

324
2 St-541/2017-8

Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
-4-04-2019 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i 1 marka.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom. 19
Predano na poštu preporučeno dana 3.4.20 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ pismo primijeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novci, takse, marke i sl.) _____

Potpis radnika: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

2 St-541/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

3. travanj 2019. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	2 St-541/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza IMF d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 59763916967
STEČAJNI SUDAC:	ADRIJANA LABINJAN SKOK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine i nastavak je na dosadašnja izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 16. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj uputio je molbu HRVATSKOJ ODVJETNIČKOJ KOMORI za posredovanjem u povratu sudskih spisa stečajnog dužnika koji se nalaze kod odvjetnika VLADIMIRA BERNEŠA.

Dana 27. veljače 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE kojim je žalba DUŠANA RAKOVCA podnesena protiv rješenja kojim je odbačena prijava tražbine istoga odbačena kao nedopuštena.

Dana 25. ožujka 2019. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog stečajnom sucu da pozove odvjetnika VLADIMIRA BERNEŠA na povrat spisa stečajnog dužnika sukladno članku 216. Stečajnog zakona, slijedom čega je sud pozvao odvjetnika BERNEŠA na izjašnjenje o prijedlogu stečajnog upravitelja.

Osim navedenog u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio rješenje OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU kojim je nastavljen i obustavljen ovršni postupak na nekretnini stečajnog dužnika pokrenut po prijedlogu DUŠANA RAKOVCA.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

1. nekretnine i to 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog udjela s neodređenom omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostor u prizemlju zgrade (trgovina živim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet s pripadajućim prostorima) u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“ u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 390, oznake zemljišta „trokatna poslovno – stambena zgrada u Poreču, N. Tesle 12“, površine 1081 m², upisana u zk.ul.br. 215, k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč, te
2. vrijednosnih papira i to 558 dionica MAIS – I MAISTRA d.d.

Nekretnina je opterećena različitim pravima.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju unovčeni su vrijednosni papiri stečajnog dužnika za iznos od 166.060,80 kuna.

Stečajni dužnik ostvaruje redovite mjesečne prihode s osnove ugovora o zakupu.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	20.005,95 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	20.000,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	5,95 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	166.060,80 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	

2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	166.060,80 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	166.060,80 kn
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNI PRIMITCI		166.060,80 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	6.675,43 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos, L. Rak)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	6.675,43 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	202,15 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	3.000,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	1.473,28 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi	2.000,00 kn

B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		6.675,43 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. ožujka 2019. godine iznosilo je 197.939,43 kune.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujak 2019. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu.

U narednom razdoblju nastaviti će se s radnjama radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 3. travnja 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

RED. BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Pazinu	P-1629/15	Tuženik	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	isplata	prekid postupka
2	Trgovački sud u Pazinu	P-1645/2015	Tuženik	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	predaje u posjed	prekid postupka
3	Trgovački sud u Pazinu	P-1524/2015	Tužitelj	Stečajna masa iza LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju	isplata	prekid postupka
4	Općinski sud u Puli, Stalna služba Poreč	Ovr-8472/2016	Ovršenik	DUŠAN RAKOVAC	ovrha na nekretnini	rješenjem suda određen nastavak i obustava ovršnog postupka
5	Općinski sud u Puli, Stalna služba Poreč	Ovr-163/2013	Protivnik osiguranja	REPUBLIKA HRVATSKA	privremene mjere	prekid postupka, predložen nastavak i obustava