

Zagreb, 25.1.2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

HR-31000 OSIJEK

Na broj: St-160/2020

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AGRO-MONT d.o.o. u stečaju**, Miramarska 24/6, Zagreb,
OIB: 27125125413, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

Na skupštini vjerovnika koja je održana 12. studenog 2020. donesena je odluka da se nekretnina koja čini stečajnu masu unovčava neposrednom pogodbom.

Obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske u iznosu od 490.000,00 kn (glavnica + zakonske zatezne kamate tekuće do plaćanja), a što je gotovo 60 % utvrđene vrijednosti nekretnine, postoje poteškoće u prodaji neposrednom pogodbom, kao i određena pravna nesigurnost za kupca i vjerovnike.

Iz navedenih razloga, stečajni upravitelj smatra da postoji mogućnost da odluka skupštine vjerovnika vezano za prodaju više nije u interesu vjerovnika i stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka, iz kojeg razloga stečajni upravitelj predlaže da sud, temeljem članka 247. Stečajnog zakona, bez održavanja skupštine vjerovnika, donese rješenje kojim određuje da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku uz primjenu pravila ovršnog postupka na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj

Domagoj Poljak