



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Pazin

Posl.br. Z-9759/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Patriciji Kontić, a na temelju nacrtu rješenja više zemljišnoknjižne referentice Valentine Banko, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lakošeljac Aurelija, OIB: 22514384993, Škropeti 18d, Karojba, 52424 Motovun, zastupana po punomoćniku odvjetnik O kmaca Goran, Ul. 25. rujna 4, 52000 Pazin, protiv protustranke 1. Lakošeljac Marija, Škropeti 18A, Karojba, 52424 Motovun, 2. Lakošeljac Damir, Škropeti 18 A, Karojba, 52424 Motovun, 3. Šolić Mirko, OIB: 93680029046, Škropeti 3f, Karojba, 52424 Motovun, 4. Jugovac Dora, OIB: 77589148913, Škropeti 25e, Karojba, 52424 Motovun, 5. Gržetić Đani, OIB: 86026709259, Brhaji 64, 52000 Pazin, 6. Šolić Marija, OIB: 69111870193, Škropeti 3a, Karojba, 52424 Motovun, 7. Mališa Nevio, OIB: 25983821087, Škropeti 19, Karojba, 52424 Motovun, 8. Žiković Katarina, Rapavel 29, Rapavel, 52463 Višnjan, 9. Žiković Mladen, OIB: 90548378905, Bračka 43, 52440 Poreč, 10. Milošević Žiković Milena, OIB: 14997818529, Obala Maršala Tita 23, 52440 Poreč, 11. Žiković Velimir, OIB: 98691829101, Tina Ujevića 39, 52440 Poreč, 12. Ivan Lakošeljac pok. Ivana, Njemačka, nepoznata boravišta, 13. Ramiro Lakošeljac pok. Ivana, USA, nepoznata boravišta, 14. Giuseppe Lacosegliaz fu Giovanni Malissi, nepoznata boravišta, 15. Giovanni Lacosegliaz fu Giovanni Malissi, nepoznata boravišta, 15. Marco Xicovich di Marco, "Vodancich", nepoznata boravišta, 16. Simone Xicovich, nepoznata boravišta, 17. Ana Verbi pok. Antuna, Italija, nepoznata boravišta, 18. Marija Dujmović pok. Antuna, Krunchići, nepoznata boravišta, a postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/2024.), radi upisa zabilježbe spora, dana 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1951 katastarske općine Karojba na nekretnini u suvlasništvu Lacosegliaz Giuseppe fu Giovanni Malissi, u 1/3 dijela, Lacosegliaz Giovanni fu Giovanni Malissi, u 1/3 dijela i Mališa Nevio od Ivana, Škropeti 19, u 1/3 dijela, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Dopisa Općinskog suda u Pazinu posl. br. P 432/2026-2 od 8. lipnja 2026., Tužbe uz prijedlog za zabilježbu spora u zemljišnoj knjizi od 22. svibnja 2026. i čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.)

- upisuje se zabilježba spora koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. P 432/2026, a radi utvrđenja prava vlasništva na kčbr. 1967/2 dolac sa 1883 m2 (oranica sa 1883 m2).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2514 katastarske općine Karojba na nekretninama u suvlasništvu Xicovich Marco di Marco "Vodancich", u 12/36 dijela, Xicovich Simone, u 12/36 dijela, Žiković Katarina ž. Antuna, Rapavel 29, u 3/36 dijela, Verbi Ana pok. Antuna, Italija, u 3/36 dijela, Dujmović Marija pok. Antuna, Krunčići, u 3/36 dijela, Žiković Mladen pok. Mladena, OIB: 90548378905, Poreč, Bračka 43, u 1/36 dijela, Žiković-Milošević Milena, OIB: 14997818529, Obala Maršala Tita 23, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo), u 1/36 dijela i Žiković Velimir, OIB: 98691829101, Tina Ujevića 39, Poreč- Parenzo 52440 Poreč (Parenzo), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Dopisa Općinskog suda u Pazinu posl. br. P 432/2026-2 od 8. lipnja 2026., Tužbe uz prijedlog za zabilježbu spora u zemljišnoj knjizi od 22. svibnja 2026. i čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.)

- upisuje se zabilježba spora koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. P 432/2026, a radi utvrđenja prava vlasništva na kčbr. 2179/4 Badovac sa 1365 m2 (oranica sa 1365 m2), kčbr. 2179/7 Badovac sa 7842 m2 (pašnjak sa 7842 m2) i kčbr. 2179/11 Badovac sa 2220 m2 (oranica sa 2220 m2).

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3462 katastarske općine Novaki Motovunski na nekretninama u suvlasništvu Lakošeljac Ivan pok. Ivana, Njemačka, u 15/240 dijela, Lakošeljac Ramiro pok. Ivana, USA, u 15/240 dijela, Lakošeljac Aurelija r. Kazalac, Škropeti 18D, u 60/240 dijela, Lakošeljac Marija pok. Antona r. Ivetac, Škropeti 18A, u 15/240 dijela, Lakošeljac Damir pok. Dinka, Škropeti 18A, Karojba, u 15/240 dijela, Šolić Mirko, OIB: 93680029046, Škropeti 3F, Škropeti, 52423 Karojba, u 40/240 dijela, Jugovac Dora, OIB: 77589148913, Škropeti, Škropeti 25 E, u 48/240 dijela, Gržetić Đani pok. Branka, Pazin, Brhaji 64, u 12/240 dijela i Šolić Marija r. Škropeta pok. Antona, OIB: 69111870193, Škropeti, Škropeti 3 A, u 20/240 dijela, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Dopisa Općinskog suda u Pazinu posl. br. P 432/2026-2 od 8. lipnja 2026., Tužbe uz prijedlog za zabilježbu spora u zemljišnoj knjizi od 22. svibnja 2026. i čl. 86. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.)

- upisuje se zabilježba spora koja se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. P 432/2026 a radi utvrđenja prava vlasništva na kčbr. 2943/12 Lisičina sa 4946 m2 (livada sa 4946 m2) i kčbr. 2944/2 Velika njiva sa 3033 m2 (oranica sa 3033 m2).

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

V. Isprave se zadržavaju za ovosudnu E zbirku isprava.

Pazin, 12. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Patricija Kontić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lakošeljac Aurelija po punomoćniku odvjetnik Okmaca Goran, Ul. 25. rujna 4, 52000 Pazin
2. Lakošeljac Marija, Škropeti 18A, Karojba, 52424 Motovun
3. Lakošeljac Damir, Škropeti 18 A, Karojba, 52424 Motovu
4. Šolić Mirko, Škropeti 3f, Karojba, 52424 Motovun
5. Jugovac Dora, Škropeti 25e, Karojba, 52424 Motovun
6. Gržetić Đani, Brhaji 64, 52000 Pazin
7. Šolić Marija, Škropeti 3a, Karojba, 52424 Motovun
8. Mališa Nevio, Škropeti 19, Karojba, 52424 Motovun
9. Žiković Katarina, Rapavel 29, Rapavel, 52463 Višnjan
10. Žiković Mladen, Bračka 43, 52440 Poreč
11. Milošević Žiković Milena, Obala Maršala Tita 23, 52440 Poreč
12. Žiković Velimir, Tina Ujevića 39, 52440 Poreč
13. Ivan Lakošeljac pok. Ivana, Njemačka, nepoznata boravišta, putem e-Oglasne ploče suda
14. Ramiro Lakošeljac pok. Ivana, USA, nepoznata boravišta, putem e-Oglasne ploče suda
15. Giuseppe Lacosegliaz fu Giovanni Malissi, nepoznata boravišta, putem e-Oglasne ploče suda
16. Giovanni Lacosegliaz fu Giovanni Malissi, nepoznata boravišta, putem e-Oglasne ploče suda
17. Marco Xicovich di Marco, "Vodancich", nepoznata boravišta, putem e-Oglasne ploče suda
18. Simone Xicovich, nepoznata boravišta, putem e-Oglasne ploče suda
19. Ana Verbi pok. Antuna, Italija, nepoznata boravišta, putem e-Oglasne ploče suda
20. Marija Dujmović pok. Antuna, Krunčići, nepoznata boravišta, putem e-Oglasne ploče suda.

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Pazinu na posl. br. P-432/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

226880788733837143888563684724824511984943517585

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187156887c76199c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-