



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6017/2025  
(Z- 43683/2025)

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Blage Petreski, OIB:40549500878, Vrlička 32, Split i podnositelja prijave Ivana Mandića, OIB: 53011210522, Dubrava 88, Dubrava, oboje zastupani po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković, Omiš, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, a nakon održanih i zaključenih rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljice Blage Petreski (Z-6017/2025) kao i prijava Ivana Mandića ( Z-43683/2025), te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 642 k.o. Dubrava, na nekretninama označenim kao čest. zem.4386, čest. zem. 4571 i čest. zem. 4573, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/24  
MANDIĆ IVAN POK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 5/24  
MANDIĆ MARIN POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 4/24  
UŽINIĆ LUCIJA POK. MATE, DUBRAVA
4. Suvlasnički dio: 5/24  
PETRESKI SMILJANA POK. JAKOVA Ž. NIKOLE, SPLIT, VRLIČKA 43
5. Suvlasnički dio: 5/24  
MANDIĆ IVAN, OIB: 53011210522, DUBRAVA, DUBRAVA 76

uz uknjižbu tog prava vlasništva:

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4386 na ime:

BLAGA PETRESKI, OIB:40549500878, Vrlička 32, Split za 1/2 suvl. dijela i

IVAN MANDIĆ, OIB: 53011210522, Dubrava 88, Dubrava za 1/2 suvl. dijela, uz otpis predmetne čestice iz ZU 642 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Dubrava,

- na nekretninama označenim kao čest. zem. 4571 i čest. zem. 4573, na ime:

BLAGA PETRESKI, OIB:40549500878, Vrlička 32, Split za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 642 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Dubrava,

b/ ZU 643 k.o. Dubrava, na nekretninama označenim kao čest. zem.4198/2 i čest. zem. 4236/7, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/7

MANDIĆ ZORKA UD. FRANE

3. Suvlasnički dio: 1/7

MANDIĆ MARIJA POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 1/7

MANDIĆ MARIN POK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 1/7

MANDIĆ MARICA Ž. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 1/7

MANDIĆ LJUBICA Ž. MARINA

7. Suvlasnički dio: 1/7

PETRESKI SMILJANA POK. JAKOVA Ž. NIKOLE, SPLIT, VRLIČKA 43

8. Suvlasnički dio: 1/7

MANDIĆ IVAN, OIB: 53011210522, DUBRAVA, DUBRAVA 76

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

BLAGA PETRESKI, OIB:40549500878, Vrlička 32, Split za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 643 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Dubrava.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja.

III. Određuje se brisanje plombe pod poslovnim brojem Z- 43683/2025.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Dubrava i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 23. srpnja 2025., te rješenja o prihvatanju prijave i ispravku od 12. studenog 2025., oba pod poslovnim brojem Z-6017/2025.

## Obrazloženje

1. Predlagateljica je 11. veljače 2024. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Dubrava, поближе označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022 i 155/2023).

2. Predlagateljica Blaga Petreski je u svojem prijedlogu u bitnome navela da upis u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama ne ukazuje na stvarno stanje obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale nasljeđivanjem. Stvarna vlasnica i samostalna posjednica istih da je predlagateljica koja je iste stekla nasljeđivanjem svoje majke Smiljane Petreski rođ. Mandić i to pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju broj O-1136/23, UPP/OS-46/23 od 25. svibnja 2023. Majka predlagateljice, Smiljana Petreski, da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svoga pok. oca, djeda predlagateljice, Jakova Mandića pok. Frane koji je upisan kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo u PL 159 k.o. Dubrava.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila slijedeće isprave: posjedovni list broj 159 za k.o. Dubrava, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 8. srpnja 1989., poslovni broj O-1175/89, doneseno iza smrti pok. Jakova Mandića pok. Frane, rješenje o nasljeđivanju od 25. svibnja 2023., poslovni broj O-1136/23, UPP/OS-46/23, doneseno iza smrti pok. Smiljane Petreski, izvratke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 23. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 28. srpnja 2025. do 28. kolovoza 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je dana 8. listopada 2025. održao raspravu za ispravak na licu mjesta na koju raspravu je pristupio predloženi ad/8 Ivan Mandić navodeći da nekretnina označena kao čest. zem. 4386 k.o. Dubrava, a koja je predmetom postupka predstavlja njegovo suvlasništvo za 1/2 suvl. dijela dok da je predlagateljica Blaga Petreski suvlasnica preostalog dijela od 1/2 suvl. dijela. Sud je na navedenoj raspravi izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem očevidu su predmetne nekretnine identificirane po

stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimke istih.

8. U spis je potom 9. listopada 2025. putem ZIS-a zaprimljena prijava prava suvlasništva i zajednički podnesak predlagateljice i prijavitelja u kojem isti navode da nekretnina označena kao čest. zem. 4386 predstavlja stvarno suvlasništvo predlagateljice Blage Petreski i podnositelja prijave Ivana Mandića, svakog od njih za po 1/2 suvl. dijela.

9. Potom je sud ponovo održao raspravu za ispravak 5. studenog 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica i prijavitelj temelje svoju prijavu, te je na navedenoj raspravi izveden dokaz saslušanjem svjedokinja Marice Domikulić i Marije Čaljekušić kao i podnositelja prijave Ivana Mandića koji su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja i prijavitelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijave za upis su osnovane.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka i podnositelja prijave sud je utvrdio da su predlagatelj i prijavitelj prava vlasništva postali vlasnicima i posjednicima predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojih prednika, dok je u katastarskom operatu kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisan prednik predlagateljice, njezin pok. djed Jakov Mandić. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelj i prijavitelji prava vlasništva svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj i podnositelji prijave imaju pravo na upis prava vlasništva odnosno suvlasništva na predmetnim nekretninama, upravo na način i u suvlasničkim udjelima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 12. studenog 2025.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

**DNA:**

I. Predlagateljici i podnositelju prijave po punomoćniku

**II. Ostali sudionici:**

1. Mandić Zorka ud. Frane
2. Mandić Marija pok. Frane
3. Mandić Marin pok. Frane
4. Mandić Marica ž. Jakova
5. Petreski Smiljana pok. Jakova
6. Mandić Ivan pok. Frane
7. Užinić Lucija pok. Mate, ovi od 1 do 7 svi putem e-oglasne ploče suda
8. Mandić Ivan, Dubrava 88, Dubrava, 21000 Split

**O tome obavijestiti:**

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta****Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**Zajednički  
informacijski  
sustav24.11.2025 13:  
41**Naziv  
izdavatelja  
certifikata****Serijski broj  
certifikata****Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z179891539700382c