



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2179/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu [po prijedlogu](#) predlagateljice Ljubice Rajtar OIB 81587337384, Fuka 17, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :
-zk.ul.br. 680 k.o. Fuka i to:

kčbr. 412 oranica Kovačevo od 777 m2 vlasništvo Milenka Mijaka, Zabrdje 21, Zabrdje,
-zk.ul.br. 35 k.o. Fuka i to:

kčbr. 301/2 berek u bereku od 1 jutro i 515 čhv suvlasništvo Mije Dreta, Cugovec u ½ dijela
i Katice Batalo, Cugovec 122 u ½ dijela,

-zk.ul.br. 726 k.o. Fuka i to:
kčbr. 411 oranica Kovačevo od 3791 m2 suvlasništvo Steve Smeha, Ivanić Grad u ½ dijela i Ljubice Smeh, udate Kokot, Fuka, u ½ dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-2179-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 i 155/23-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Ljubice Rajtar OIB 81587337384, Fuka 17 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:
-zk.ul.br. 680 k.o. Fuka i to:

kčbr. 412 oranica Kovačevo od 777 m2 vlasništvo Milenka Mijaka, Zabrdje 21, Zabrdje,

-zk.ul.br. 35 k.o. Fuka i to:

kčbr. 301/2 berek u bereku od 1 jutro i 515 čhv suvlasništvo Mije Dreta, Cugovec u 1/2 dijela i Katice Batalo, Cugovec 122 u 1/2 dijela,

-zk.ul.br. 726 k.o. Fuka i to:

kčbr. 411 oranica Kovačevo od 3791 m2 suvlasništvo Steve Smeha, Ivanić Grad u 1/2 dijela i Ljubice Smeh, udata Kokot, Fuka, u 1/2 dijela na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Ljubice Rajtar OIB 81587337384, Fuka 17.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Prijedlogom u ovom predmetu predlagateljica je zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja ističući da upisano stanje vlasništva u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju. Naime, tvrdi da ona ima valjani pravni temelj za upis vlasništva tih nekretnina nasljeđivanjem majke Marije (Mare) Kokot, temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: O-342/99-3 od 23. rujna 1999. U katastarskom operatu obje se nekretnine vode kao posjed majke Mare Kokot, pa iako u rješenju o nasljeđivanju nisu ove nekretnine bile predmet ostavinske rasprave, smatra se i nasljednicom te imovine majke jer je njezina druga kćerka, sestra predlagateljice Ankica Musić dala izjavu o odricanju od nasljedstva u predmetu poslovni broj R-412/72 od 29. prosinca 1972.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga proizlazi vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina stečenog nasljeđivanjem majke Mare Kokot kao izvanknjižne vlasnice, pa kako nema za to valjanu tabularnu ispravu, ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje predmetnog postupka.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Gradec na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se

podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 31. ožujka 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Katica Batalo, Cugovec 122
3. Milenko Mijak, Zabrdje 21
4. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
5. e-Oglasna ploča sudova
6. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
7. oglasna ploča Općine Gradec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.03.2026 11:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

655228728579489329668312558317182947179550841617

EC

Z1831347889ce60bf