

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na poslovni broj St-401/2024

Stečajni dužnik: ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Krnica, Duga Uvala 1
OIB:01629444750

**PREDMET: POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINE U VLASNIŠTVU
STEČAJNOG DUŽNIKA**
dostavlja se

1./ Stečajna upraviteljica obavještava stečajnu sutkinju i stečajne vjerovnike da je dana 22. svibnja 2026. zaprimila Zaključak Grad Zagreb, Gradski ured za opću upravu i imovinsko -pravne poslove, Sektor za imovinsko – pravne poslove Odjel za naknade i izvlaštenja Klasa:UP/I-943-05/26-009/11 , URBROJ:251-04-51-6/001-26-3 od 15.svibanj 2026. kojim je pozvana na usmenu raspravu u predmetu radi potpunog izvlaštenja nekretnine označene kao 30/2572 dijela z.k.č. br. 6292/16 k.o. Donje Vrapče.

U provedenom postupku osiguranja dokaza koji je prethodio ovom postupku utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine prema procjembenom elaboratu od siječnja 2026. po vještaku građevinske struke u iznosu 8.380,00 EUR i prema vještaku poljoprivredne struke u visini od 962,00 EUR.

Dokaz: Zaključak od 15. svibnja 2026. sa priležećom dokumentacijom

2./ Prema navodima iz Prijedloga za izvlaštenje od 30.04.2026. predlagatelj tvrdi kako nije sporazumno mogao riješiti imovinsko-pravne odnose stoga predlaže pokrenuti postupak izvlaštenja (potpunog).

Stečajna upraviteljica navodi kako je dana 22. svibnja 2026. prvi puta saznala o pokrenutom postupku i nije zaprimila nalaze i mišljenja vještaka uz poziv.

Uz prijedlog nije dostavljena Kopija katastarskog plana , stoga sam pribavila traženo radi lakšeg uvida u stanje na terenu u odnosu na dio čestice za koju se traži potpuno izvlaštenje.

Stečajna upraviteljica obavještava stečajnu sutkinju i stečajne vjerovnike da će osobno pristupiti na zakazanu raspravu u Zagrebu , zatražiti uvid u spis prije ročišta i potom

ukoliko ne nađe okolnosti koje bi priječile potpuno izvlaštenje , suglasiti se sa prijedlogom za potpuno izvlaštenje uz uvjet uplate na žiro račun stečajnog dužnika naknada za izvlaštenje prema nalazima i mišljenjima vještaka.

Smatram da je prethodno oportuno iz razloga što u slučaju pokretanja sudskog postupka radi potpunog izvlaštenja, a budući se radi o Parkiralištu uz produženu Samoborsku cestu u Zagrebu , za stečajnog dužnika mogu nastati samo troškovi postupka jer je razvidno kako se radi o javnom interesu za Republiku Hrvatsku .

Predlaže se podnesak objaviti na e-oglasnoj ploči kako bi svi stečajni vjerovnici bili upoznati sa radnjom koju namjerava poduzeti stečajna upraviteljica, te ukoliko imaju primjedbi i/ili neslaganja predlažem u roku od 8 dana dostaviti u stečajni spis.

U Slavonskom Brodu, 25. svibanj 2026.

Stečajna upraviteljica