

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv , OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju, OIB 61240440273; Riva 10. 52100 PULA**

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta: 20

Primjeraka: 2 (2 sk.)

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primio:

Na Posl. br. 15St-508/11

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 04. 2017. do 30. 06. 2017.godine

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja ožujka 2017. godine, u izvještajnom razdoblju od travnja do kraja lipnja nije bilo značajnih promjena osim u djelu nekretnine 7/16 dijela k.č.br. 460/ZGR, upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište, na adresi Riva 10. za koju je nastavljena prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi. Razlučni vjerovnik podneskom od dana 7.06. 2017. stavio je u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 2.205.000,00 kuna.

I. STANJE STEČAJNE MASE

U stanju stečajne mase nastupile su promjene koje se odnose na nekretninu koja je bila predmet prodaje radi naplate novčane tražbine u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodio na Općinskom sudu u Puli. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno odredbama Stečajnog zakona, koja je u tijeku. Kako je to već predhodno navedeno novi razlučni vjerovnik koji je stekao založno pravo temeljem Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju - prodaji potraživanja od 9.lipnja 2017. godine podneskom od dana 7.06. 2017. stavio je u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 2.205.000,00 kuna.

- kč. br. 1212/22 Zgr, zk. ul. 4988 iste k.o. Pula, površine 1060 m2, upisane u izvornik prava građenja na kč.1212/22 zk.ul. 4988 k.o. Pula zk.ul. 18943 k.o. Pula. /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/. Prema nalazu i mišljenju procjembenog elaborata od 5. listopada 2015. godine za kč. 1212/22 vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 3.254.171,05 kuna.
- Stečajni upravitelj predložio je stečajnom sucu odgodu prodaje predmetne nekretnine jer je podnio prijedlog Zemljišno knjižnom odjelu u Puli radi brisanja prava građenja na predmetnoj nekretnini, koji postupak je dovršen.
- Kč. br. 1212/62 opisana kao servisna zgrada koja čini cjelinu sa započetom gradnjom na kč. 1212/22 ZGR, prodana je na javnoj dražbi provedenoj na Općinskom sudu u Puli Ovr-1902/2013 dana 14. travnja 2016. godine.
- Stanje na računu na dan 30.06. 2017. iznosi 462.477,02 kuna.

Od otkaza ugovora o najmu sa Glasom Istre novine d.o.o., stečajni dužnik je obveznik plaćanja komunalne naknade mjesečno u iznosu od 2.175,80 kuna, naknade za uređenje voda 151,80 kuna.

Stečajni dužnik osigurava započetu gradnju na :k.č.br.1212/22 ZGR upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula, površine 1060 m2, upisane u izvornik prava građenja na kč.1212/22 zk.ul. 4988

k.o. Pula zk.ul. 18943 k.o. Pula. / započeta gradnja u ul. A. K, Miošića u Puli/ osiguranje od javne odgovornosti prema trećim osobama. Godišnji troškovi osiguranja iznose 6.500,00 kuna. Isto tako se osigurava poslovna zgrada na Riva 10. čiji troškovi osiguranja znose 4.436,50 kuna. Sudski postupci koji su u tijeku prekinuti su do pravomoćnosti predstečajne nagodbe Glas Istre novine d.o.o.

II. Izvješće o poslovanju stečajnog dužnika u razdoblju od siječnja 2017. do konca lipnja 2017:

Od 01. siječnja 2017. godine do 30. 06. 2017. g. novčani priliv i odliv novčanih sredstava kako slijedi:

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1.	Prihod od najma nekretnina	0 kn
2.	Prihod od napl. utuženih kupaca	29.271,26 kn
3.	Prihod od kamata	119,13 kn
4.	Ostali prihodi	11.600,00 kn
UKUPNO PRIHODI - PRILIV		40. 990,39 kn

Red.br.	Vrsta troška	Iznos u kn
1.	Poštanski i materijalni troškovi	2.375,69 kn
2.	Usluge platnog prometa	381,76 kn
3.	Najamnina	6.242,63 kn
4.	Komunalna naknada - Grad Pula	15.246,82 kn
5.	Uplata obveze za PDV	3.466,13 kn
6.	Sudske pristojbe	2.800,00 kn
7.	Ostali troškovi - usluge	0 kn
8.	Usluge knjigovodstva	15.750,00 kn
9.	Troškovi osiguranja	7.721,25 kn
10.	Povrat krivo usmjerene doznake	1.459,50 kn
11.	Povrat predujma	12.000,00 kn

UKUPNO ODLIV - ODLIV

67.443,78 kn

Pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu 01. 01. 2017.	481.732,13 kn
Priliv od 01. 01. 2017. do 30. 06. 2017.	40. 990,39 kn
Odliv sredstava od 01. 01. 2017. do 30.06. 2017.	67.443,78 kn
Stanje novčanih sredstava 30. 06. 2017.	455.278,74 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na nekretninama na kojima postoje razlučna prava u korist trećih osoba u narednom razdoblju uslijediti će dovršenje započete prodaje nekretnine 7/16 dijela k.č. br. 460/ZGR, upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište, na adresi Riva 10., a po provedenom brisanju prava građenja zk.ul. 18943 upisano na k.č. br. 1212/22 Zgr, zk. ul. 4988 stečajni upravitelj podnijeti će prijedlog prodaje i dostaviti novi izvadak iz zemljišnih knjiga. Isto tako započeti pregovori oko sređivanja arhivske građe stvaratelja Glasa Istre d.o.o. nastaviti će se u narednom razdoblju.

Dokaz: Preslika izvoda od 29. 06. 2017.

U Rijeci; 12. srpnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj

GLAS ISTRE d.o.o. Ljubica Juranović-Skočić dipl.oec.
- u stečaju -
PULA

GLAS ISTRE D.O.O. U STEČAJU
RIVA 10
52100 PULA
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR45 2500 0091 1013 5868 7
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 61240440273 / 01436694
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 41 / 29.06.2017

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 29.06.2017

Početno stanje: 454.841,41 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
0781730316632550	29.06.2017	STANKO LAKOVIĆ	HR99		
RJ,OVRV-337/09-JB, GLAS ISTRE	29.06.2017		HR00 337-09		437,33
	1	HR1323600003236701374 ZABAHR2X	O160171800022412		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	0			0,00	
Broj naloga, potražuje:	1				437,33

Novo stanje: 455.278,74 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK

Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

1240
1002
437,33
137,33

*Najava plaćanja za: 30.06.2017

Broj naloga, duguje: 0 0,00

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.