

DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju ,  
OIB 40133988704, Čret 25A, Zagreb  
Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,  
OIB 88007436023, ured : Repišće 42,  
10 450 Jastrebarsko, Mob.: 098 9139 607

St-3348/2016

Zagreb, 07. srpnja 2024.g.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
STALNA SLUŽBA KARLOVAC,  
Sudac SUZANA IVANOVIĆ,  
Stečajni postupak St - 3348/16  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

**PREDMET: Prijedlog stečajnog upravitelja da se pri donošenju rješenja o nagradi stečajnom upravitelju (Podnesak od 19. 12. 2023.g.) obračunata nagrada uveća za 35% temeljem Uredbe, članak 8, stavak 1., KAO DODATNA NAGRADA za ostvareni stupanj namirenja razlučnog vjerovnika na osnovu osobitog zalaganja stečajnog upravitelja**

Poštovani !

Stečajni upravitelj je dana 16. svibnja 2024.godine zaprimio dopis Grada Zagreba, Gradskog ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, u kojem se stranci iz drugostupanjskog postupka dostavlja rješenje Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/II-361-05/22-26/293, Urbroj: 531-03-1-24-8, od 06 svibnja 2024.godine (dopis i rješenje u prilogu podneska).

Stečajni dužnik Dimeto gradnja d.o.o.-u stečaju, kao stranka u drugostupanjskom postupku u kojem je rješenjem drugog stupnja ozakonjena stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 2578/4, k.o. Gornji Stenjevec, u Zagrebu, rješenjem Klasa : UP/I-350-05/20-007/49, Urbroj : 251-13-22-1/010-20-10, od 28. 10. 2020.godine, obavješten je da je temeljem sudske presude UsI-2230/21-14, od 28. 10. 2020.godine UKINUTO OZAKONJENJE stambene zgrade i predmet vraćen na ponovo rješavanje.

Iz naprijed navedenih činjenica vidljivo je da je stečajni upravitelj osobitim zalaganjem u periodu od 2017.godine, kada je ukinuta pravomoćna građevinska dozvola, do listopada 2020.godine, u dva prvostupanjska postupka ozakonjenja stambene zgrade, uspio u postupku

legalizacije i u trenutku kada je zgrada imala rješenje o legalizaciji, temeljem zaključka od 05. travnja 2022.godine, ista je izložena prodaji putem EJD-i na FINI.

**Zgrada je uspješno prodana za iznos od 224.693,08 €, a postignuta kupovna direktno je vezana uz tadašnji status legalizirane stambene zgrade.**

Kupac i sadašnji vlasnik zgrade vraćeni su na ponovni postupak legalizacije, a budući konačni rezultat te legalizacije vrlo je neizvjestan.

Stečajni upravitelj naglašava da je stambena zgrada u trenutku kada je ukinuta pravomoćna građevinska dozvola imala tržišnu vrijednost od 00,00 eura, odnosno tadašnjih kuna. Zgrada izgrađena bez prateće dokumentacije predstavlja trošak za vlasnika koji ju u određenom trenutku mora ukloniti, a pretpostavka je da bi trošak rušenja zgrade i sanacija terena iznosio cca 30.000,00 eura.

**Sve naprijed navedeno potkrepljuje nespornu činjenicu da je upravitelj na temelju puno osobnih aktivnosti uspio da se razlučni vjerovnik namiri u bitno većem financijskom iznosu obzirom na legalnost predmetne stambene zgrade.**

U nadi da će cijenjeni Naslov uvažiti činjenice iz ovog podneska i odrediti dodatnu nagradu, upravitelj se unaprijed zahvaljuje.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Miljenko Požgaj