ranije zaključenom Ugovoru o kreditu temeljem međubankarskog Ugovora reg.br. IZ-54/08 i s načinom korištenja u pogledu iznosa i termina unutra naprijed navedenog iznosa i roka utvrđenim u Ugovoru, s rokom i načinom otplate sukladno Ugovoru, a najkasnije do 15.prosinca 2010.godine uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati, te uz ostale uvjete iz Ugovora uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% godišnje, promjenjivo sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode, zatezne kamate u visini stope zateznih kamata HBOR-a, koja je promjenjiva i trenutno iznosi 14% godišnje, promjenjivo, intrekalarnu kamatu u visini stope redovnih kamata, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za rezervaciju sredstava, sve sukladno Ugovoru, kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, sve u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 9.600.000,00 kuna (devetmilijunašestotisućakuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 5,90% godišnje, promjenjiva, sukladno Ugovoru, eventualne zatezne kamate po stopi od 17% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1208/2011, a na temelju RJEŠENJA O OVRSI OVR-133/11 08.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.215.452,58 kuna (4.085.009,96 kuna na ime glavnice i 130.442,62 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos duga teče od 01. siječnja 2011.godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 43.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-11297/2011, a na temelju RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 2 OVR 2944/2011 24.10.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.539.464,85 kuna, (glavnica u iznosu od 10.954.238,72 kn i dospjela kamata u iznosu 585.226,13 kn) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 28. rujna 2011. godine a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 111.539,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-13709/2011, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES-464/11-1 sklopljenog dana 7. prosinca 2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru dana 13.prosinca 2011.g. pod br.OV.9091/11, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR ( slovima :petstotisuća eura ) uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode , za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
  - Ovrha, upisana pod brojem Z-17882/2013, a na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr- 2244/2013 od 24.12.2013.g., zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.)
  - Zabilježbe odbijenih prijedloga upisanih pod brojem Z-12399/2019, Z-12722/09, Z-167/10, Z-16962/2022
  - Zabilježbe koje se tiču zajedničkih hipoteka upisane pod brojem Z-4359/10, Z-4799/10
  - Zabilježbe koje se tiču prvenstvenog reda upisane pod poslovnim brojem Z-11727/10
3. Na nekretnini čkbr. 8429/8 u naravi TRAFOSTANICA ukupne površine 27 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u ZK uložak broj 9688, k.o. Zadar i to
- Zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod brojem Z-1798/10, Z-1208/2011, Z-11297/2011
  - Zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-17882/2013
  - Zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-3593/2013
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-12855/08, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, sklopljenom u Zadru dana 06. studenog 2008.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru pod posl.broj: OV-12527/08-1 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) uvećano za ugovorenu kamatu, eventualne zatezne kamate, sve troškove prijevoda, ovjera i ostale nuzgredice, sve u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPENADRIA-PLATZ 1, AUSTRIA
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-3316/09, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zadru, 02.travnja 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Darije Grigillo Ramljak pod br. Ov. 2842/09-1, na teret nekretnina opisanih u A. posjedovnici uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 35.000.000,00 kn uvećano za zatezne kamate, te uvećano za druge kamate, sve naknade i troškove, sukladno uvjetima i odredbama Sporazuma, u korist: PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-4359/10, a na temelju Sporazuma br. 37/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-5646/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog vlasništva Adria d.d., OIB:87665769689, za cijelo, u prvenstvenom redu i to do visine zajedničke hipoteke određene Rješenjem ovog suda pod posl.br. Z5428/08, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protustranci u iznosu od 25.000.000,00 kuna (dvadesetpetmilijunakuna), što po srednjem tečaju HNB na dan 11.11. 2009.godine iznosi 3.438.227,23 EUR-a (trimilijuna četiristo trideset osam tisuća dvjesto dvadesetsedam eura i dvadesettri

centa). Odobren iznos u EUR-ima uz valutnu klauzulu predstavlja zaduženje Korisnika kredita s rokom korištenja do 30.travnja 2010. godine, uz namjenu za zatvaranje obveze po ranije zaključenom Ugovoru o kreditu temeljem međubankarskog Ugovora reg.br. IZ-54/08 i s načinom korištenja u pogledu iznosa i termina unutra naprijed navedenog iznosa i roka utvrđenim u Ugovoru, s rokom i načinom otplate sukladno Ugovoru, a najkasnije do 15.prosinca 2010.godine uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati, te uz ostale uvjete iz Ugovora uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% godišnje, promjenjivo sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode, zatezne kamate u visini stope zateznih kamata HBOR-a, koja je promjenjiva i trenutno iznosi 14% godišnje, promjenjivo, intrekalarnu kamatu u visini stope redovnih kamata, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za rezervaciju sredstava, sve sukladno Ugovoru, kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, sve u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 6.400.000,00 kuna (šestmilijunačetiristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,8% godišnje, promjenjiva, eventualnu zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 9.600.000,00 kuna (devetmilijunašestotisućakuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 5,90% godišnje, promjenjiva, sukladno Ugovoru, eventualne zatezne kamate po stopi od 17% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1208/2011, a na temelju RJEŠENJA O OVRSI OVR-133/11 08.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.215.452,58 kuna (4.085.009,96 kuna na ime glavnice i 130.442,62 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos duga teče od 01. siječnja 2011.godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 43.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-11297/2011, a na temelju RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 2 OVR 2944/2011 24.10.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.539.464,85 kuna, (glavnica u iznosu od 10.954.238,72 kn i dospjela kamata u iznosu 585.226,13 kn) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja dalje teče na glavnici duga od 28. rujna 2011. godine a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 111.539,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-13709/2011, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES-464/11-1 sklopljenog dana 7. prosinca 2011.g.

potvrđenog kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru dana 13.prosinca 2011.g. pod br.OV.9091/11, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR ( slovima :petstotisućaeura ) uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- Ovrha, upisana pod brojem Z-17882/2013, a na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr- 2244/2013 od 24.12.2013.g., zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).
- Zabilježbe odbijenih prijedloga upisane pod brojem Z-12399/2019, Z-4569/2022, Z-12722/09, Z-167/10, Z-16962/2022
- Zabilježbe koje se tiču zajedničkih hipoteka upisane pod brojem Z-4359/10, Z-4799/10
- Zabilježbe koje se tiču prvenstvenog reda upisane pod poslovnim brojem Z-11727/10

4. na nekretnini čkbr. 8429/7 u naravi TVORNIČKI KRUG, GARAŽA, VAGA I UPRAVNA ZGRADA ukupne površine 5.774 m<sup>2</sup>, kao i čkbr. 8429/10 u naravi SKLADIŠTE I TVORNIČKI KRUG ukupne površine 2.332 m<sup>2</sup>, obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u ZK uložak broj 9539, k.o. Zadar i to

- Zabilježbe ovršivosti tražbina upisane pod brojem Z-10705/05, Z-1798/10, Z-8517/10, Z-1208/2011, Z-11297/2011
- Zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-3593/2013
- Zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-17882/2013
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-2785/2022, temeljem ugovora o dugoročnom kreditu br. 020918139521 sastavljenog u Zadru, 1. listopada 2002. solemniziranog pod Ov. brojem OV495/02 kod javnog bilježnika u Zadru Pavica Mišković i prijedloga uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna uvećano za promjenjivu kamatu koja u trenutku zaključenja ugovora iznosi tromjesečni euribor uvećan za 3,8 postotne poena i koji se obračunavaju tromjesečno, zatezne kamate, naknade i druge troškove s rokom otplate do 1. siječnja 2013, a na temelju ugovora o ustupu tražbine ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Dabelić iz Zagreba pod br. OV447/2022 od 27.01.2022., potvrde o ispunjenju ovjerene kod javnog bilježnika Marine Dabelić iz Zagreba pod br. OV-500/2022 od 28.01.2022., punomoći od 24.01.2022., djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 27.01.2022., punomoći od 12.07.2021., uknjižen je ustup založnog prava pod brojem Z5504/2002, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-12000/2014, temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 011-57/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 30. rujna 2005. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu dana 31. kolovoza 2005. pod OU. 2068/05 i prijedloga uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,- EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijave ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse sve prema odredbama iz Ugovora o kreditu, a na temelju UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 29.05.2014, uknjižen je ustup založnog prava u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-12855/08, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, sklopljenom u Zadru dana 06.



studenog 2008.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru pod posl.broj: OV-12527/08-1 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) uvećano za ugovorenu kamatu, eventualne zatezne kamate, sve troškove prijevoda, ovjera i ostale nuzgredice, sve u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPENADRIA-PLATZ 1, AUSTRIA

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-3316/09, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zadru, 02. travnja 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Darije Grigillo Ramljak pod br. Ov. 2842/09-1, na teret nekretnina opisanih u A. posjedovnici uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 35.000.000,00 kn uvećano za zatezne kamate, te uvećano za druge kamate, sve naknade i troškove, sukladno uvjetima i odredbama Sporazuma, u korist: PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA
- Založno pravo, upisno pod brojem Z-12000/2014, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 231-69000383 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zadru 6. listopada 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra pod brojem OV-10372/09 dana 6. listopada 2009. godine, i prijedloga, uknjiženo je založno pravo za iznos glavnice od 1.500.000,00 EUR (milijunpetstotisućaeura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, a na temelju UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 29.05.2014, uknjižen je ustup založnog prava u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1798/10, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 17. veljače 2010.god. pod posl. br. Ovr-394/10, na teret nekretnine i to čest.br. 8429/7, tvornički krug površine 7257 m<sup>2</sup>, garaža površine 68 m<sup>2</sup>, vaga površine 72 m<sup>2</sup> i upravna zgrada površine 492 m<sup>2</sup> i čest.br. 8429/10, skladište površine 380 m<sup>2</sup> i tvornički krug 1952 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva ADRIA d.d., za ulov, preradu i promet ribom Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.025.620,78 kuna (glavnica u iznosu 7.762.969,38 Kuna i kamate 262.651,40 Kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja dalje teče na glavicu duga od 08. veljače 2010.godine pa do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4359/10, a na temelju Sporazuma br. 37/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-5646/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog vlasništva Adria d.d., OIB:87665769689, za cijelo, u prvenstvenom redu i to do visine zajedničke hipoteke određene Rješenjem ovog suda pod posl.br. Z5428/08, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protustranci u iznosu od 25.000.000,00 kuna (dvadesetpetmilijunakuna), što po srednjem tečaju HNB na dan 11.11. 2009.godine iznosi 3.438.227,23 EUR-a (trimilijuna četiristo trideset osam tisuća dvjesto dvadesetsedam eura i dvadesettri centa). Odobren iznos u EUR-ima uz valutnu klauzulu predstavlja zaduženje Korisnika kredita s rokom korištenja do 30.travnja 2010. godine, uz namjenu za zatvaranje obveza po ranije zaključenom Ugovoru o kreditu temeljem međubankarskog Ugovora reg.br. IZ-54/08 i s načinom korištenja u pogledu iznosa i termina unutra naprijed navedenog iznosa i roka utvrđenim u Ugovoru, s rokom i načinom otplate sukladno Ugovoru, a najkasnije do 15.prosinca 2010.godine uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati, te uz ostale uvjete iz Ugovora uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% godišnje, promjenjivo sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode, zatezne kamate u visini stope zateznih kamata HBOR-a, koja je promjenjiva i trenutno iznosi 14% godišnje, promjenjivo, intrekalarnu kamatu u visini stope redovnih kamata,

naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za rezervaciju sredstava, sve sukladno Ugovoru, kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, sve u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

- Založno pravo, upisano pod brojem broj Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 6.400.000,00 kuna (šestmilijunačetiristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,8% godišnje, promjenjiva, eventualnu zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 9.600.000,00 kuna (devetmilijunašestotisućakuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 5,90% godišnje, promjenjiva, sukladno Ugovoru, eventualne zatezne kamate po stopi od 17% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-8517/10, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 24.kolovoza 2010.g., pod poslovnim brojem Ovr-3024/10, uknjiženo je založno pravo temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2010-001/00010, Urbroj: 513-007-13/2010-06 od 24.lipnja 2010.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.927.749,16 kn ( 4.734.938,90 kn na ime glavnice i 192.810,26 kn na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatu koja na iznos duga teče od 30.lipnja 2009.g., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) kao i radi naknade troškova postupka osiguranja u iznosu od 49.000,00 kn, na teret čest.8429/7 i 8429/10, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1208/2011, a na temelju RJEŠENJA O OVRSI OVR-133/11 08.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.215.452,58 kuna (4.085.009,96 kuna na ime glavnice i 130.442,62 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos duga teče od 01. siječnja 2011.godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 43.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-11297/2011, a na temelju RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 2 OVR 2944/2011 24.10.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.539.464,85 kuna, (glavnica u iznosu od 10.954.238,72 kn i dospjela kamata u iznosu 585.226,13 kn) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 28. rujna 2011. godine a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 111.539,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-13709/2011, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES-464/11-1 sklopljenog dana 7. prosinca 2011.g. potvrđenog kod javnog bježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru dana 13.prosinca 2011.g. pod br.OV.9091/11 , uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR ( slovima :petstotisućaeura ) uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
  - Ovrha, upisana pod brojem Z-17882/2013, a na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr- 2244/2013 od 24.12.2013.g., zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).
  - Zabilježbe odbijenih prijedloga upisane pod brojem Z-12399/2019, Z-12722/09, Z-167/10, Z-16962/2022
  - Zabilježbe koje se tiču zajedničkih hipoteka upisane pod brojem Z-4359/10, Z-4799/10
  - Zabilježbe koje se tiču prvenstvenog reda upisane pod poslovnim brojem Z-11727/10
5. Na nekretnini čkbr. 8429/1 u naravi TVORNICA "ADRIA", REZERVOAR GORIVA, KOMPRESORSKA STANICA I TVORNIČKI KRUG ukupne površine 10.682 m2, kao i čkbr. 8429/9 u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA I TVORNIČKI KRUG ukupne površine 2.964 m2, kao i čkbr. 8429/11 u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA ukupne površine 1.060 m2, obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u ZK uložak broj 9504, k.o. Zadar i to
- Zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod brojem Z-10705/05, Z-1798/10, Z-8517/10, Z-10353/10, Z-10970/10, Z-1208/2011, Z-11297/2011
  - Zabilježba ovrhe upisana pod brojem Z-17882/2013
  - Zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-3593/2013
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-12000/2014, temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 011-57/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 30. rujna 2005. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu dana 31. kolovoza 2005. pod OU. 2068/05 i prijedloga uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,- EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse sve prema odredbama iz Ugovora o kredit, a na temelju UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 29.05.2014, uknjižen je ustup založnog prava u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-3316/09, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zadru,02.travnja 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Darije Grigillo Ramljak pod br. Ov. 2842/09-1, na teret nekretnina opisanih u A. posjedovnici uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 35.000.000,00 kn uvećano za zatezne kamate, te uvećano za druge kamate, sve naknade i troškove, sukladno uvjetima i odredbama Sporazuma, u korist: PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-12000/2014, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 231-69000383 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zadru 6. listopada 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra pod brojem OV-10372/09 dana 6. listopada 2009. godine, i prijedloga, uknjiženo je založno pravo za iznos glavnice od

1.500.000,00 EUR (milijunpetstotisućaeura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, a na temelju UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 29.05.2014 uknjižen je ustup založnog prava u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1798/10, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 17. veljače 2010.god. pod posl. br. Ovr-394/10, na teret nekretnine i to čest.br.. 8429/1, tvornica "Adria" površine 5251 m<sup>2</sup>, rezervoar goriva površine 254 m<sup>2</sup>, kompresorska stanica površine 45 m<sup>2</sup>, tvornički krug površine 5032 m<sup>2</sup>, čest.br. 8429/9, industrijska zgrada površine 2229 m<sup>2</sup> i tvornički krug površine 735 m<sup>2</sup> i čest.br. 8429/11, industrijska zgrada površine 1060 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva ADRIA d.d., za ulov, preradu i promet ribom Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.025.620,78 kuna (glavnica u iznosu 7.762.969,38 Kuna i kamate 262.651,40 Kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja dalje teče na glavicu duga od 08. veljače 2010.godine pa do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4359/10, a na temelju Sporazuma br. 37/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-5646/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog vlasništva Adria d.d., OIB:87665769689, za cijelo, u prvenstvenom redu i to do visine zajedničke hipoteke određene Rješenjem ovog suda pod posl.br. Z5428/08, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protustranci u iznosu od 25.000.000,00 kuna (dvadesetpetmilijunakuna), što po srednjem tečaju HNB na dan 11.11. 2009.godine iznosi 3.438.227,23 EUR-a (trimilijuna četiristo trideset osam tisuća dvjesto dvadesetsedam eura i dvadesettri centa). Odobren iznos u EUR-ima uz valutnu klauzulu predstavlja zaduženje Korisnika kredita s rokom korištenja do 30.travnja 2010. godine, uz namjenu za zatvaranje obveza po ranije zaključenom Ugovoru o kreditu temeljem međubankarskog Ugovora reg.br. IZ-54/08 i s načinom korištenja u pogledu iznosa i termina unutra naprijed navedenog iznosa i roka utvrđenim u Ugovoru, s rokom i načinom otplate sukladno Ugovoru, a najkasnije do 15.prosinca 2010.godine uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati, te uz ostale uvjete iz Ugovora uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% godišnje, promjenjivo sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode, zatezne kamate u visini stope zateznih kamata HBOR-a, koja je promjenjiva i trenutno iznosi 14% godišnje, promjenjivo, intrekalarnu kamatu u visini stope redovnih kamata, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za rezervaciju sredstava, sve sukladno Ugovoru, kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, sve u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 6.400.000,00 kuna (šestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,8% godišnje, promjenjiva, eventualnu zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 9.600.000,00 kuna (devetmilijunašestotisućakuna) uvećan

za redovnu kamatu po stopi od 5,90% godišnje, promjenjiva, sukladno Ugovoru, eventualne zatezne kamate po stopi od 17% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-8517/10, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 24.kolovoza 2010.g., pod poslovnim brojem Ovr-3024/10, uknjiženo je založno pravo temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2010-001/00010, Urbroj: 513-007-13/2010-06 od 24.lipnja 2010.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.927.749,16 kn ( 4.734.938,90 kn na ime glavnice i 192.810,26 kn na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatu koja na iznos duga teče od 30.lipnja 2009.g., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) kao i radi naknade troškova postupka osiguranja u iznosu od 49.000,00 kn na teret čest.8429/9 i 8429/11,uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-10353/10, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 24.kolovoza 2010.g., pod poslovnim brojem Ovr-3024/10( u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z 8517/10 i rješenja o ispravci rješenja Općinskog suda u Zadru od 14.listopada 2010.g., pod poslovnim brojem Ovr-3024/10, uknjiženo je založno pravo temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2010-001/00010, Urbroj: 513-007-13/2010-06 od 24.lipnja 2010.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.927.749,16 kn ( 4.734.938,90 kn na ime glavnice i 192.810,26 kn na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatu koja na iznos duga teče od 30.lipnja 2009.g., pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) kao i radi naknade troškova postupka osiguranja u iznosu od 49.000,00 kn na teret čest.8429/1,uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1208/2011, a na temelju RJEŠENJA O OVRSI OVR-133/11 08.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.215.452,58 kuna (4.085.009,96 kuna na ime glavnice i 130.442,62 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos duga teče od 01. siječnja 2011.godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 43.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-11297/2011, a na temelju RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 2 OVR 2944/2011 24.10.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.539.464,85 kuna, (glavnica u iznosu od 10.954.238,72 kn i dospjela kamata u iznosu 585.226,13 kn) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja dalje teče na glavnici duga od 28. rujna 2011. godine a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 111.539,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-13709/2011, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES-464/11-1 sklopljenog dana 7. prosinca 2011.g. potvrđenog kod javnog biježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru dana 13.prosinca 2011.g. pod br.OV.9091/11, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR ( slovima

:petstotisućaeura ) uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- Ovrha, upisana pod brojem Z-17882/2013, a na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr- 2244/2013 od 24.12.2013.g., zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).
  - Zabilježbe odbijenih prijedloga upisane pod brojem Z-12722/09, Z-167/10, Z-16962/2022
  - Zabilježbe koje se tiču zajedničkih hipoteka upisane pod brojem Z-4359/10, Z-4799/10
  - Zabilježbe koje se tiču prvenstvenog reda upisane pod poslovnim brojem Z-11727/10
6. Na nekretnini čkbr. 8428/1, ZK TIJELO I u naravi INDUSTRIJSKO DVORIŠTE I INDUSTRIJSKA ZGRADA ukupne površine 7.606 m<sup>2</sup>, kao i ZK TIJELO II u naravi Hladnjača bez zemljišta i skladište bez zemljišta sve izgrađeno na čest. zem. 8428/1, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u ZK uložak broj 9239, k.o. Zadar i to
- Zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod brojem Z-1208/11, Z-11297/2011, Z-10705/05, Z-1798/10
  - Zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-17882/2013, Z-4748/2014
  - Zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-3593/2013
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-2785/2022, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj partije 020918139521 sklopljenog u Zadru 1. listopada 2002., solemiziranog kod javnog bilježnika u Zadru Pavica Mišković pod br. OU. 495/02, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna uvećano za promjenjivu kamatu koja u trenutku zaključenja ugovora iznosi tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,8 postotna poena i koja se obračunava tromjesečno, zateznu kamatu, naknade i druge troškove, s rokom otplate do 1.01. 2013.g., a na temelju ugovora o ustupu tražbine ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Dabelić iz Zagreba pod br. OV-447/2022 od 27.01.2022., potvrde o ispunjenju ovjerene kod javnog bilježnika Marine Dabelić iz Zagreba pod br. OV-500/2022 od 28.01.2022., punomoći od 24.01.2022., djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 27.01.2022., punomoći od 12.07.2021., uknjižen je ustup založnog prava pod brojem Z-5504/2002, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-12000/2014, a temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 011-57/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 30. rujna 2005. , solemiziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisaneck u Zagrebu dana 31. kolovoza 2005. pod br. OU. 2068/05 i prijedloga uknjiženo je založno pravo na teret nekretnine u A posjedovnici radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000.- EUR-a (četirimilijuna eura) uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, a na temelju UGOVORA O USTUPU TRAJBINE 29.05.2014, uknjižen je ustup založnog prava, u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-12855/08, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, sklopljenom u Zadru dana 06. studenog 2008.godine, solemiziranog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru pod posl.broj: OV-12527/08-1 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu

od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) uvećano za ugovorenu kamatu, eventualne zatezne kamate, sve troškove prijevoda, ovjera i ostale nuzgredice, sve u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPENADRIA-PLATZ 1, AUSTRIA

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-12000/2014, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 231-69000383 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zadru 6. listopada 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra pod brojem OV-10372/09 dana 6. listopada 2009. godine, i prijedloga, uknjiženo je založno pravo za iznos glavnice od 1.500.000,00 EUR (milijunpetstotisućaeura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednimpotraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, a na temelju UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 29.05.2014, uknjižen je ustup založnog prava u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1798/10, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 17. veljače 2010.god. pod posl. br. Ovr-394/10, na teret nekretnine i to zk.tijelo I. čest.br.. 8428/1, industrijsko dvorište površine 3454 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 4152 m<sup>2</sup>, zk.tijelo II.- hladnjača bez zemljišta i skladište bez zemljišta sve izgrađeno na čest.br. 8428/1, uknjiženog vlasništva ADRIA d.d., za ulov, preradu i promet ribom Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.025.620,78 kuna (glavnica u iznosu 7.762.969,38 Kuna i kamate 262.651,40 Kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja dalje teče na glavicu duga od 08. veljače 2010.godine pa do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4359/10, a na temelju Sporazuma br. 37/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-5646/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog vlasništva Adria d.d., OIB:87665769689, za cijelo, u prvenstvenom redu i to do visine zajedničke hipoteke određene Rješenjem ovog suda pod posl.br. Z5428/08, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protustranci u iznosu od 25.000.000,00 kuna (dvadesetpetmilijunakuna), što po srednjem tečaju HNB na dan 11.11. 2009.godine iznosi 3.438.227,23 EUR-a (trimilijuna četiristo trideset osam tisuća dvjesto dvadesetsedam eura i dvadesettri centa). Odobren iznos u EUR-ima uz valutnu klauzulu predstavlja zaduženje Korisnika kredita s rokom korištenja do 30.travnja 2010. godine, uz namjenu za zatvaranje obveza po ranije zaključenom Ugovoru o kreditu temeljem međubankarskog Ugovora reg.br. IZ-54/08 i s načinom korištenja u pogledu iznosa i termina unutra naprijed navedenog iznosa i roka utvrđenim u Ugovoru, s rokom i načinom otplate sukladno Ugovoru, a najkasnije do 15.prosinca 2010.godine uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati, te uz ostale uvjete iz Ugovora uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% godišnje, promjenjivo sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode, zatezne kamate u visini stope zateznih kamata HBOR-a, koja je promjenjiva i trenutno iznosi 14% godišnje, promjenjivo, intrekalarnu kamatu u visini stope redovnih kamata, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za rezervaciju sredstava, sve sukladno Ugovoru, kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, sve u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 6.400.000,00 kuna (šestmilijunačetiristotisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,8% godišnje, promjenjiva, eventualnu zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne

naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 9.600.000,00 kuna (devetmilijunašestotisućakuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 5,90% godišnje, promjenjiva, sukladno Ugovoru, eventualne zatezne kamate po stopi od 17% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
- založno pravo, upisano pod brojem Z-1208/2011 za ZK TIJELO I, a na temelju RJEŠENJA O OVRSI OVR-133/11 08.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.215.452,58 kuna (4.085.009,96 kuna na ime glavnice i 130.442,62 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos duga teče od 01. siječnja 2011.godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 43.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- založno pravo, upisano pod brojem Z-11297/2011 za ZK TIJELO I, a na temelju RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 2 OVR 2944/2011 24.10.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.539.464,85 kuna, (glavnica u iznosu od 10.954.238,72 kn i dospjela kamata u iznosu 585.226,13 kn) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 28. rujna 2011. godine a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 111.539,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- založno pravo, upisano pod brojem Z-13709/2011 za ZK TIJELO I, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES-464/11-1 sklopljenog dana 7. prosinca 2011.g. potvrđenog kod javnog biježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru dana 13.prosinca 2011.g. pod br.OV.9091/11 ,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR ( slovima :petstotisuća eura ) uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
- ovrha, upisana pod brojem Z-17882/2013, za ZK TIJELO I, a na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr- 2244/2013 od 24.12.2013.g., zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).
- ovrha, upisana pod brojem Z-4748/2014, za ZK TIJELO I, a na temelju RJEŠENJA O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-599/14 OPĆINSKOG SUDA U ZADRU 20.03.2014, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja OTP banka Hrvatska d.d., OIB: 52508873833, iz Zadra, Domovinskog rata 3, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1208/2011, za ZK TIJELO II, a na temelju RJEŠENJA O OVRSI OVR-133/11 08.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine



predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.215.452,58 kuna (4.085.009,96 kuna na ime glavnice i 130.442,62 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos duga teče od 01. siječnja 2011.godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 43.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-11297/2011 za ZK TIJELO II, a na temelju RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 2 OVR 2944/2011 24.10.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.539.464,85 kuna, (glavnica u iznosu od 10.954.238,72 kn i dospjela kamata u iznosu 585.226,13 kn) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 28. rujna 2011. godine a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 111.539,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-13709/2011 za ZK TIJELO II, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES-464/11-1 sklopljenog dana 7. prosinca 2011.g. potvrđenog kod javnog bježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru dana 13.prosinca 2011.g. pod br.OV.9091/11, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR ( slovima :petstotisućaeura ) uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
  - Ovrha, upisana pod brojem Z-17882/2013, za ZK TIJELO II, a na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr- 2244/2013 od 24.12.2013.g., zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).
  - Zabilježbe odbijenih prijedloga upisane pod brojem Z-12399/09, Z-12722/09, Z-167/10, Z-16962/2022
  - Zabilježbe koje se tiču zajedničkih hipoteka upisane pod brojem Z-4359/10, Z-4799/10
  - Zabilježbe koje se tiču prvenstvenog reda upisane pod poslovnim brojem Z-11727/10
7. Na nekretnini čkbr. 8429/5 u naravi ZEMLJIŠTE BEZ TRAFOPOSTAJE, ZEMLJIŠTE BEZ ENERGETSKOG POSTROJENJA I PUT ukupne površine 1.176 m2, kao i čkbr. 8429/6 u naravi PUT ukupne površine 870 m2, obje kao ZK TIJELO I i Trafopostaja i energetska postrojenja, bez zemljišta, sagrađeni na čest. 8429/5 kao ZK TIJELO II, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru u ZK uložak broj 9234, k.o. Zadar i to
- Zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod brojem Z-1208/11, Z-11297/2011, Z-1798/10
  - Zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-17882/2013
  - Zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-3593/2013
  - Založno pravo, upisano pod brojem Z-12000/2014, temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 011-57/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zagrebu dana 30. rujna 2005. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu dana 31. kolovoza

2005. pod OU. 2068/05 i prijedloga uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,- EUR-a uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse sve prema odredbama iz Ugovora o kreditu, a na temelju UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 29.05.2014 uknjižen je ustup založnog prava u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-12855/08, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima, sklopljenom u Zadru dana 06. studenog 2008.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru pod posl.broj: OV-12527/08-1 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) uvećano za ugovorenu kamatu, eventualne zatezne kamate, sve troškove prijevoda, ovjera i ostale nuzgredice, sve u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIA
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-3316/09, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Zadru, 02. travnja 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Darije Grigillo Ramljak pod br. Ov. 2842/09-1, na teret nekretnina opisanih u A. posjedovnici uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 35.000.000,00 kn uvećano za zatezne kamate, te uvećano za druge kamate, sve naknade i troškove, sukladno uvjetima i odredbama Sporazuma, u korist: PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-12000/2014, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 231-69000383 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zadru 6. listopada 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra pod brojem OV-10372/09 dana 6. listopada 2009. godine, i prijedloga, uknjiženo je založno pravo za iznos glavnice od 1.500.000,00 EUR (milijunpetstotisućaeura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, a na temelju UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 29.05.2014, uknjižen je ustup založnog prava u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1798/10, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 17. veljače 2010.god. pod posl. br. Ovr-394/10, na teret nekretnine i to zk.tijelo I. čest.br. 8429/5, zemljište bez trafopostaje površine 69 m<sup>2</sup>, zemljište bez energetskog postrojenja površine 45 m<sup>2</sup>, put površine 1062 m<sup>2</sup> i čest.br. 8429/6, put površine 870 m<sup>2</sup>, i zk. tijelo II. trafopostaja i energetsko postrojenje, bez zemljišta sagrađeni na čest.br. 8429/5, uknjiženog vlasništva ADRIA d.d., za ulov, preradu i promet ribom Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.025.620,78 kuna (glavnica u iznosu 7.762.969,38 Kuna i kamate 262.651,40 Kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje, koja dalje teče na glavicu duga od 08. veljače 2010.godine pa do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4359/10, a na temelju Sporazuma br. 37/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-5646/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog vlasništva Adria d.d., OIB:87665769689, za cijelo, u prvenstvenom redu i to do visine zajedničke hipoteke određene Rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-5428/08, a radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protustranci u iznosu od 25.000.000,00 kuna (dvadesetpetmilijunakuna), što po srednjem tečaju HNB na dan 11.11. 2009.godine iznosi 3.438.227,23 EUR-a (trimilijuna četiristo trideset osam tisuća dvjesto dvadesetsedam eura i dvadesettri centa). Odobren iznos u EUR-ima uz valutnu klauzulu predstavlja zaduženje Korisnika

kredita s rokom korištenja do 30.travnja 2010. godine, uz namjenu za zatvaranje obveza po ranije zaključenom Ugovoru o kreditu temeljem međubankarskog Ugovora reg.br. IZ-54/08 i s načinom korištenja u pogledu iznosa i termina unutra naprijed navedenog iznosa i roka utvrđenim u Ugovoru, s rokom i načinom otplate sukladno Ugovoru, a najkasnije do 15.prosinca 2010.godine uz šestomjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati, te uz ostale uvjete iz Ugovora uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% godišnje, promjenjivo sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, obračunava se i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode, zatezne kamate u visini stope zateznih kamata HBOR-a, koja je promjenjiva i trenutno iznosi 14% godišnje, promjenjivo, intrekalarnu kamatu u visini stope redovnih kamata, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za rezervaciju sredstava, sve sukladno Ugovoru, kao i za sve eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, sve u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 6.400.000,00 kuna (šestmilijunačetristisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3,8% godišnje, promjenjiva, eventualnu zateznu kamatu po stopi od 14% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-4799/10, a na temelju Sporazuma br. 99/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, potvrđenog pred javnim bilježnikom Verom Marčina iz Zadra, pod brojem OV-6063/10, te prijedloga, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na teret nekretnine u A-Posjedovnici, radi osiguranja tražbine od 9.600.000,00 kuna (devetmilijunašestotisućakuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 5,90% godišnje, promjenjiva, sukladno Ugovoru, eventualne zatezne kamate po stopi od 17% godišnje promjenjiva, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenoj u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 239-017/2010, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1208/2011, za ZK TIJELO I, a na temelju RJEŠENJA O OVRSI OVR-133/11 08.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.215.452,58 kuna (4.085.009,96 kuna na ime glavnice i 130.442,62 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos duga teče od 01. siječnja 2011.godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 43.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-11297/2011, za ZK TIJELO I, a na temelju RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 2 OVR 2944/2011 24.10.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.539.464,85 kuna, (glavnica u iznosu od 10.954.238,72 kn i dospjela kamata u iznosu 585.226,13 kn) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 28. rujna 2011. godine a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 111.539,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-13709/2011, za ZK TIJELO I, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES-464/11-1 sklopljenog dana 7.

prosina 2011.g. potvrđenog kod javnog bježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru dana 13.prosina 2011.g. pod br.OV.9091/11 , uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR ( slovima :petstotisućaeura ) uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode , za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- Ovrha, upisana pod brojem Z-17882/2013, za ZK TIJELO I, a na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr- 2244/2013 od 24.12.2013.g., zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-1208/2011, za ZK TIJELO II, a na temelju RJEŠENJA O OVRSI OVR-133/11 08.02.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.215.452,58 kuna (4.085.009,96 kuna na ime glavnice i 130.442,62 kuna na ime obračunatih zateznih kamata), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos duga teče od 01. siječnja 2011.godine pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 43.000,00 kuna, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-11297/2011, za ZK TIJELO II, a na temelju RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 2 OVR 2944/2011 24.10.2011, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.539.464,85 kuna, (glavnica u iznosu od 10.954.238,72 kn i dospjela kamata u iznosu 585.226,13 kn) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje koja dalje teče na glavicu duga od 28. rujna 2011. godine a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena, pa do isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 111.539,00 kuna uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR
- Založno pravo, upisano pod brojem Z-13709/2011, za ZK TIJELO II, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES-464/11-1 sklopljenog dana 7. prosina 2011.g. potvrđenog kod javnog bježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru dana 13.prosina 2011.g. pod br.OV.9091/11 ,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 500.000,00 EUR ( slovima :petstotisućaeura ) uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode , za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
- Ovrha, upisana pod brojem Z-17882/2013, za ZK TIJELO II, a na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Ovr- 2244/2013 od 24.12.2013.g., zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).
- Zabilježbe odbijenih prijedloga upisane pod brojem Z-12399/09, Z-12722/09, Z-167/10, Z-16962/2022
- Zabilježbe koje se tiču zajedničkih hipoteka upisane pod brojem Z-4359/10, Z-4799/10
- Zabilježbe koje se tiču prvenstvenog reda upisane pod poslovnim brojem Z-11727/10

## Obrazloženje

Dana 10. lipnja 2022. godine kupac-razlučni vjerovnik je ovom sudu dostavio podnesak u kojem navodi da je udovoljio zahtjevu suda te uplatio sredstva za namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje, te kako su stoga stekli uvjeti da se odredi predaja predmetnih nekretnina u posjed uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom. Kako je rješenje o dosudi od dana 21. ožujka 2022. godine postalo pravomoćno dana 07. travnja 2022.godine, to je u skladu s odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) ovaj sud dana 13.06.2022. godine donio Zaključak kojim je u točki III. odredio brisanje svih upisanih tereta u C listu na nekretninama iz točke I. istog zaključka.

Međutim, svojim podneskom od 29.09.2022.godine kupac-razlučni vjerovnik obavijestio je ovaj sud da je Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, Rješenjem od dana 16.09.2022. godine, poslovni broj Z-16962/2022-4, dopustio upis prava vlasništva za korist razlučno vjerovnika kao kupca nekretnina ali je točkom VIII navedenog Rješenja odbio je provedbu točke III Zaključka Naslovnog suda br. St-9/2015, a kojim je naloženo brisanje svih upisanih tereta u C listu uz obrazloženje da u Zaključku Naslovnog suda posl. br. St-9/2015 nije precizno navedeno koja od upisanih prava i tereta je naloženo brisati, odnosno nije navedena točna oznaka prava i tereta koja su prestala prodajom dosuđenih nekretnina slijedom čega je valjalo predmetni zaključak dopuniti naznakom koji sve terete se nalaže brisati sukladno odredbi čl. 108. st.1. Ovršnog zakona, slijedom čega je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 15. prosinca 2022. godine

Stečajni sudac

Terezija Goreta

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.(čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona)

DN-a:

- stečajnom upravitelju
- E-oglasna ploča suda
- Kupcu H-ABDUCO d.o.o.
- Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel uz potvrdu

Broj zapisa: **eb316-6bbea**

Kontrolni broj: **0d22f-e3612-99af5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.