



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7982/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milenki Čačić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hromis Anna, OIB: 26133051349, W Cowpath Rd AZ 851385658, 43634 MARICOPA, SAD i Hromis Vladimira, OIB: 28390175611, 68 Eaton Road, Nh 03263 Pittsfield, SAD zastupani po punomoćniku Marijanu Perica, OIB: 15734210192, odvjetniku iz Zagreba, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 119 katastarske općine Dubrava dopušta se sljedeći upis:

Na temelju presude na temelju priznanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.P-7676/2024-10 od 16.02.2026., potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 06.02.2026., i čl. 88. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24)-dalje ZZK

a) uknjižuje se pravo vlasništva u prvenstvenom redu zabilježbe spora upisane pod posl.br.Z-1541/2025 i Z-44761/2020 na nekretnini Benotić Tihomira, Virovska Br. 11, Zagreb u 6/12 dijela, Benotić Hrvoje, OIB: 66404615227, Oranice 34, 10000 Zagreb u 2/12 dijela, Babić Bosiljke, Vojvode Stepe 474, Beograd, Srbija u 1/12 dijela, Babić-Zorić Nataše, Vojvode Stepe 474, Beograd, Srbija u 1/12 dijela, Bernardić Tomislav, OIB:53662907319, Hegedušićeva ulica 20, 10000 Zagreb u 1/12 dijela i Heesakkers-Bernardić Jasne, OIB: 16375511360, Kasteelsingel 64, 6001 EZ Weert, Nizozemska u 1/12 dijela koje se sastoje od kčbr. 2655/179 kuća br. 27, Poljaka Izidora i dvorište pov.192 m2 za korist:

Hromis Anne, OIB: 26133051349, W Cowpath Rd AZ 851385658, 43634 MARICOPA, SAD u 10/12 dijela

Hromis Vladimira, OIB: 28390175611, 68 Eaton Road, Nh 03263 Pittsfield, SAD u 2/12 dijela

b) briše se zabilježba spora upisana pod posl. br. Z-1541/2025, Z-44761/2020

Obrazloženje

1. U odnosu na dopuštenu uknjižbu prava vlasništva upisanog pod posl. br. Z-6840/2026 treba reći da je primijenjena odredba čl. 88. st. 2. ZZK-a kojom je propisano da ako je

postupak zbog kojega je provedena zabilježba spora dovršen odlukom na temelju koje bi bio promijenjen upis glede kojega je zabilježba provedena, ta će se odluka ovršiti na način da će se dopustiti upis promjene na onaj način i u onom opsegu kako je to odlučeno. Istodobno će se narediti brisanje kako zabilježbe spora tako i svih onih upisa koji su zatraženi nakon što je prijedlog za zabilježbu spora stigao zemljišnoknjižnom sudu ako su u suprotnosti s novim upisom.

2. Kako je u ovom postupku upis dopušten pod prvenstvenim redom zabilježbe spora upisane pod posl. br. Z-1541/2025 , Z-44761/2020 odlučeno je kao u izreci rješenja pod toč.I

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 13. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Milenka Čačić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Hromis Anna po opunomoćeniku Marijan Perica, -
2. Hromis Vladimir po opunomoćeniku Marijan Perica, -
3. Benotić Hrvoje, Oranice 34, 10000 Zagreb
4. Benotić Tihomir , Virovska Br. 11, Zagreb
5. Babić Bosiljka, Vojvode Stepe 474, Beograd, Srbija
6. Babić-Zorić Nataša, Vojvode Stepe 474, Beograd, Srbija
7. Bernardić Tomislav, Hegedušićeva ulica 20, 10000 Zagreb
8. Heesakkers-Bernardić Jasna po opunomoćeniku Banić Gabriela, Draškovićeva ulica 25, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Dubrava, 10040 Zagreb, Avenija Dubrava 49
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.04.2026 10:  
28

**Serijski broj  
certifikata**

658479166584402864145543364427482955686502470513

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18501868814db128

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-