

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Zemljišno knjižni predmet

Podnositelji:

**Vinski Vladimir OIB:08569314824, Kučevica 29, Kučevica, Netretić, 47271 Netretić**

**Prpić Ana OIB:23722360586, Grge Tuškana 13C, 47000 Karlovac**

**PRIJEDLOG  
ZA POKRETANJE I OTVARANJE  
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

za z.k.ul. 2020, 880/A, 2068, 1680, 1981 k.o. Vinski Vrh

U zemljišno knjižnom ulošku broj 2020 k.o. Vinski Vrh upisane su:

- **k.č.broj 1130** ORANICA DRAGE u površini od 2600 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1132** ORANICA DRAGE u površini od 985 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1769** PAŠNJAK VRTLAC u površini od 460 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1770** VOČNJAK VRTLAC u površini od 514 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1788/2** ORANICA MALETIČKA u površini od 7808 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1789** ORANICA NA VRHU u površini od 2467 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1802** VOČNJAK GRABAR u površini od 1446 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1812** ŠUMA CERJE u površini od 687 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1821/1** PAŠNJAK ROŽICA u površini od 1155 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1821/2** PAŠNJAK ROŽICA u površini od 917 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1821/3** PAŠNJAK ROŽICA u površini od 252 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1822** ORANICA ROŽICA u površini od 183 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1823** PAŠNJAK ROŽICA u površini od 1083 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1824** ORANICA ROŽICA u površini od 317 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1848** PAŠNJAK RAVNICA u površini od 766 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1854/3** VINOGRAD RAVNICA u površini od 683 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1944** ŠUMA POD KALIĆI u površini od 2978 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1955/1** ŠUMA GLIBOKA DRAGA u površini od 3525 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1958/2** ŠUMA DRAŠKE u površini od 2971 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1966/2** ORANICA STANIČKA u površini od 155 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1967/3** ORANICA POD ČRIŠNJOM u površini od 4316 m<sup>2</sup> i PAŠNJAK POD ČRIŠNJOM u površini od 3161 m<sup>2</sup> (UKUPNE POVRŠINE 7477 m<sup>2</sup>), **k.č.broj 1967/7** PAŠNJAK STANIČKA u površini od 4086 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1968** ORANICA POD VRHOM u površini od 3964 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 1974** PAŠNJAK SKUPNA DRAGA u površini od 2129 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 2062** ORANICA BREŽJE u površini od 3320 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 2063** ŠUMA BREŽJE u površini od 180 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 2064** LIVADA BREŽJE u površini od 579 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 2108/2** ŠUMA BRDO u površini od 3223 m<sup>2</sup>, **k.č.broj 2142** PAŠNJAK DUBRAVA u površini od 4122 m<sup>2</sup>,

u vlasništvu: Vinski Stevo (Petar), Kučevica 29, sada u Kanadi u 3/18 dijela, Vinski Marko (Petar), Kučevica 29, sada u Kanadi u 3/18 dijela, Vinski Ankica, rođ. 1966.god., Kučevica 29 u 4/18 dijela, Vinski Vlado, rođ.1963.god., Kučevica 29 u 4/18 dijela, Vinski Vladimir, Kučevica 29 u 2/18 dijela, Prpić Ana, Tuškanova 13/C, Karlovac u 2/18 dijela

U zemljišno knjižnom ulošku broj 880/A k.o. Vinski Vrh upisane su:

**- k.č.broj 1800 KUĆA BROJ 29 I DVORIŠTE U KUČEVICI** u površini od 380 čhv i **k.č.broj 2032/3 ŠUMA U KALU** u površini od 1 jutro i 640 čhv

u vlasništvu: Vinski Stevo (Petar), Kučevice 29, sada u Kanadi u 3/18 dijela, Vinski Marko (Petar), Kučevice 29, sada u Kanadi u 3/18 dijela, Vinski Ankica, rođ. 1966.god., Kučevice 29 u 4/18 dijela, Vinski Vlado, rođ.1963.god., Kučevice 29 u 4/18 dijela, Vinski Vladimir, Kučevice 29 u 2/18 dijela, Prpić Ana, Tuškanova 13/C, Karlovac u 2/18 dijela

U zemljišno knjižnom ulošku broj 2068 k.o. Vinski Vrh upisane su:

**- k.č.broj 1834/1 PAŠNJAK ROŽICA** u površini od 406 m<sup>2</sup> i **k.č.broj 1834/2 PAŠNJAK ROŽICA** u površini od 338 m<sup>2</sup>

u vlasništvu: Vinski Zadruga kbr. 32 u 18/54 dijela, Matas Jaga, Gradac 15, Karlovac u 6/54 dijela, Cvitković Ana, Tuškanova 6, Karlovac u 6/54 dijela, Grubić Barka, Gradac 15, Karlovac u 6/54 dijela, Vinski Stevo (Petar), Kučevice 29, sada u Kanadi u 3/54 dijela, Vinski Marko (Petar), Kučevice 29, sada u Kanadi u 3/54 dijela, Vinski Ankica, rođ. 1966.god., Kučevice 29 u 4/54 dijela, Vinski Vlado, rođ.1963.god., Kučevice 29 u 4/54 dijela, Vinski Vladimir, Kučevice 29 u 2/54 dijela, Prpić Ana, Tuškanova 13/C, Karlovac u 2/54 dijela.

U zemljišno knjižnom ulošku broj 1680 k.o. Vinski Vrh upisana je:

**- k.č.broj 1996/2 PAŠNJAK BERŠINIČKA** površine 2295 m<sup>2</sup> i **ORANICA BERŠINIČKA** površine 4589 m<sup>2</sup> (UKUPNE POVRŠINE 6884 m<sup>2</sup>)

u vlasništvu: Beršinić Davorin (Nikola), Drage Gervaisa 50, Zagreb u 6/24 dijela, Beršinić Stevo, K1V 6V2, 1215 Vancouver Avenue, Ottawa, Ontario, Kanada u 6/24 dijela, Beršinić Josip (Mijo), 10 Currie Street, Qebanbeyan, NSW, Australija u 2/24 dijela, Beršinić Michael (Mijo), 10 Mceachern Crescent, Melba Act, Australija u 2/24 dijela, Beršinić Tony (Mijo), Quenbeyan, NSW, Australija u 2/24 dijela, Mlikan Steve, 22 Larchwood Avenue, Otava, Ontario, K1Y 2E3, Kanada u 3/24 dijela, Mathews Jeane rođ. Mlikan, K1Y 1C5, 352 Hamilton Ave.S., Ottawa, Ontario, Kanada u 3/24 dijela.

U zemljišno knjižnom ulošku broj 1981 k.o. Vinski Vrh upisana je:

**- k.č.broj 1775/1 ORANICA GRABAR** površine 719 m<sup>2</sup> i **VOĆNJAK GRABAR** površine 723 m<sup>2</sup> (UKUPNE POVRŠINE 1442 m<sup>2</sup>)

u vlasništvu: Vinski Ana rođ. Maradin, Gor. Kučevice 21

Taj upis ne održava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, a stvarni vlasnik predmetnih katastarskih čestica smo mi, podnositelji ovog prijedloga **Vinski Vladimir OIB:08569314824, Kučevice 29, Kučevice, Netretić, 47271 Netretić u ½ dijela i Prpić Ana OIB:23722360586, Grge Tuškana 13C, 47000 Karlovac u ½ dijela.**

Prema katastarskoj evidenciji dio k.č.broj 2032/3 pašnjak kal površine 4028 m<sup>2</sup> upisan je u posjedovni list broj 137 k.o. Vinski Vrh na našeg pokojnog oca Vinski Franju Petrovog, Kučevica 29, 47271 Netretić.

Iz povijesti promjena razvidno je da su dio k.č.broj 2032/3, 1800, 1130, 1132, 1769, 1770, 1788/2, 1789, 1802, 1812, 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1822, 1823, 1824, 1848, 1854/3, 1944, 1955/1, 1958/2, 1966/2, 1967/3, 1967/7, 1968, 1974, 2062, 2063, 2064, 2108/2, 2142, 1834/1, 1834/2, bile upisane u posjedovni list broj 137 k.o. Vinski Vrh na našeg pokojnog oca Vinski Franju Petrovog, Kučevica 29, Netretić, sve do 2003. godine kada je u katastarskom operatu izvršeno usklađivanje sa zemljišnoknjižnim stanjem i u posjedovni list upisani zemljišnoknjižni suvlasnici.

Iz povijesti promjena razvidno je da su k.č.broj 1996/2 i 1775/1 bile upisane u posjedovni list broj 137 k.o. Vinski Vrh na našeg pokojnog oca Vinski Franju Petrovog, Kučevica 29, Netretić, sve do 2025. godine kada je u katastarskom operatu izvršeno usklađivanje sa zemljišnoknjižnim stanjem i u posjedovni list upisani zemljišnoknjižni suvlasnici.

Naš otac Vinski Franjo Petrov je umro, a pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju broj V O 921/81-3 njegovim nasljednicima proglašeni samo mi podnositelji ovog prijedloga njegov sin Vinski Vlado Kučevica 29, njegova kćer Vinski Ankica, Kučevica 29 i naša majka Vinski Marica, Kučevica 29 svaki u 1/3 dijela.

Naša majka Vinski Marija (Marica) je također umrla, a pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju broj XI. O 291/02-4 njenim nasljednicima proglašeni smo mi, podnositelji ovog prijedloga, njen sin Vladimir Vinski, Kučevica 29 i njena kćer Ana Prpić, Karlovac, Tuškanova 13C svaki u 1/2 dijela.

Budući da smo u stvarnom i nesmetanom posjedu i uživanju predmetnih katastarskih čestica već dugi niz godina, više od 50, zajedno sa svojim prednicima predlažemo da se provede zemljišnoknjižni ispravan postupak te da se upišemo kao vlasnici katastarskih čestica iz: zemljišno knjižnog uloška broj 2020 k.o. Vinski Vrh i to k.č.broj 1130, 1132, 1769, 1770, 1788/2, 1789, 1802, 1812, 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1822, 1823, 1824, 1848, 1854/3, 1944, 1955/1, 1958/2, 1966/2, 1967/3, 1967/7, 1968, 1974, 2062, 2063, 2064, 2108/2, 2142, zemljišno knjižnog uloška broj 880/A k.o. Vinski Vrh i to k.č.broj 1800, 2032/3, zemljišno knjižnog uloška broj 2068 i to k.č.broj 1834/1, 1834/2, zemljišno knjižnog uloška broj 1680 k.o. Vinski Vrh i to k.č.broj 1996/2 i zemljišno knjižnog uloška broj 1981 k.o. Vinski Vrh i to k.č.broj 1775/1 podnositelji ovog prijedloga, **Vinski Vladimir OIB:08569314824, Kučevica 29, Kučevica, Netretić, 47271 Netretić u 1/2 dijela i Prpić Ana OIB:23722360586, Grge Tuškana 13C, 47000 Karlovac u 1/2 dijela.**

Vlasništvo smo stekli nasljeđivanjem, poštenim i nesmetanim uživanjem predmetnih nekretnina te kao dokaz prilažemo:

- posjedovni list
- povijest promjena na katastarskim česticama klasa:930-04/25-05/317
- povijest promjena na katastarskim česticama klasa:930-04/26-05/33
- povijest promjena na katastarskim česticama klasa:930-04/26-05/68


- rješenje o nasljeđivanju broj V O 921/81-3
- rješenje o nasljeđivanju broj XI O 291/02-4
- identifikacija k.č. klasa:930-04/25-04/71 iz koje je vidljivo da su dijelovi k.č.broj 2032/3 k.o. Vinski Vrh iz posjedovnog lista 137 i posjedovnog list broj 543 istovjetni zemljišnoknjižnoj k.č. 2032/3 iz z.k.uloška broj 880/A.

Kako redovitim putem ne možemo ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišno knjižnim ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molim da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

Stoga predlažem da se glede gore navedenih katastarskih čestica iz zemljišno knjižnog uloška broj 2020, 880/A, 2068, 1680 i 1981 k.o. Vinski Vrh provede ispravni postupak, odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Karlovcu 21.03.2026. godine

Podnositelji prijedloga:

  
Priglasio Ana