

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 god. u _____ primjeraka sa _____ priloga
07-03-2016
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem
 Predan na poštu preporučeno čitavo
 Plaćena pristojba _____
 Prihvaćeno _____
 Unijetne vrijednosti: (novac, državni biljezi i sl.) _____

VB-36 R

ST 358/14-72 781

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
 O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-358/14**

Dužnik: SLAVONIJA IGM D.O.O. U STEČAJU Našice, Braće Radića 200 Našice,
 OIB: 36015539875

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 20.11.2016. DO DANAS

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika

Dio nekretnina stečajnog dužnika, opterećenih razlučnim pravima, prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Do sada su održane četiri usmene javne dražbe radi prodaje navedenih nekretnina, međutim kako nije bilo zainteresiranih kupaca usmene javne dražbe nisu uspjele.

Tablica 1. Nekretnine opterećene razlučnim pravima (do sada održane 4 javne dražbe)

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Početna cijena bez poreza (kn)
1	4215	4655/3	ŠUMA ¹	4117	44.997,16
2		4727	ORANICA ¹	4486	16.670,26
3	5431	4655/2	ŠUMA BRDO ²	65046	710.926,76
4	4216	4659/2	ŠUMA BRDO ²	200486	2.191.231,78
5	4217	3078/2	ZGRADA DVORIŠTE ¹	438	719.749,90
6		4728/1	ORANICA, ŠUMA TRNOVAČA ¹	48378	355.403,70
7		4728/3	ORANICA TRNOVAČA ¹	1780	6.614,60
8		4728/4	ORANICA TRNOVAČA ¹	2080	7.729,42
9		4729/1	STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA ¹	46575	227.996,92
10		4729/2	ORANICA TRNOVAČA ¹	91	338,16
11		4729/3	ORANICA TRNOVAČA ¹	1948	7.238,89
12		4734/2	ORANICA BRDO ¹	234	869,56
13		4736/2	ORANICA BRDO ¹	102	379,04
14		4737/2	ORANICA BRDO ¹	180	668,888
15		4743/2	ORANICA BRDO ¹	90	334,44
16		4744/2	ORANICA BRDO ¹	205	761,792
17	4221	3077	3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU ³	2762	786.363,62
18	4222	3078/1	ZGRADA I DVORIŠTE ³	505	286.762,86
19	5113	4659/1	ŠUMA BRDO ²	79066	864.159,75
				UKUPNO:	6.229.197,50

¹ razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb

² razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te pravo prvokupa za korist DIU industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci

³ razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb

Stavljeno: **09.03.16**

Skinuto: _____

Potpis i pečat

[Signature]
09.03.16

Na trećoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina, održanoj dana 14.1.2016. godine, prihvaćena je ponuda kupca Lea Kneževića iz Jelisavca za kupnju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4217 k.o. Našice:

- k.č.br. 4729/4 PUT TRNOVAČA 1 od 169 m² za iznos od 785,02 kn,
- k.č.br. 4729/5 PUT TRNOVAČA 1 od 32 m² za iznos od 148,64 kn,
- k.č.br. 4734/3 ORANICA BRDO 1 od 115 m² za iznos od 534,18 kn te su navedene nekretnine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-358/14-69 dosuđene kupcu koji je po pravomoćnosti navedenog rješenja izvršio uplatu kupovnine.

U međuvremenu je započeta i prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Našice, zk.ul.br. 4218, k.č.br. 3076/5 UPRAVNA ZGRADA, POGON GREDICA, MEH. RADIONICA I SKLADIŠTE, POGON 1 I 2, HALA ZA PILJEVINU, HALA FINOG MLINA, KOTLOVNICA I OSTALE POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 80558 m², koje nekretnine se prodaju kao jedinstvena tehnološka cjelina zajedno s pokretninama stečajnog dužnika navedenim na kontu 021000 Oprema za proizvodnju i usluge i kontu 021800 Oprema za rad u laboratorijima. Na prvoj usmenoj javnoj dražbi, održanoj dana 1.3.2016. godine nije bilo zainteresiranih ponuditelja radi kupnje navedene imovine prema početnoj cijeni u iznosu od 37.055.811,55 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-358/14- 74 od 3.3.2016. godine određena je za dan 21.4.2016. godine 5. usmena javna dražba za nekretnine stečajnog dužnika iz Tablice 1. te druga usmena javna dražba za nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Našice, zk.ul.br. 4218, k.č.br. 3076/5 koje se prodaju kao jedinstvena tehnološka cjelina s pokretninama na kontu 021000 i kontu 021800.

Pored nekretnina koje se su opterećene različitim pravima i prodaju se u stečajnom postupku prema pravilima o ovrsi na nekretninama, stečajni dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine koje nisu opterećene različitim pravom i koje se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika. Na ročištu za otvaranje ponuda, održanom dana 15.1.2016. godine, pred Mirjanom Borić, javnim bilježnikom u Osijeku nije zaprimljena niti jedna ponuda radi kupnje nekretnina.

Radi se o sljedećim nekretninama:

- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3582, k.č.br. 3547 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE U UL. M. MESIĆA, k.o. Slavonski Brod, Poslovni prostor E0-8 u prizemlju, površine od 23,90 m².
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4710, k.o. Našice, k.č.br. 4730/2 ORANICA BRDO od 2189 m².
- suvlasnički dio 29/100 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1350, k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 509 PUNTA od 40639 m², ŠUMA od 4578 m², ŠUMA od 3036 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 56 m², PAŠNJAK od 1395 m², PAŠNJAK od 31154 m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 236m², ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 184 m².

782

Zakupni odnosi

Stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom CEMENT-MARKET d.o.o. za trgovinu i usluge, Našice (Grad Našice), Braće Radića 200, OIB: 59104627460 za nekretnine navedene u tablici pod r. br. 5, 17 i 18.

S društvom NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu nekretnina upisanih u zk.ul. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2769 u naravi zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m² i k.č.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m². Kako je na predmetnim nekretninama određena privremena mjera po prijedlogu NAŠIČKI VODOVOD d.o.o., to predmetne nekretnine za sada nisu predmetom prodaje u stečajnom postupku (vidjeti: sudski postupci u tijeku)

S društvom DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci, Ciglarska 33, OIB: 60248788788 stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, proizvodnog pogona, pokretnine i opreme kojim su u zakup dane nekretnine navedene u tablici pod r.br. 3, 4, 9 i 19, kao i nekretnina upisana u k.o. Našice, zk.ul.br. 4218, k.č.br. 3076/5 UPRAVNA ZGRADA, POGON GREDICA, MEH. RADIONICA I SKLADIŠTE, POGON 1 I 2, HALA ZA PILJEVINU, HALA FINOG MLINA, KOTLOVNICA I OSTALE POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 80558 m².

Mjesečne zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

Unovčenje zaliha gotovih proizvoda i rezervnih dijelova

Putem trgovačkog društva CEMENT-MARKET d.o.o. nastavljena je prodaja zalihe gotovih proizvoda prema cjeniku važećem prije otvaranja stečaja uz određene manje korekcije cijena.

Stanje zalihe gotovih proizvoda na dan 22. veljače 2016. bilo je sljedeće:

Šifra	Naziv artikla	Jedinica mjere	Količina	Cijena koštanka	Nabavna vrijednost	VP cijena	Veleprodajna vrijednost	Stopa PDV-a	PDV	Prodajna cijena
3178	MB-2	kom	352	1,61	566,72	1,6	563,20	25%	140,80	704,00
3179	MB-2 II.KL.	kom	704	1,61	1.133,44	1,6	1.126,40	25%	281,60	1.408,00
3182	PB-50/10/23,8	kom	10464	1,96	20.509,44	3,5	36.624,00	25%	9.156,00	45.780,00
3183	PB-50/10/23,8 II.KL.	kom	80	1,96	156,80	3,5	280,00	25%	70,00	350,00
3185	PB-50/12/19 II.KL.	kom	590	2,03	1.197,70	3,35	1.976,50	25%	494,13	2.470,63
3186	PB-50/12/23,8 II.KL.	kom	11430	3,67	41.948,10	4,2	48.006,00	25%	12.001,50	60.007,50
3187	PB-33/10/19	kom	343	1,55	531,65	1,6	548,80	25%	137,20	686,00
3188	PB-33/10/19 II.KL.	kom	2700	1,55	4.185,00	1,6	4.320,00	25%	1.080,00	5.400,00
3189	PB-33/10/23,8	kom	126	2	252,00	2,2	277,20	25%	69,30	346,50
3190	PB-33/10/23,8 II.KL.	kom	144	2	288,00	2,2	316,80	25%	79,20	396,00
3191	PB-33/12/19	kom	900	1,91	1.719,00	2,2	1.980,00	25%	495,00	2.475,00
3192	PB-33/12/23,8	kom	9120	2,37	21.614,40	2,65	24.168,00	25%	6.042,00	30.210,00
3194	SB-14 V.S.	kom	84	2,12	178,08	2,2	184,80	25%	46,20	231,00
3195	SB-14/28	kom	41706	1,57	65.478,42	2,2	91.753,20	25%	22.938,30	114.691,50
3196	SB-14/28 II.KL.	kom	528	1,57	828,96	2,2	1.161,60	25%	290,40	1.452,00

3197	SB-14/28 V.S.	kom	1188	1,57	1.865,16	2,2	2.613,60	25%	653,40	3.267,00
3198	PODLOŽNA PLOČICA 25	kom	19200	0,29	5.568,00	0,5	9.600,00	25%	2.400,00	12.000,00
3199	TB-38	kom	2232	4,44	9.910,08	5	11.160,00	25%	2.790,00	13.950,00
3200	TB-38 II.KL.	kom	144	4,44	639,36	5	720,00	25%	180,00	900,00
3201	TB-30	kom	3072	4,02	12.349,44	4,28	13.148,16	25%	3.287,04	16.435,20
3202	TB-30 V.S.	kom	3456	4,02	13.893,12	4,28	14.791,68	25%	3.697,92	18.489,60
3203	TB-25	kom	648	4,16	2.695,68	5	3.240,00	25%	810,00	4.050,00
3204	TB-25 II.KL.	kom	5616	4,16	23.362,56	5	28.080,00	25%	7.020,00	35.100,00
3205	TB-25 V.S.	kom	72	4,16	299,52	5	360,00	25%	90,00	450,00
3206	TB-20	kom	1824	4,57	8.335,68	3,46	6.311,04	25%	1.577,76	7.888,80
3209	MB-2 OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3210	MB-2 II OPTIM	kom	4752	1,46	6.937,92	1,45	6.890,40	25%	1.722,60	8.613,00
3211	MB-2 V.S. OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3232	PB-50/10/19 II klasa	kom	100	1,58	158,00	2,8	280,00	25%	70,00	350,00
UKUPNO:					247.116,1 5		310.991,78		77.747,95	388.739,73

Na zalihi gotovih proizvoda ostala je relativno neutrživa roba koja će se teže prodavati pa čak i ako bi se išlo na daljnje sniženje cijene.

Rezervni dijelovi i repromaterijal prodaju se trgovačkom društvu Dilj d.o.o. temeljem mjesečnih odjava, koje se nalazi u zakupu poslovnih prostora i pogona stečajnog dužnika. Do danas je utrženo 203.200,73 kn, što je vidljivo iz sljedeće rekapitulacije:

R. br.	Mjesec odjave	Iznos bez PDV-a	Iznos s PDV-om
1	07/2015	27.695,52	34.619,40
2	08/2015	44.071,05	55.088,81
3	09/2015	18.766,11	23.457,64
4	10/2015	10.038,96	12.548,70
5	11/2015	12.807,76	16.009,70
6	12/2015	34.935,09	43.668,86
7	01/2016	14.246,09	17.807,61
UKUPNO:		162.560,58	203.200,73

Stanje zalihe rezervnih dijelova i repromaterijala na dan 22. veljače 2016. iznosilo je **1.539.305,40 kn** bez PDV-a. Do sada je sveukupno prodano i naplaćeno navedene robe (gotovi proizvodi, rezervni dijelovi i repromaterijal) u ukupnom iznosu od **2.464.950,33 kn**.

Sudski postupci u tijeku

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: 10 Ovr-452/12

Ovrhovoditelj: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Ovršenik: ŠTEFANIJA ERSTIĆ

U odnosu na posljednje izvješće, ovršni sud je svojim rješenjem od 21.1.2016. godine odredio nastavak ovršnog postupka te je 3.3.2016. godine održano ročište za prvu javnu dražbu. Kako su na utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine prigovorili i ovrhovoditelj i ovršenik, ovršni sud je ročište odgodio te odredio novo za 22.3.2016. godine na kojem će biti saslušan vještak građevinske struke.

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: P-241/14

Tužitelj: ANTUN ERSTIĆ

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

U odnosu na posljednje izvješće, u međuvremenu je pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški održano ročište dana 21.1.2016. godine na kojem su saslušani predloženi svjedoci te je zakazano novo ročište za 19.4.2016. godine, kada će biti saslušani tužitelj i Štefanija Erstić.

Općinski sud u Osijeku broj

Pravna stvar Pr-676/15

Tužitelj: MIROSLAV TURZA

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja osnovanosti tražbine

Pred Općinskim sudom u Osijeku je 26.2.2016. godine održano ročište u ovoj pravnoj stvari. Tužitelj je predložio provođenje aktuarsko vještačena na okolnost predvidivog trajanja života tužitelja te je sud prihvatio provođenje istog.

Pravna stvar Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar K-367/15

Okrivljeni: Zdenko Kolembus i dr. (SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju)

Radi: Kazneno djelo iz čl. 271 KZ/97

Presudom Općinskog suda u Osijeku posl.br. K-367/15 od 2.2.2016. godine SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju proglašena je krivim za kazneno djelo protiv opće sigurnosti – dovođenje u opasnost života i imovine opće opasnom radnjom ili sredstvo, opisano u čl.215. st. 2. i 3. u svezi sa čl. 222. st. 1. i 3. a kažnjivo po čl. 222 st. 3. u vezi sa čl. 3 st. 1, 2. i 3. Kaznenog zakona (NN125/11, 144/12, 56/15 i 61/15) u vezi čl. 3 st. 1 i 2. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela (NN 151/03, 110/07, 45/11 i 143/12) te izrečena novčana kaznu u iznosu od 30.000,00 kn. Predmetni postupak odnosi se na odgovornost Slavonija IGM d.d. u stečaju što nije pravovremeno obustavljen rad na radnom stroju u ožujku 2008. godine, kako je to upozorio povjerenik zaštite na radu.

Protiv citirane presude bit će podnesena žalba.

Pravna stvar Općinski sud u Osijeku broj Pr-676/15

Poslovni broj: Pu Ovr-3797/15

Predlagatelj osiguranja: NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.

Protivnik osiguranja: SLAVONIJA IGM d.o.o. Našice u stečaju

Dana 16.prosinca 2015 godine podnesen je Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Našicama prijedlog protivnika osiguranja radi ukidanja privremene mjere zabrane opterećenja i otuđenja nekretnina upisanih u zk.ul. 4868 k.o. Našice i to kč.br. 2769 u naravi zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m² i kč.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m².

Protivnik osiguranja temelji svoj prijedlog za obustavu postupka osiguranja i ukidanja privremene mjere na odredbi čl. 98. st. 3. Stečajnog zakona i odredbi čl. 353. st. 2. Ovršnog zakona budući da su se okolnosti zbog kojih je određena privremena mjera promijenile tako da ona više nije potrebna. (Prijavljenu uvjetnu tražbinu stečajni upravitelj je priznao u iznosu od 2.514.535,30 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda te je za isti iznos izvršena rezervacija sredstava).

Ovršni sud je svojim rješenjem broj Pu Ovr-3797/15-5 od 13.1.2016. utvrdio prekid postupka u navedenom ovršnom predmetu zbog činjenice otvaranja stečaja nad protivnikom osiguranja. Predlagatelj osiguranja je protiv citiranog rješenja uložio žalbu, te se povodom iste spis nalazi na Županijskom sudu u Osijeku od 2. ožujka 2016. godine.

Prodaja poslovnog udjela u trgovačkom društvu CEMENT MARKET d.o.o. Našice

Stečajni dužnik je osnivač i 100% vlasnik jedinog poslovnog udjela u trgovačkom društvu CEMENT MARKET za trgovinu i usluge d.o.o. Našice, Braće Radića 200. Društvo ima temeljni kapital od 20.000 kn koji iznos je uplaćen u cijelosti. Osoba ovlaštena za zastupanje društva je Marko Sertić OIB: 26085617853 Našice, H.Juhna 31, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Predmet poslovanja društva je:

- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Skladištenje robe
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- Djelatnost ostalih agencija u prometu
- Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih firmi

Navedeno trgovačko društvo, osim transportnih sredstava, nema značajne materijalne imovine. Osnovni predmet poslovanja društva bila prodaja građevinskih proizvoda SLAVONIJA IGM d.o.o. kao i proizvoda ostalih tvrtki iz sastava NEXE GRUPA. Svoju djelatnost društvo obavlja na lokaciji u Našicama, Braće Radića 200 (trgovina i stovarište građevinskog materijala), a koje nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika i dane su CE-MA d.o.o. u zakup (zk.ul.br. 4221, k.o. Našice, k.č.br. 3077 3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU od 2762 m², zk.ul.br. 4222, k.o. Našice, k.č.br. 3078/1 ZGRADA I DVORIŠTE od 505 m² te zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 3078/2 ZGRADA DVORIŠTE od 438 m).

Budući da se nekretnine u kojima CE-MA d.o.o. obavlja svoju djelatnost predmetom prodaje u stečajnom postupku, u daljnjem tijeku postupka bi valjalo pristupiti unovčenju-prodaji poslovnog udjela CE-MA d.o.o. koji je u vlasništvu stečajnog dužnika.

U nastavku su predočeni financijski izvještaji CE-MA d.o.o. za razdoblje 2010 – 2014 koji mogu poslužiti kao polazišna osnova za okvirnu procjenu vrijednosti vlasničkog udjela:

GODINA	2010	2011	2012	2013	2014
AKTIVA					
DUGOTRAJNA IMOVINA	23.508,00	51.970,00	32.138,00	23.766,00	133.276,00
Nematerijalna imovina					3.810,00
Materijalna imovina	9.138,00	37.809,00	14.499,00	568,00	58.000,00
Potraživanja				4.761,00	71.466,00
Odgodena porezna imovina	14.370,00	14.161,00	17.639,00	18.437,00	
KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.360.103,00	5.734.055,00	5.319.284,00	4.712.826,00	2.825.010,00
Zalihe	3.154.991,00	2.967.153,00	2.943.367,00	2.902.866,00	1.403.568,00
Potraživanja	3.014.400,00	2.591.209,00	2.269.606,00	1.646.349,00	918.696,00
Kratkotrajna financijska imovina	31.568,00	16.859,00	15.847,00	23.914,00	117.878,00
Novac u banci i blagajni	159.144,00	158.834,00	90.464,00	139.697,00	384.868,00
UKUPNA AKTIVA	6.383.611,00	5.786.025,00	5.351.422,00	4.736.592,00	2.958.286,00
PASIVA					
KAPITAL I REZERVE	1.542.495,00	1.695.863,00	1.348.023,00	770.662,00	670.410,00
Temeljni kapital	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Zadržana dobit	1.492.878,00	1.522.495,00	1.675.863,00	1.328.023,00	732.225,00
Dobit/gubitak poslovne godine	29.617,00	153.368,00	-347.840,00	-577.361,00	-81.815,00
REZERVIRANJA	65.713,00	67.973,00	86.349,00	86.544,00	38.463,00
DUGOROČNE OBVEZE					
KRATKOROČNE OBVEZE	4.775.403,00	4.022.189,00	3.917.050,00	3.879.386,00	2.249.413,00
UKUPNA PASIVA	6.383.611,00	5.786.025,00	5.351.422,00	4.736.592,00	2.958.286,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA					
POSLOVNI PRIHODI	15.123.205,00	15.565.747,00	11.761.313,00	7.954.724,00	9.519.705,00
POSLOVNI RASHODI	15.070.046,00	15.364.469,00	12.109.970,00	8.333.899,00	9.428.193,00
Amortizacija	31.721,00	20.848,00	23.310,00	12.231,00	2.568,00
FINANCIJSKI PRIHODI	29.830,00	15.540,00	8.822,00	4.894,00	12.847,00
FINANCIJSKI RASHODI	38.236,00	21.846,00	11.483,00	203.877,00	167.737,00
UKUPNI PRIHODI	15.153.035,00	15.581.287,00	11.770.135,00	7.959.618,00	9.532.552,00
UKUPNI RASHODI	15.108.282,00	15.386.315,00	12.121.453,00	8.537.776,00	9.595.930,00
DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	44.753,00	194.972,00	-351.318,00	-578.158,00	-63.378,00
POREZ NA DOBIT	15.136,00	41.604,00	-3.478,00	-797,00	18.437,00
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	29.617,00	153.368,00	-347.840,00	-577.361,00	-81.815,00

Polazišni pokazatelji za procjenu vrijednosti poduzeća su neto vlasnički kapital (razlika između ukupne imovine i ukupnih obveza), bruto dobit uvećana za amortizaciju (razlika između poslovnih prihoda i poslovnih rashoda uvećana za amortizaciju), radni kapital (razlika između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza) i novčani tijek (stanje novčanih sredstava na kraju obračunskog razdoblja). Vrijednosti ovih pokazatelja iskazane su sljedećom tablicom:

GODINA	2010	2011	2012	2013	2014	PROSJEK
NETO VLASNIČKI KAPITAL	1.542.495,00	1.695.863,00	1.348.023,00	770.662,00	670.410,00	1.205.490,60
BRUTO DOBIT + AMORTIZACIJA	84.880,00	222.126,00	-325.347,00	-366.944,00	94.080,00	-58.241,00
RADNI KAPITAL	1.584.700,00	1.711.866,00	1.402.234,00	833.440,00	575.597,00	1.221.567,40
Novac u banci i blagajni	159.144,00	158.834,00	90.464,00	139.697,00	384.868,00	186.601,40

Prosječne vrijednosti ovih pokazatelja kreću se od 180.000 do 1.230.000 kn, a ukoliko se zanemari da je u promatranom razdoblju društvo u prosjeku ostvarilo gubitak u iznosu oko 58.000,00 kn. Izračuna li se prosječna vrijednost svih ovih pokazatelja zajedno za prikazano razdoblje, dobije se vrijednost od **638.854,60 kn**.

Razmatrajući dobivene vrijednosti odabranih pokazatelja i uzevši vrijednost temeljnog kapitala koji je uplaćen prilikom osnivanja može se zaključiti da bi se vrijednost društva CE-MA d.o.o. realno kretala unutar raspona od 20.000 – 650.000 kn.

Metode procjena najčešće koriste model diskontiranja budućih novčanih tijekova za procjenu vrijednosti poduzeća. Kako je ovaj model prilično kompleksan i nadilazi potrebe procjene za navedenu svrhu uzet će se kao relevantan podatak prosječni novčani tijek za petogodišnje razdoblje iskazan u priloženim financijskim izvještajima. Prosječna vrijednost novčanog tijeka iznosila je **186.601,40 kn**.

Na temelju dobivenih rezultata, pridržavajući se postavljenih ograničenja, predlažem pokrenuti postupak prodaje navedenog poslovnog udjela po početnoj cijeni u iznosu **200.000,00 kn bez PDV-a**.

Financijsko izvješće glede stanja stečajne mase

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO RAČUNU OD 10.11.2015. DO DANAS

PRIHOD	IZNOS (kn)
Naplata potraživanja	1.490.768,43
Prodaja robe*	2.464.950,33
Povrat avansa INA	94.313,85
Prodaja pokretnina	254.506,15
Primljeni avansi	1.175,10
Najam i prefakturirani troškovi	570.144,83
Kamata	1.528,11
Naknada štete - ALLIANZ	111.763,94
UKUPNO	4.989.150,74

RASHOD	IZNOS (kn)
Plaće	506.549,83
Usluge (zaštitarska služba, procjene vještaka prometne, strojarske i građevinske struke i dr.)	160.392,39
Mjerenje geodet	4.500,00
Oglašavanje	30.864,86
Naknada banke	219,00
PDV plaćeni	513.211,66
Arhiviranje	20.287,64
Lloyds Register	11.625,00
Javni bilježnik	5.365,25
CityEx	225,23
Kom.naknada	211.672,32
Gume	3.778,25

785

Knjigovodstvene usluge	71.875,00
Režijski troškovi	253.321,18
Isplata I. viši isp.red	2.290.596,39
Uredski materijal	1.144,88
Porez na vozila	1.000,00
Članarina HGK	6.498,00
Fond za zaštitu okoliša	8.240,00
Registracija i osiguranje vozila	7.551,26
Elaborat i procjene	50.537,50
Drugi dohodak - Odbor vjerovnika	11.889,18
Odvjetničke usluge	6.250,00
UKUPNO	4.177.594,82
Stanje na žiro računu 22.02.2016. godine	811.555,92

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku 3.3.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA IGM d.o.o.
u stečaju
B. Radića 200, 31500 Našice
OIB: 36015539875 (3)