



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-387/2016-82

### **ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin, Braće Radića 2

POSLOVNI BROJ SPISA : St-387/2016

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU : 9. svibnja 2019.

#### **PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : ----

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa): -----

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB: 29389899347

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

#### **PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	7135
Katastarska čestica	286/1/1/1, suvlasnički dio 38/100 etažno vlasništvo (E-2)
Katastarska općina	Čakovec
Površina	421,22 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Čakovec, Mihovljanska 89
Opis nekretnine	Stambeni ili poslovni prostor
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-----
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Obavijesti o tome zatražiti od stečajne upraviteljice sa podacima dolje navedenim u ovom zahtjevu

Utvrđena vrijednost nekretnine	1.290.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 967.500,00 kn; -na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 645.000,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 322.500,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 967.500,00 kn; -na drugoj dražbi 645.000,00 kn; -na trećoj dražbi 322.500,00kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	- 50.000,00 kn za sve dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Lidijom Lesar iz Čakovca, Travnička 26, telefon broj 098 881 037, radnim danom od 8-15 sati
Napomena	Podatke o tome da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari zatražiti od stečajne upraviteljice

U Varaždinu, 9. svibnja 2019.

SUDAC

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **1788b-06219**

Kontrolni broj: **0582f-adf21-0e9e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.