



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-35/1991

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Alenka Španić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tesla Marko, Cerovac Vukmanički 4, Cerovac Vukmanički, Karlovac protiv protustranke Lukač Mirjana, Cerovac Vukmanički 35, Cerovac Vukmanički, Karlovac, Perić Đurđa rođ. Lukač, Slobodana Perića 112, 23272 Novi Bečej, Srbija (raniji vlasnik Lukač Đuro, Tuš. Cerovac 35A), radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Tesla Marko, Cerovac Vukmanički 4, Cerovac Vukmanički, Karlovac, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 267 upis. u z.k. ul. 160 k.o. Cerovac Vukmanički.

Obrazloženje:

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 08. siječnja 1991. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-35/1991 radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 267 pašnjak brod u cerovcu tuš. od 586 m² upis. u z.k. ul. 160 k.o. Cerovac Vukmanički, a temeljem Presude Općinskog suda u Karlovcu br. P-149/89-45 od 06.03.1991.

Prijedlog nije osnovan.

Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama Narodne novine broj: 63/2019, 128/2022 - u daljnjem tekstu ZZK). Stanje na koje se odnosi citirani članak obuhvaća stanje u zemljišnoj knjizi, sadržaj prijedloga za upis i sadržaj isprava na temelju kojih će se odlučivati o upisu.

Osnovanost prijedloga z.k.sud je ocijenio uzimajući u obzir odredbu čl.117.st.1.c) ZZK, kojom je između ostalog propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što je pregledao je prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, što ovdje nije slučaj.

Upisi u zemljišnu knjigu dopustiti će se samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu vjlanost, čl. 48 i 49 ZZK.

Uvidom u zemlj. knjižni uložak 160 k.o. Cerovac Vukmanički utvrđeno je da je u istom upisana kčbr. 267 od 586 m2 u suvlasništvu Lukač Mirjana, Vukmanički Cerovac 35, Karlovac u 1/2 dijela i Lukač Đurđa, Vukmanički Cerovac 35, Karlovac u 1/2 dijela.

Uvidom u Presudu Općinskog suda u Karlovcu br. P-149/89-45 od 06.03.1991. utvrđeno je da ista **nije potvrđena klauzulom pravomoćnosti**.

Slijedom iznjetoga, utemeljenost prijedloga za upis prava vlasništva ne proizlazi iz sadržaja priložene isprave, pa je temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno kao u izreci rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 07. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Alenka Španić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Tesla Marko, Cerovac Vukmanički 4, Cerovac Vukmanički, 47000 Karlovac
2. Lukač Mirjana, Cerovac Vukmanički 35, Cerovac Vukmanički, 47000 Karlovac
3. Perić Đurđa, Slobodana Perića 112, 23272 Novi Bečej, Srbija
4. Oglasna ploča Općinskog suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.05.2026 11:39

Serijski broj certifikata

6525183773970943002

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18591866978d153a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-