



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Višnje Klobučar iz Zadra, Ulica Dubravka Dujšina 4, OIB: 78984128800, zastupane po punomoćnicima-odvjetnicima u GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničkom društvu d.o.o. sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 1963/2, Ulica Dubravka Dujšina, dvorište površine 58 m², pomoćna zgrada površine 16 m², pomoćna zgrada površine 30 m², ukupne površine 104 m², upisane u zk. ul. 39006 k.o. Zadar, na način da se:
 - a) briše dosadašnje upisano pravo suvlasništvo upisane suvlasnice Klobučar Radmile ud. Josipa za 4/6 dijela;
 - b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Klobučar Višnja, OIB: 78984128800, Ulica Dubravka Dujšina 4, Zadar, za 4/6 dijela.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 39006 k.o. Zadar da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-38528/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblize označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je stvarna vlasnica i posjednica 4/6 dijela predmetne nekretnine koju je stekla nasljeđivanjem pok. majke Radmile Klobučar.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-38528/2025 od 5. prosinca 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka Vicka Burčula, svjedoke Desanku Subašić i Nenada Subašića, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 39006 k.o. Zadar, Rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Silvani Grdović iz Zadra, poslovni broj 1074/21, UPP/OS-97/21 od 10. studenog 2022. godine iza pok. Radmile Klobučar pok. Negovana, rođ. Petaković i oporuku Radmile Klobučar rođ. Petaković od 7. svibnja 2019. godine.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul identificirao je pokazanu nekretninu koja u naravi predstavlja garažu, ljetnu kuhinju i dvorište, omeđeno betonskim zidovima gdje se navedene građevine također nalaze na međama, a odnosi se na kč. br. 1963/2 k.o. Zadar.

6. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 39006 k.o. Zadar slijedi da su kao suvlasnice nekretnine oznake čest. br. 1963/2, površine 104 m² upisani Klobučar Radmile ud. Josipa za 4/6 dijela, Klobučar Višnja pok. Josipa za 1/6 dijela i Klobučar Đurđica pok. Josipa za 1/6 dijela.

7. Iz oporuke Radmile Klobučar rođ. Petaković slijedi da je, zajedno sa suprugom na nekretninama oznake čest. br. 1963/2 i 1970/2, sagradila istočni dio dvojne kuće na kat, a u zapadnom dijelu navedenih nekretnina i garažu s podrumom iza koje garaže i prizemnu kućicu koja se sastoji od jednosobnog stana sa odgovarajućim dijelom vrta i nadstrešnicom te da jednosobni stan u prizemlju (u zapadnom dijelu nekretnine) sa pripadajućom garažom i podrumom i vrtom (čest. br. 1963/2 k.o. Zadar) ostavlja svome unuku Luki Badelu, sinu Vladimira i kćerke Višnje Klobučar dok je stan u prizemlju kuće raspoređen na kćer Klobučar Đurđicu, a katni dio kuće na kćer Klobučar Višnju.

8. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Radmile Klobučar pok. Negovana, rođ. Petaković proizlazi da su njezinom ostavinskom imovinom za 4/6 dijela utvrđene i nekretnine u k.o. Zadar i to kat. čest. 1963/2 površine 106 m² i kat. čest. 1970/2 površine 180 m² te da su njezinim nasljednicima na temelju oporuke, zakona i ustupa proglašeni kćer Višnja Klobučar za cijelo na nekretnini opisanoj kao jednosoban stan u prizemlju kuće i to u zapadnom dijelu nekretnine, sa pripadajućom garažom i podrumom te vrtom (čest. br. 1963/2 k.o. Zadar) i katu kuće sa pripadajućim vanjskim stubištem te južnim prilazom na kojem se nalazi popločani prilaz za automobil te dio vrta (čest. br. 1970/2 k.o. Zadar i cijeli renovirani tavanski prostor te kćer Đurđica Klobučar za cijelo na nekretnini opisanoj kao stan u prizemlju kuće sa pripadajućim sjevernim dijelom vrta te popločanim prostorom ispred samog stana (čest. br. 1970/1 k.o. Zadar) i svim pokretninama koje se nalaze u tom stanu.

9. Svjedokinja Desanka Subašić, iskazala je da je prva susjeda predlagateljice i predmetne nekretnine, da tu živi više od 50 godina pa joj je poznato da se predmetna

nekretnina oduvijek koristi kao ljetna kuhinja i vrt. Dalje navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od majke i oca, a da je majka umrla iza oca. Predlagateljica da ima i sestru koja je vlasnica stana u prizemlju obiteljske kuće koja se nalazi kraj predmetne. Za sporove nije čula niti da bi itko predlagateljicu ometao u posjedu predmetne nekretnine.

10. Svjedok Nenad Subašić, iskazao je u bitnome identično kao i prethodni svjedok, odnosno da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagateljice i da ju je stekla nasljeđivanjem od majke Radmile, da predlagateljica ima sestru Đurđicu i da su se one podijelile i sukladno tome da svaka koristi svoj dio nekretnine koje su stekle od majke te da nije čuo ni za kakve sporove u vezi predmetne nekretnine. Sve navedeno da mu je poznato jer živi u susjedstvu.

11. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica 4/6 dijela predmetne nekretnine koja je omeđena betonskim zidovima i koja u naravi predstavlja garažu, ljetnu kuhinju i dvorište, a koju je stekla nasljeđivanjem majke Radmile Klobučar, što proizlazi iz isprava u spisu i iskaza svjedoka.

12. Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 4. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda
5. Klobučar Đurđica, Zadar, Dubravka Dujšina 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:
46

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18577782068aaf61

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-